

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

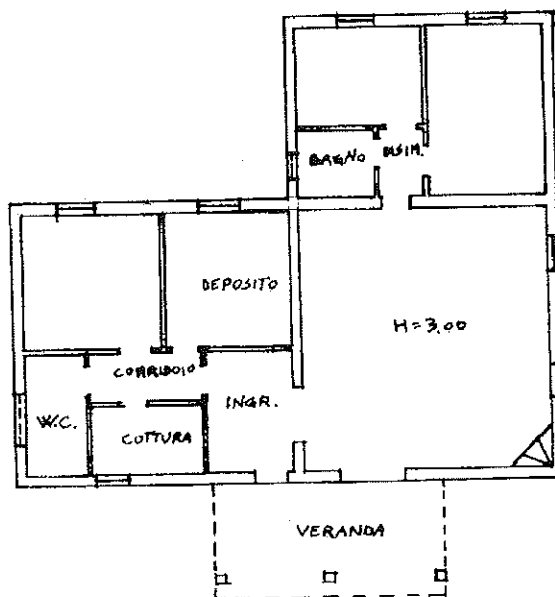
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

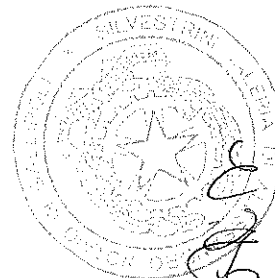
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di UGENTO via PRESICCE LIDO MARINI civ.

PIANO TERRA

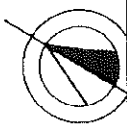


*Stefo Pini
fianc. Tm
Bello Sp. de
Bello Pini*



[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



03478062

Ultima planimetria in atti		Riservato all'Ufficio	
Dichiarazione di N.C. ☒	Compilata dal <u>GEOM. BISANTI</u>	22 APR 1994	
Data presentazione: 22/04/1994 - Data: 13/02/2023 - n. T255605 - Richiedente: SLVVL84P53H793X	Isritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u>	2335	
Denuncia di variazione ☐	Isritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u>		
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)	della provincia di <u>LECCE</u> n. <u>2102</u>		
Identificativi catastali			
F. <u>106</u>			

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(Art.30 D.P.R. N° 380 del 06/06/2001)

Il Responsabile del Settore
 ALLEGATO "B" AUA
 RACCOLTA N. 3192
VISTI:

lo strumento ed ordinamento urbanistico, paesaggistico vigente ed approvato, le eventuali varianti e gli strumenti urbanistico attuativi se ed in quanto applicabili all'area in questione;

VISTA l'istanza avanzata dal Sig. **RISO Gianluca** nella qualità di richiedente, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14.01.2022 al n.1082;

VISTE le integrazioni documenti del 21/06/2022 e del 07/07/2022;

VISTE le ricevute versamento di € 30,00 con bollettino pagoPA Id n.16418939607861687011 del 11/01/2022 per diritti di Segreteria e di € 30,00 con bollettino pagoPA Id n.16420664006243610011 del 13/01/2022 per urgenza;

C E R T I F I C A

che la particella appresso indicata risulta tipizzata, dagli strumenti di pianificazione comunale e regionale, nel modo seguente:

Fg.	P.Ila	Sup. (Ha)	Destinazione Urbanistica	PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE: Delibera n.176 del 16/02/15. Delibera di approvazione pubblicata sul B.U.R.P. n.40 del 23/03/15. D.G.R. 574/2020 - D.G.R. 2309/2019.
106	1875	03.06.39	Zona E/3	6.1.2 - Componenti Idrologiche: - ulteriori contesti paesaggistici; 6.2.1 - Componenti Botanico Vegetazionali: - beni paesaggistici (la p.lla è interessata parzialmente); - ulteriori contesti paesaggistici (la p.lla è interessata parzialmente); 6.2.2 - Componenti delle Aree Protette e dei Siti Naturalistici: - beni paesaggistici; - ulteriori contesti paesaggistici; 6.3.1 - Componenti Culturali e Insediative: - beni paesaggistici;

- con destinazione a scopi: **E/3 = Salvaguardia e interesse ambientale;**

La particella ricade:

1. all'interno del perimetro dell'istituto Parco Naturale Regionale "Litorale di Ugento" e pertanto sottoposta alle norme di tutela di cui alla L.R. nr.13 del 28/05/2007;
2. all'interno dell' Area S.I.C. (D.M. 02.04.2000).

TERRENO DESTINATO AD ATTIVITA' AGRICOLA SALVAGUARDIA

- strumenti urbanistici vigenti:

Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione Giunta Regionale n° 3846 del 01.08.1989 e n° 1031 del 02.03.1990.

- ♦ ubicato nel perimetro urbano: NO;
- ♦ indice fondiario: 0.00 mc./mq. Zona E/3.

Dalla Residenza Municipale, li 07.07.2022.

Istruttore Tecnico: Geom. Rocco ROSAFIO.

