



**Lago di Como – Carate Urio – Como:** Questa villa fronte lago, situata nel primo bacino del Lago di Como, con pontile privato e piccola darsena di proprietà. Con vista panoramica lungo le scenografiche sponde del lago, si sviluppa in 320 mq su 3 livelli.

Al piano terra si trovano un ampio garage, la lavanderia, l'ingresso con servizio ospiti, una grande cucina aperta, il soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza solarium. Al primo piano troviamo 2 camere da letto, un bagno, e la suite padronale con ampia cabina armadio e bagno.

Al 2° piano ulteriore camera da letto con terrazzino e bagno.

Il design contemporaneo meticolosamente progettato, il restauro accurato e i servizi di lusso, realizzati dal proprietario, offrono un'esperienza di vita straordinaria e offre i più alti standard di comfort ed eleganza.

L'intera residenza è dotata di: arredi di alto livello, aria condizionata, impianto di riscaldamento, sistema di allarme, una barca

Pronta per essere abitata

**Prezzo € 4'350'000.--**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27