



**MENDRISIO:** In zona tranquilla, soleggiata e residenziale, vendiamo ampia casa unifamiliare luminosa e con bella vista aperta. Costruita nel 1980 si trova in buono stato di manutenzione in quanto è stata man mano rinnovata, cucina e bagni sono rimasti originali.

La villa di 7.5 locali si sviluppa su due livelli fuori terra e un piano seminterrato con una superficie abitabile di ca. 223 mq, bel giardino di ca. 550 mq e si compone come segue:

**Piano entrata:** atrio, cucina e area soggiorno-pranzo con camino, balcone, terrazza con portico esterno e barbecue.

**P1:** atrio notte con armadi a muro, 2 camere e bagno con doccia, camera padronale con bagno annesso, accesso alla mansarda perlinata ed al sottotetto.

**Piano entrata secondaria:** taverna con camino e locale disponibile.

**Piano seminterrato:** portico con atrio d'ingresso, camera ospiti che attualmente viene utilizzata come studio, bagno con doccia, lavanderia e locale tecnico.

L'immobile dispone di 2 posti auto in garage e 2 posti auto esterni.

Fermata dei mezzi pubblici a 87 m e collegamento autostradale a 700 m

**Prezzo CHF 1'495'000.--**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



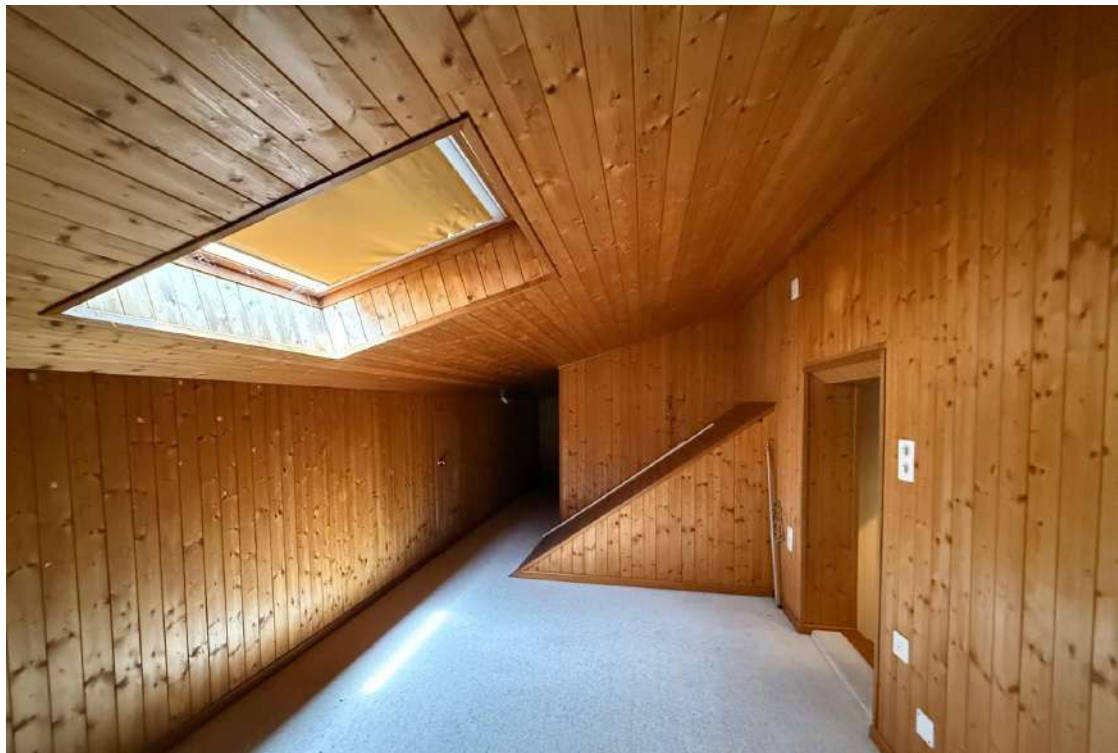
LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

