

## LIDO MARINI: Ugento - Lecce - Puglia

**Superficie: 170 mq**

**Terreno: mq 30'000.-**

**Locali: 7.5**

**Camere da letto: 4**

**Posto auto**

**Piscina**

**A1 IPE: 0,8**

**Prezzo € 495'000**



Ugento è un comune italiano della provincia di Lecce in Puglia. Il territorio è situato nel basso Salento e include un tratto della costa del mar Ionio.

Ubicata in in zona riservata e tranquilla, di recente ristrutturazione, la villa di circa 170 mq, si sviluppa su un unico livello ed è circondata da 3 ettari di terreno. Nel curatissimo e ben piantumato giardino, troviamo un accogliente porticato, e un romantico laghetto, sul retro una piscina con solarium.

L'abitazione è composta da un' ampia e luminosa zona giorno, con soggiorno, pranzo e cucina, 4 camere da letto e 2 bagni.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore.

Il comune di Ugento è stato riconosciuto come città d'arte e località ad economia turistica dalla regione Puglia nel [2008](#) per le sue bellezze architettoniche, archeologiche ed ambientali.

### **Living Solutions Sagl**

Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27





LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**  
Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso  
info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27