



**Lugano–Vezia:** in zona comoda a tutti i servizi vendiamo ampia villa indipendente di mq 320 con giardino.

Costruita negli anni '70 con ampi e luminosi spazi, ha subito nel tempo diversi ammodernamenti, altri sono necessari per attualizzare la struttura. Edificata su due livelli più cantina offre anche un bel giardino accessibile dai 2 livelli, ben piantumato, fiorito e vivibile.

Dall'ingresso principale, attraverso un atrio con vano guardaroba, si accede al salotto tutto vetrato con camino e alla sala da pranzo. La grande cucina abitabile è stata ristrutturata e si presenta in buono stato. Una camera da letto padronale di ampi spazi con bagno annesso, un'ulteriore grande camera, un bagno con doccia e un localino dispensa completano il piano.

Il secondo livello, al piano terra, grande con diverse camere e un bagno, ha anch'esso accesso al giardino. Se non lo si vuole mantenere parte integrante della casa, avendo un'entrata indipendente può diventare un appartamento o uno studio professionale.

Un garage e tre posti auto all'interno del cancello d'entrata.

La villa, ampia, luminosa e con generosi spazi, è parzialmente da ristrutturare. Si presta molto bene per accogliere una grande famiglia.

**Prezzo CHF 2'200'000. -**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch [www.lsoptions.ch](http://www.lsoptions.ch)  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch [www.l solutions.ch](http://www.l solutions.ch)  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

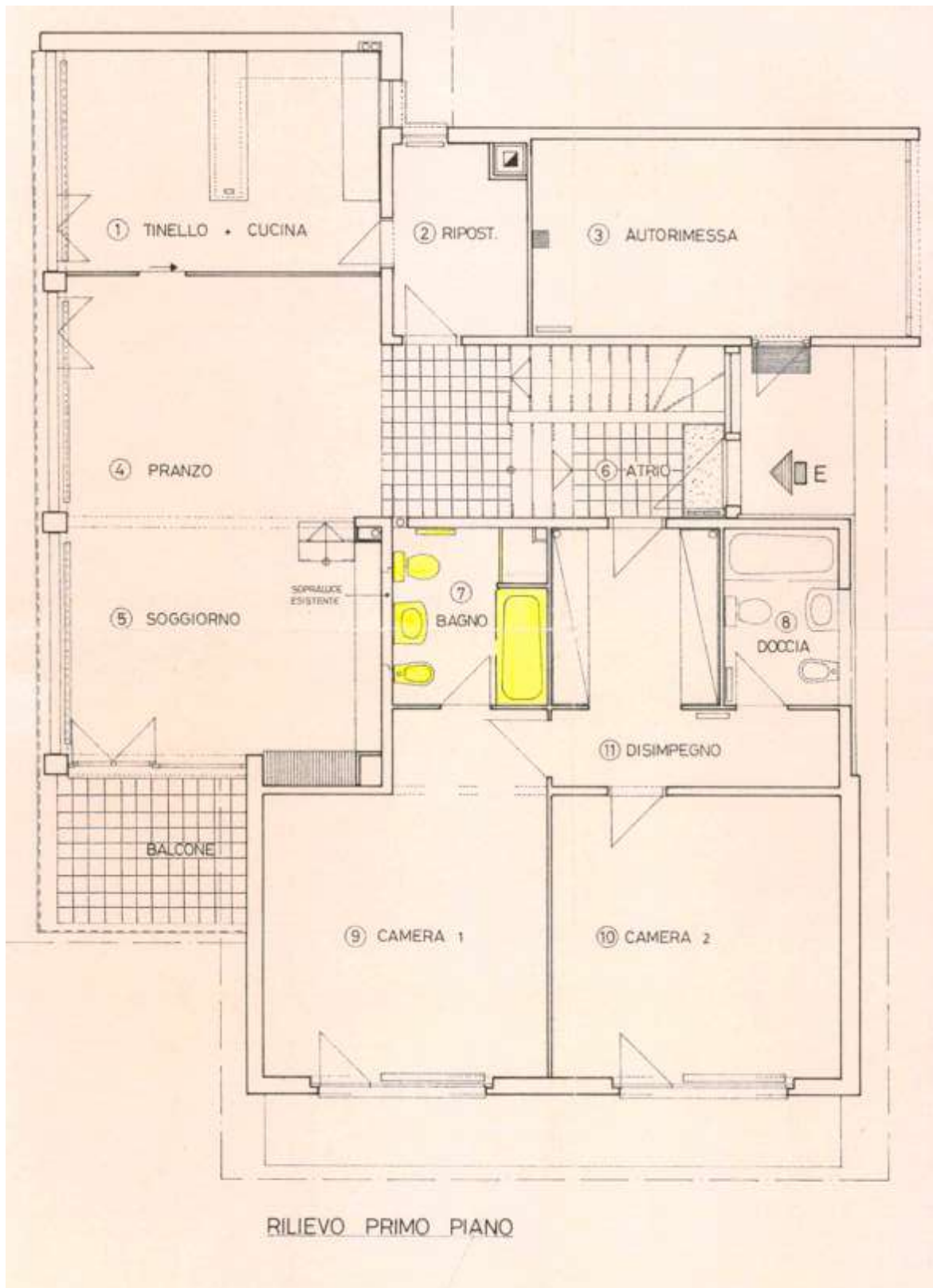
LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27