



■ Mq 120 - 4.5 locali 🏠 2 🚗 2 🚗 1 posto auto garage

LUGANO - CENTRO: In zona centrale, nelle immediate vicinanze del centro, vendiamo grazioso appartamento di 4.5 locali, luminoso e soleggiato.

Al 3° piano di 4 di una palazzina moderna, l'appartamento di ca 120 mq si compone come segue:

Atrio d'entrata, bagno con doccia, cucina separata, soggiorno molto luminoso con uscita sul balcone di ca 15 mq, pranzo. La zona notte si compone di 2 camere da letto e un ulteriore bagno finestrato con vasca e bidet.

Ristrutturato nel 2020, l'appartamento è dotato doppi vetri, tapparelle elettriche, sistema illuminazione a LED, aria condizionata, riscaldamento a pavimento. Una cantina e un posto auto in autorimessa sono compresi nel prezzo.

Le pese condominiali ammontano a circa CHF 5.000. -/anno

Prezzo CHF 1'100'000.--

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