Il Responsabile del Settore
Ing. Luca CASCIA



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi

Regione : Puglia
Comune : Ugento (LE)
Cod.Istat: 75090
Indirizzo : VIALE DELLE ROSE
CAP 73059
Piano : T. - Interno : 0

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 1980
Superficie utile riscaldata (m²) : 130.00
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 456.27
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Coord. GIS : Lat : 39.93027777777778 ; Long : 18.16388888888889

Comune catastale	Ugento - L484	Sezione	Foglio	106	Particella	1876
Subalterni	da a da a da a da a					
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale		EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Riferimenti
INVERNO	ESTATE			CLASSE ENERGETICA G EP gl,nren 119.42 kWh/m ² anno	Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:
		Se nuovi: D (46.55) Se esistenti: ---			

Bello Daniele

Stefano Poini

Bello Daniele
Stefano Poini

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

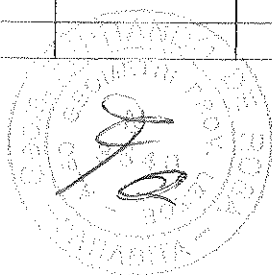
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	7961.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 119.42 kWh/m ² anno
☐	Gas naturale			
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			
☐	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 28.78 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 26.53 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	INTEGRAZIONE CON NUOVE INSTALLAZIONI DI IMPIANTI	SI	3.0	E (67.69)	E 66.69 (kWh/m ² anno)
REN1	MIGLIORIE ALLA COIBENTAZIONE DELLE MURATURE	SI	63.0	G (103.71)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	456.27	m ³
S - Superficie disperdente	167.21	m ²
Rapporto S/V		0.37
EPH,nd	46.50	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.077	
YIE	0.42	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Riscaldamento elettrico	2010	L484	energia elettrica	2.00	0.73 η_H	12.40	51.46
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010	L484	energia elettrica	2.00	0.16 η_W	16.38	67.96
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

*Stef Pini
pini Tm
Bello Spiciale
Bello Pini*



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Fernando De Rosa
Indirizzo	Via Nazario Sauro, n. 22 - PARABITA (LE)
E-mail	nandoderosa@libero.it
Telefono	333 - 7488529
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	3540
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	FONTI ENERGETICHE ELETTRICHE
-------------------------	------------------------------

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 01/08/2022
--	----	-----------------

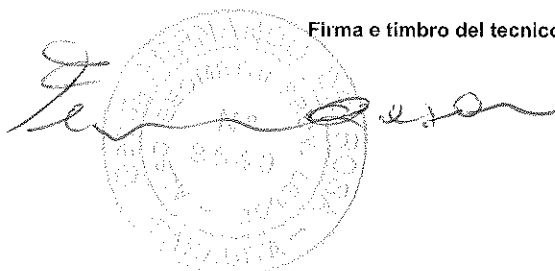
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 03/08/2022

Firma e timbro del tecnico

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente osservazione:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data di scadenza 21/02/2028
 Data di nascita 06/03/1982
 Provincia LE
 Luogo di nascita CASARANO
 Nome FERNANDO
 Cognome DE ROSA
 Codice fiscale DRSFNN82C06B936Z
 Sesso M
 TESSERA SANITARIA
 CENTRO REGIONALI DEI SERVIZI
 REPUBBLICA ITALIANA
 EUROPEAN UNION
 DAI SERVIZI REGIONALI

SCADENZA IL 06/03/2023

AT 2733551

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI PARABITA (LE)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 2733551
 DI
 DE ROSA
 FERNANDO

FERNANDO DE ROSA
 GEOMETRA PRO
 N° 3558
 ALTA
 PARABITA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 DE ROSA
 FERNANDO
 DRSFNN82C06B936Z SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380001600326606212
 06/03/1982
 21/02/2028

Cognome DE ROSA
 Nome FERNANDO
 nato il 06/03/1982
 (atto n. 152 P. 1 S. A)
 a Casarano (LE)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza PARABITA (LE)
 VIA SAURO NAZARIO n. 22
 Stato civile
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.80
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari N.N.

Foto del titolare
 Parabita, 05-07-2012
 Impresario d'Edilizia
 IMP. FISSO 10,32
 DIR. SEGR. 0,20
 TOTALE 10,52



RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 03/08/2022 16:46:13



IMPORTO TOTALE PAGATO: € 10,00
CODICE CONTESTO PAGAMENTO: n/a
ID UNIVOCO VERSAMENTO: RF27003300000002295430000
DOMINIO ENTE: 80017210727
RIFERIMENTO RICHIESTA: c58b8e7dd6208de4e81989cb5eb59666aa5

ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 03/08/2022 16:37:41
DATA RICEVUTA: 03/08/2022 16:38:15
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: MSGRT20220803163815253393

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Regione Puglia
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 80017210727
NAZIONE: IT PROVINCIA: BA
LOCALITÀ: Bari
INDIRIZZO: Lungomare Nazario Sauro
CIVICO: 33 CAP: 70121
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: DE ROSA FERNANDO
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: DRSFNN82C06B936Z
EMAIL: nandoderosa@libero.it
NAZIONE: IT PROVINCIA: LE
LOCALITÀ: PARABITA
INDIRIZZO: VIA NAZARIO SAURO, 22
CIVICO: 22 CAP: 73052

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: Poste Pay s.p.a.
TIPO: B
CODICE UNIVOCO: PPAYITR1XXX
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione
6lmjs839e4gjbjeef03cjrkg6	€ 10,00	03/08/2022	n1o0d1krcyj179n27w64
Tipo Dovuto	Diritti rilascio A.P.E. (fluss...		Dati Specifici Riscossione
Causale versamento	Attestato cod: 7509022000280731 codice certificato...		Commissioni
			9/DIRITTI_RILASCIO_APE

Abb Pomi per il Bello Scavio
Bello Scavio

Regione Puglia

/RFS/RF27003300000002295430000/10.00/TXT/Attestato cod: 7509022000280731 codice certif
10,00 €

Annulla



Grazie, l'operazione è stata presa in carico.

Riceverai l'esito a nandoderosa@libero.it

Chiudi