



ENGEL & VÖLKERS

6900 Massagno
Ticino (CH)

Duplex 4.5 + 3.5
locali

Prezzo: CHF 3'700'000.-

Ampio duplex in edificio di recente
costruzione

Keyfacts

ID-Nr. W-02XU2U

Prezzo: CHF 3'700'000.-

Superficie commerciale: ca. 265 m²

Superfici terrazze: ca. 71 m²

No. locali: 8

No. camere da letto: 5

No. bagni: 5

Posti auto: 3 in garage

Riscaldamento: Pompa di calore

Anno di costruzione: 2020

Residenza primaria (secondaria su richiesta)



Highlights

- » Nuova costruzione
- » Finiture di pregio
- » Finestre triple
- » Vista aperta sulla città' e il lago
- » 3 posti auto in garage
- » 2 cantine
- » Posizione strategica vicino al centro e alla stazione
- » Vicino allo svincolo autostradale di Lugano Nord
- » Trasporto pubblico sotto casa

Guardate il video della proprietà qui:





LE REGOLE
della casa
NON LAMENTARSI
ESSERE FELICI
TENERE LA TESTA ALTA
RIDERE TANTO
MANTENERE LE PROMESSE
NON DISPERARSI MAI
ESSERE SINCERI
CREDERE IN SE STESSI
AMARSI

















