



**MENDRISIO:** In zona "Cantine", comoda a tutti i servizi, e mezzi di trasporto, vendiamo bella casa moderna, indipendente, in ottimo stato con piccolo giardino edificata su 3 livelli.

Piano entrata: Ampio e luminoso open space; grande cucina moderna ben attrezzata con frigo americano, piano induzione e grande finestra. Generosa zona pranzo e salotto, servizio ospiti. Il soffitto in travi di legno è mansardato con aperture Velux elettriche.

Piano notte: camera doppia con guardaroba e bagno con doccia annessi, camera singola, bagno completo con vasca/doccia.

Piano inferiore: camera padronale con bagno/doccia, lavanderia/cantina e locale tecnico.

Al livello giardino, pianeggiante e curato con sistema di irrigazione, troviamo un locale attualmente adibito a "grottino" dal quale si può anche accedere direttamente dal garage.

Pavimenti in grès porcellanato, riscaldamento a gas tramite serpentine, aria condizionata, impianto di allarme, videocitofono, decalcificatore dell'acqua. 1 posto auto in garage e 2 esterni.

**Possibilità di rilevare mutuo ipotecario a tasso interessante (1.2% scad. 2028)**

**Prezzo CHF 845'000.--**

---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



LIVING SOLUTIONS

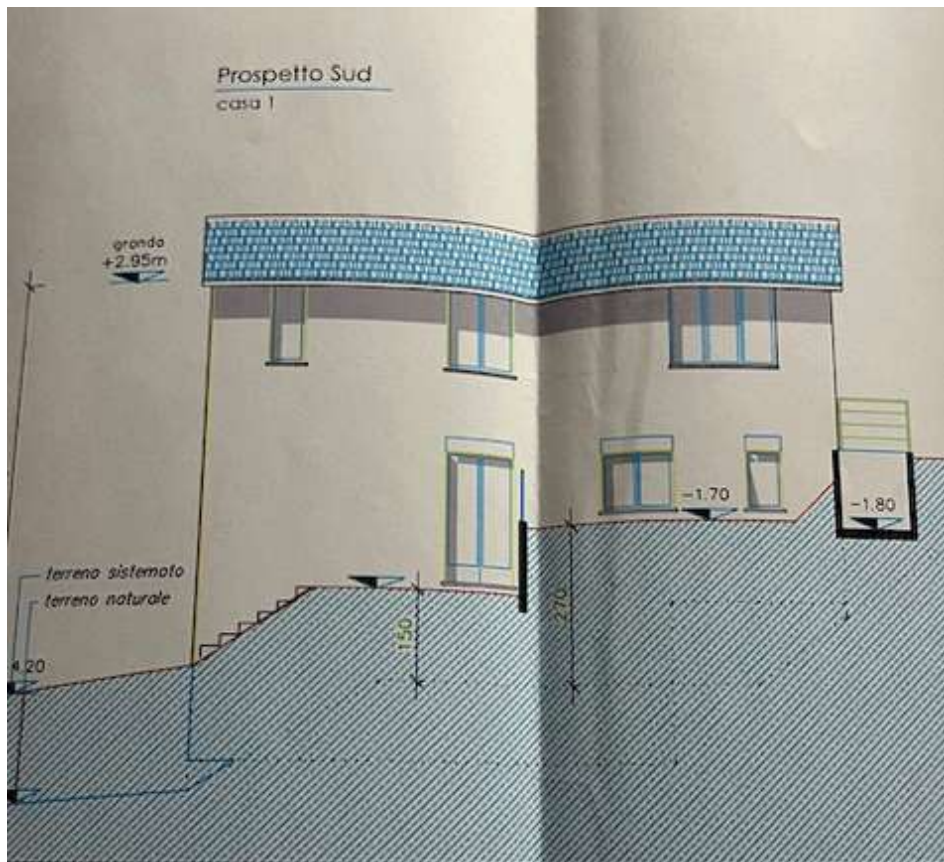
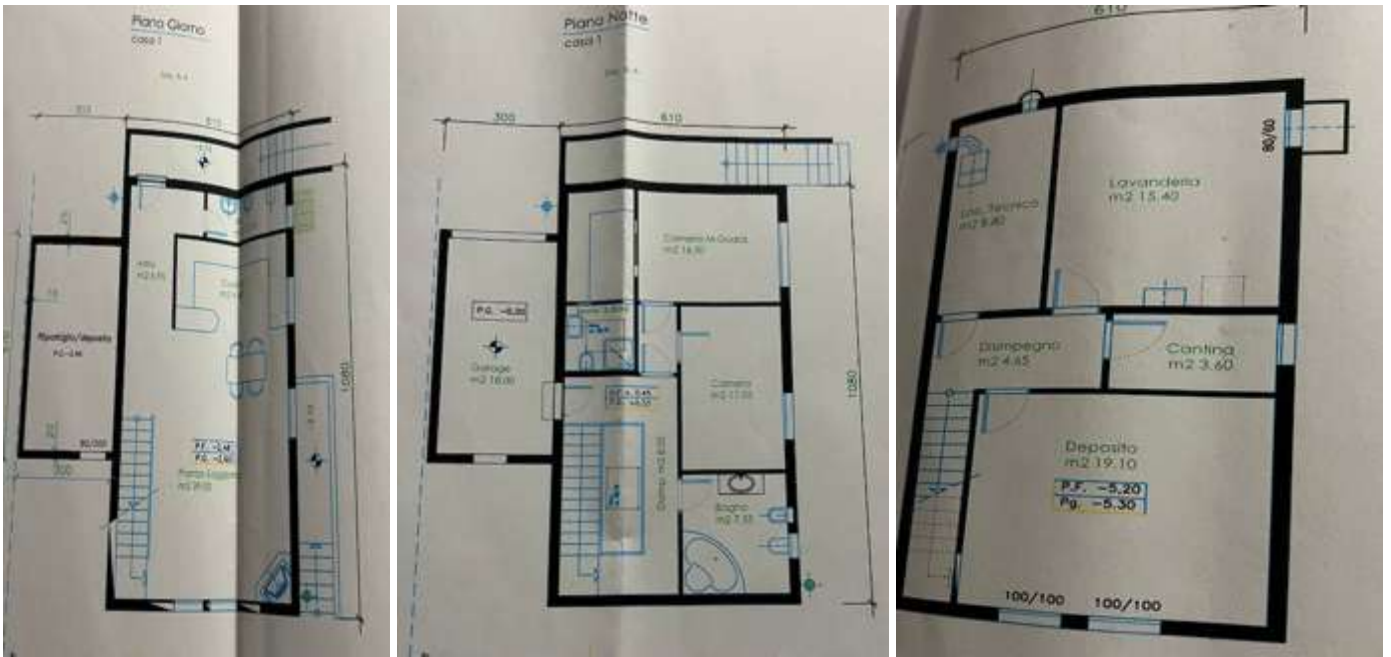


**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



# LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27