LIVING SOLUTIONS



Esclusivo appartamento a Gentilino

Prezzo di vendita: CHF 2’800’000.-

Descrizione

Benvenuti in questo straordinario attico di **5.5 locali** situato nella pittoresca località di **Gentilino**, nel Canton Ticino. Con una superficie abitativa di **250 m²**, questa proprietà rappresenta il massimo del lusso e del comfort, immersa in un contesto naturale di rara bellezza.

Le caratteristiche principali dell'appartamento:

- **Ampi spazi abitativi:** 5.5 locali distribuiti con eleganza su una superficie di 250 m², pensati per offrire il massimo del comfort.
- **5 bagni di cui tre in suite, uno indipendente + wc ospiti**Soluzioni moderne e raffinate per ogni esigenza. Lavanderia in casa, numerosi armadi su misura e vani deposito.
- **Grande terrazzo abitabile, Giardino d'inverno e Rooftop:** Spazi esterni esclusivi per godere del panorama mozzafiato che questa proprietà sa regalare. Predisposizione per aria condizionata.
- **Piscina condominiale:** Un lusso raro, perfetto per rilassarsi nelle calde giornate estive ticinesi.
- **Garage privato:** Comodo e sicuro, **4 posti a CHF 300'000 complessivi**
- **Ascensore:** Accesso comodo e diretto all'appartamento.
- **Vista panoramica:** Scorci incantevoli sul paesaggio ticinese, tra colline verdeggianti e cielo aperto.

Posizione e contesto: Gentilino è una delle località più ambite del Luganese, nota per la sua atmosfera tranquilla e signorile. La proprietà si trova in una zona *silenziosa*, lontana dal rumore del traffico, ideale per chi desidera vivere in totale serenità. La zona gode di un'*ottima esposizione al sole*. Mezzi pubblici si trovano nelle immediate vicinanze, garantendo un'eccellente connessione con Lugano e i dintorni. La rinomata scuola internazionale **TASIS**è raggiungibile in appena **11 minuti a piedi**, rendendola una scelta ideale per le famiglie internazionali.

Questa proprietà esclusiva rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di pregio in una delle zone più belle e riservate del Canton Ticino. Un rifugio di lusso dove eleganza, natura e comfort si fondono in perfetta armonia.





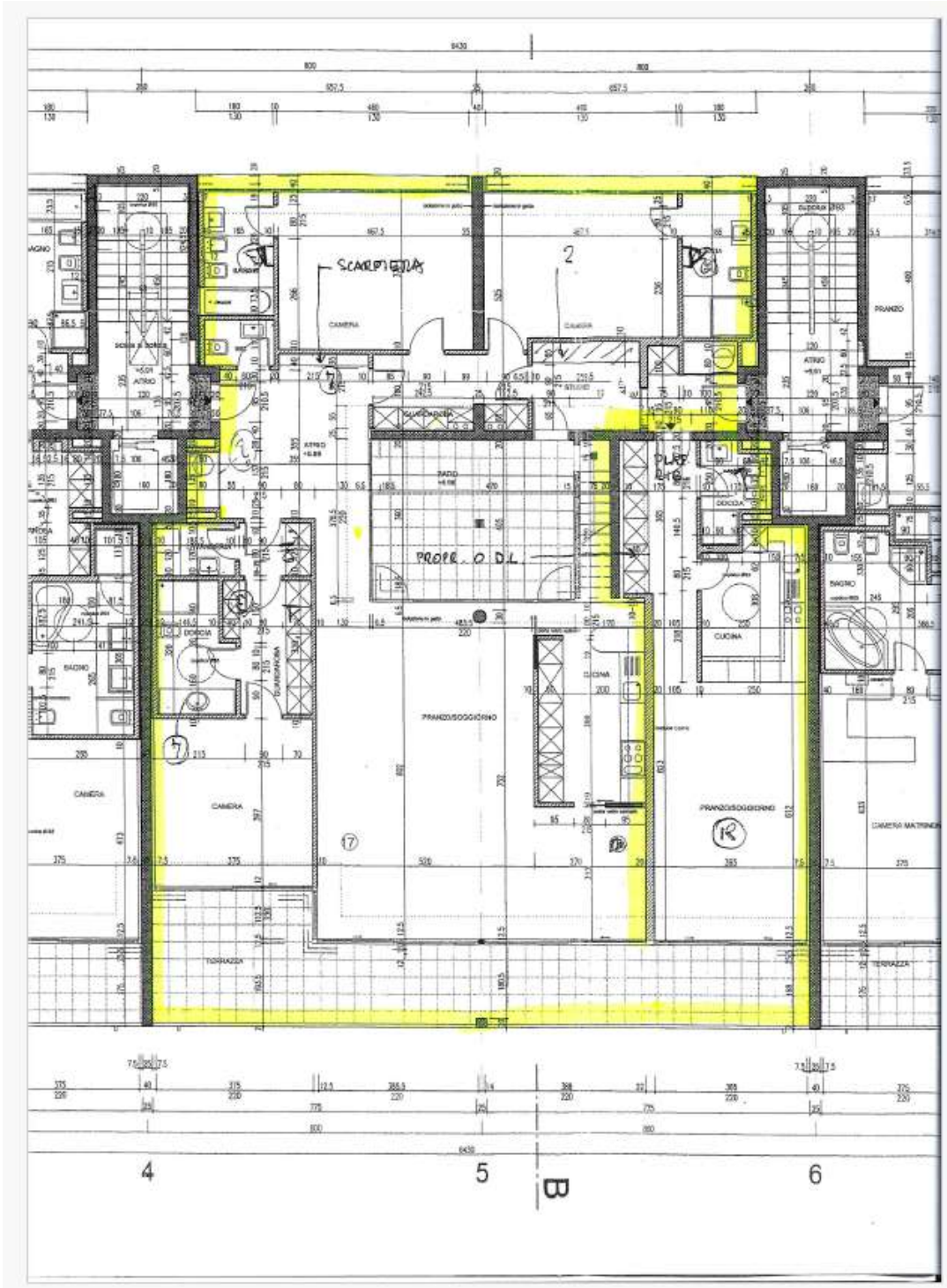











SCARPIGNA
2
PROPR. O D.L.
PRANZO/SOGGIORNO
CUCINA
CAMERA
TERRAZZA
4
5
B
6