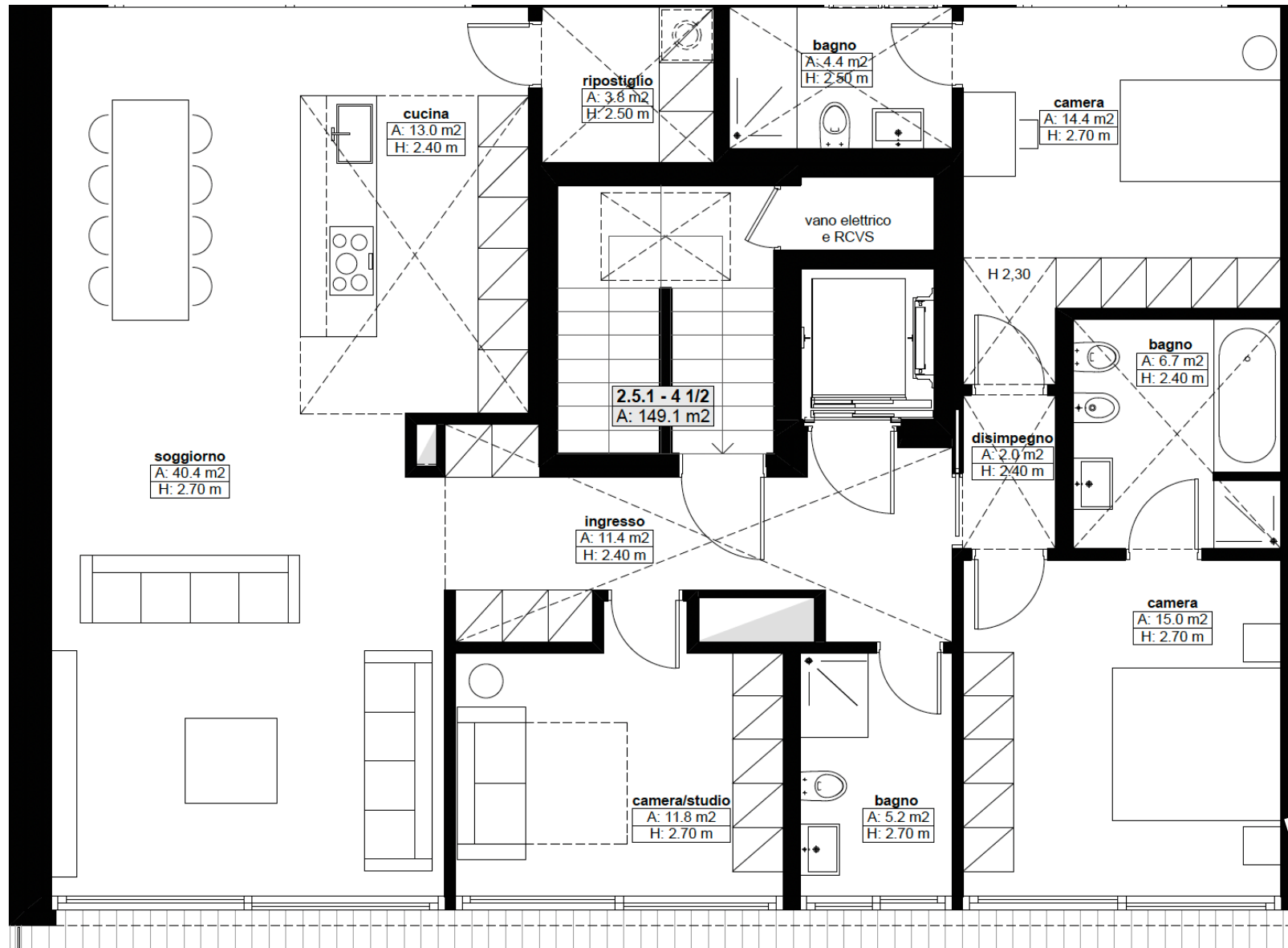




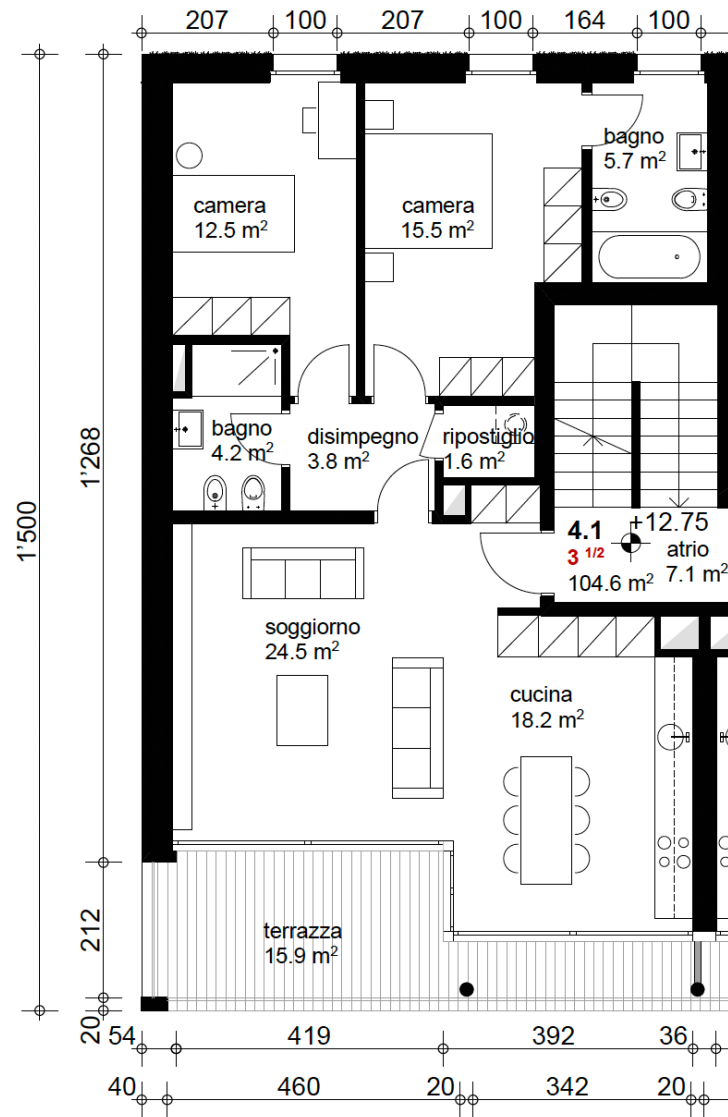




Planimetria - 4.5 locali



Planimetria - 3.5 locali



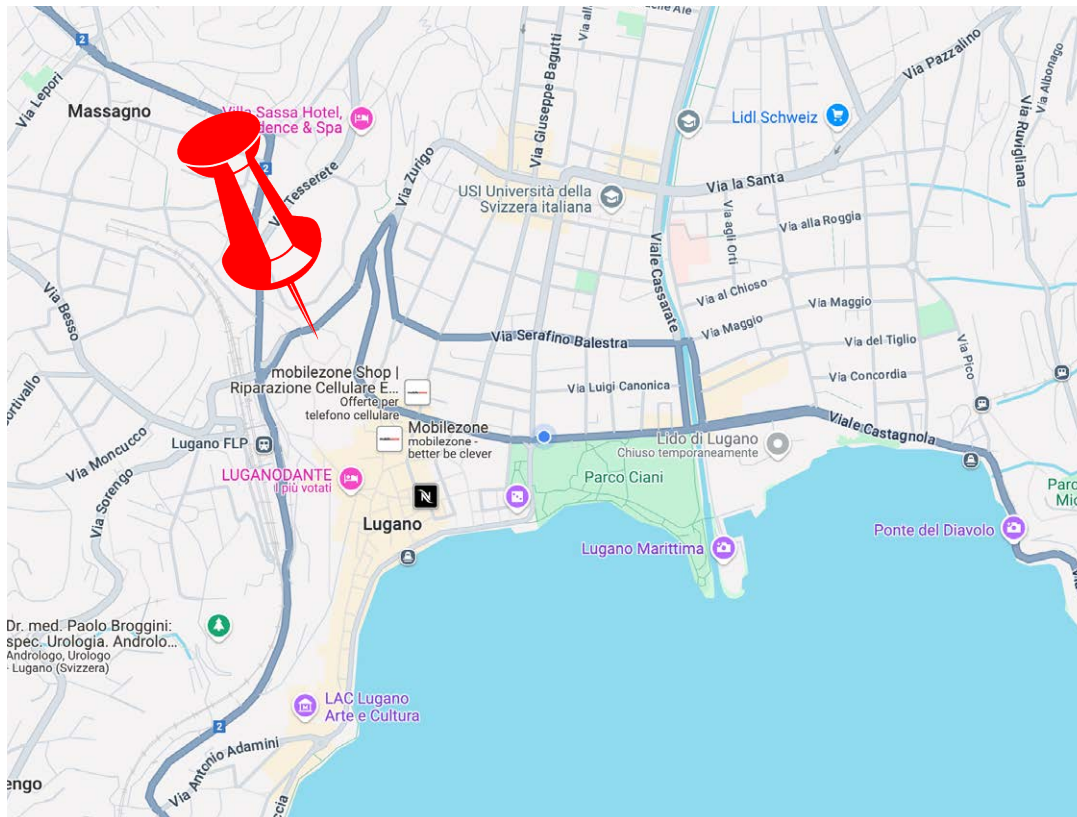
Massagno



La proprietà si trova a pochi minuti dal centro della bellissima Lugano. La vicinanza ai trasporti pubblici e alle diverse infrastrutture agevola gli spostamenti senza l'utilizzo del mezzo proprio. La zona è un punto di incontro per molti Luganesi, nonché un luogo che ospita grandi eventi annuali quali Estival Jazz, Blues to Bop e Palco ai giovani. Siamo volentieri a disposizione per aiutarla ad insediarsi al meglio nella Svizzera Italiana e per consigliarla in modo esaustivo.

Benvenuti a Massagno!

Localizzazione della proprietà



Fermata autobus

ca. 81 m

Parco dei Tre Pini

ca. 1 km

Stazione ferroviaria Lugano

ca. 1.1 km

Lugano centro

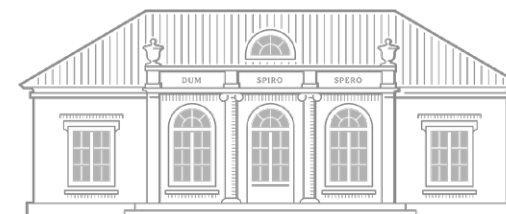
ca. 1.5 m

Aeroporto Milano Malpensa

ca. 79 km

Contattateci per ulteriori informazioni

ENGEL & VÖLKERS



Engel & Völkers Lugano
Ticino Premium Properties SA
Viale Cattaneo 1
6900 Lugano

Telefono +41 (0)91 980 42 60
lugano@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/lugano

Tutti i dettagli sono senza garanzia e si basano esclusivamente su informazioni forniteci dal nostro cliente. Non ci assumiamo nessuna responsabilità per la correttezza, la completezza e l'attualità di queste informazioni, in particolare non per le dimensioni della superficie abitabile dichiarata e per la possibile destinazione d'uso dell'immobile. In caso di necessità queste informazioni devono essere verificate dall'acquirente prima dell'acquisto. Per il resto, valgono le nostre condizioni generali. Ci riserviamo il diritto di apportare modifiche alla vendita e al prezzo.