



Lugano - Pazzallo: Luminosissimo attico 4,5 con splendida vista panoramica.

L'appartamento in perfetto stato è situato in una moderna palazzina di 2 piani e di sole 4 unità, ha una superficie commerciale di circa 153 mq così suddivisi:

115 mq abitabili netti, bel terrazzo panoramico abitabile e coperto di 15 mq, ampia terrazza privata sul tetto di 100 mq con ripostiglio e possibilità di posare un camino/griglia, cantina e lavanderia individuali e private per una superficie commerciale vendibile di ca 153 mq.

Due generosi posti auto in garage al quale si accede direttamente dall'interno a CHF 50'000 ognuno.

Gli spazi abitativi interni sono così composti:

Atrio d'entrata con ampio armadio guardaroba e ulteriore armadio. L'openspace luminosissimo e tutto a vetrate offre una splendida e suggestiva vista e comprende l'area pranzo, spazioso salotto con uscita sul terrazzo, la cucina moderna aperta con piccola isola.

La zona notte comprende: camera padronale con bagno/doccia e guardaroba in suite. Due ulteriori camere da letto. Bagno con doccia.

Prezzo CHF 1'250'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

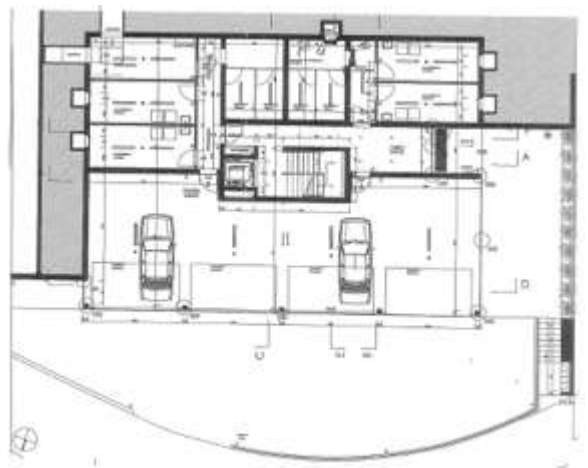
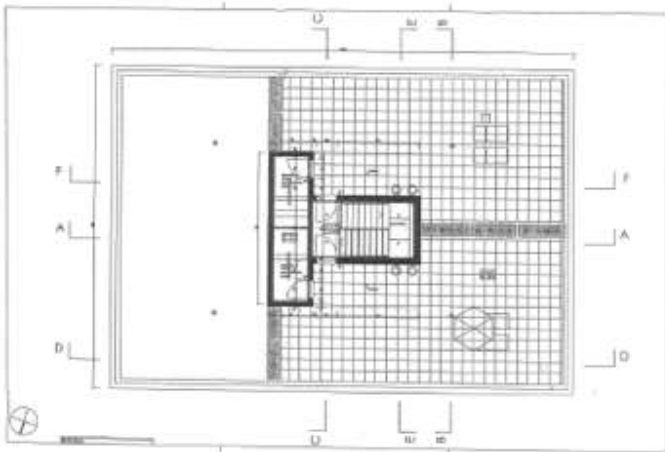
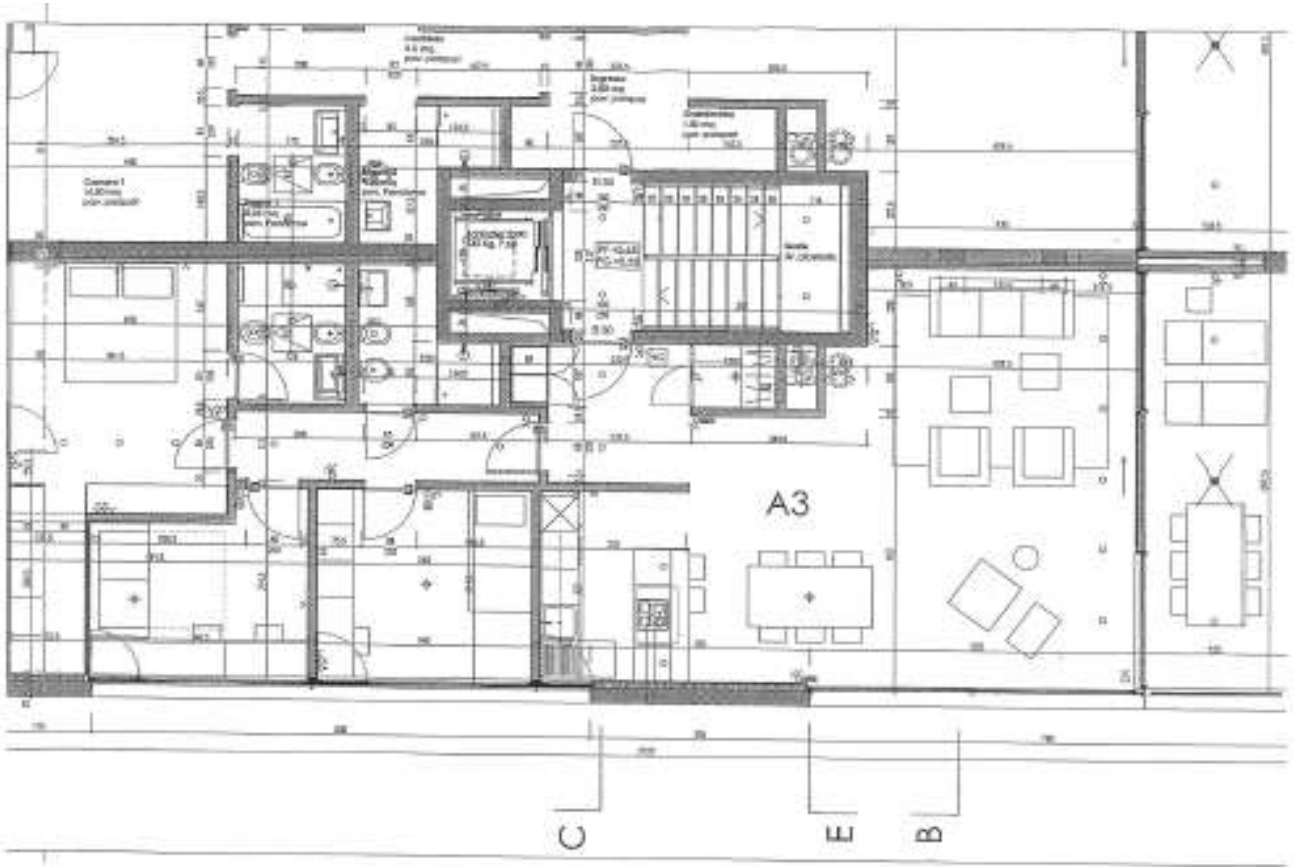
LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27