



Casa di nucleo anticamente usata come taverna e postazione di cambio cavalli sulla Via delle Genti

La casa era stata completamente ristrutturata 1996-1997 come casa monofamiliare e nel 2012 come casa bifamiliare. Ulteriore ristrutturazione nel 2020 e nel 2024. Nel 2025 sostituzione caldaia a gas con termopompa

La casa è composta da due appartamenti:

Appartamento mansardato di 247 m2 SUL di 5,5 locali e 2 bagni

Appartamento pianoterra di 219 m2 SUL di 5,5 locali e 2 bagni

Piano seminterrato con uscita giardino, due cantine, un deposito, locale tecnico e lavanderia 62mq SUL

Giardino confinante zona agricola di 496 m2 con piscina.

Parcheggi comunali a 50 m dall'abitazione.

Possibilità di vendita in proprietà per piani:

- **appartamento mansardato 980'000 CHF**

- **appartamento pianoterra 890'000 CHF**

La proprietà si trova a pochi passi da centri commerciali, scuole, asilo e tutto quello che offre il comune.

Possibilità di acquisto anche come abitazione secondaria

Prezzo CHF 1'870'000.--

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch

Tel. +41 78 797 49 27

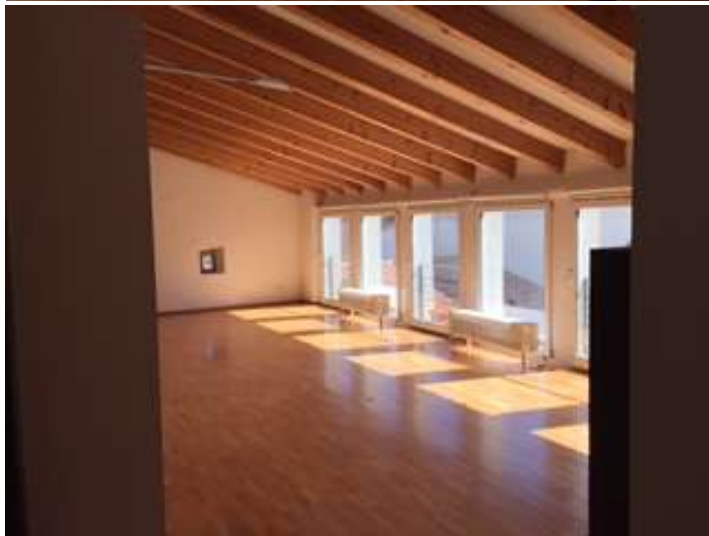


LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl
info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
Tel. +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



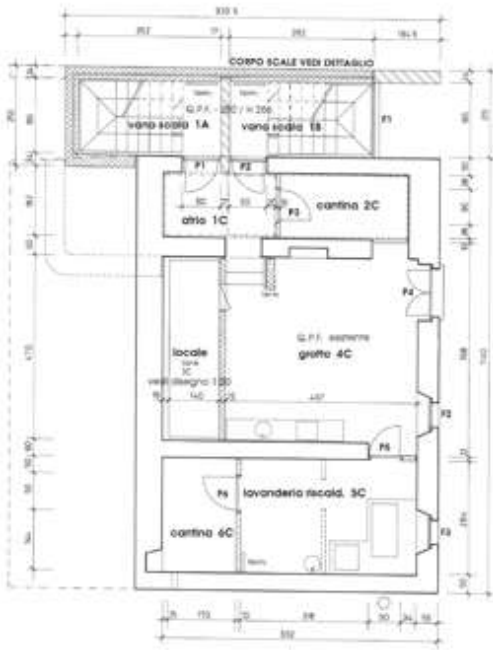
Living Solutions Sagl
info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch
Tel. +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS

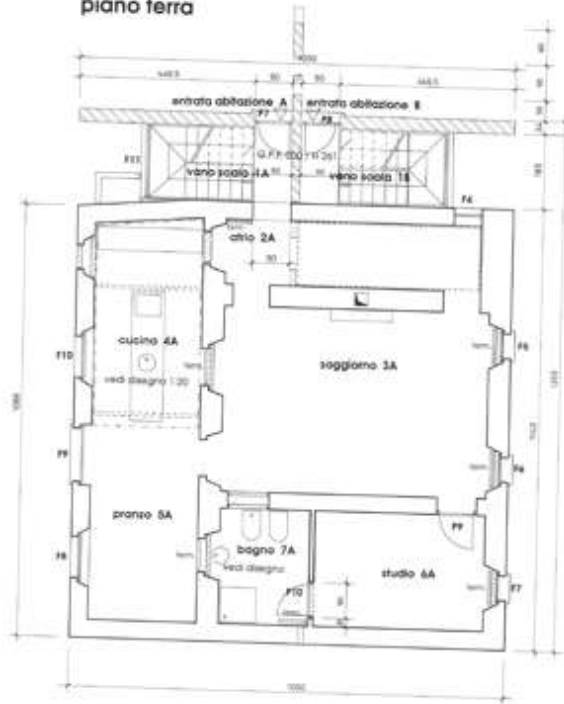


Living Solutions Sagl
info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch
Tel. +41 78 797 49 27

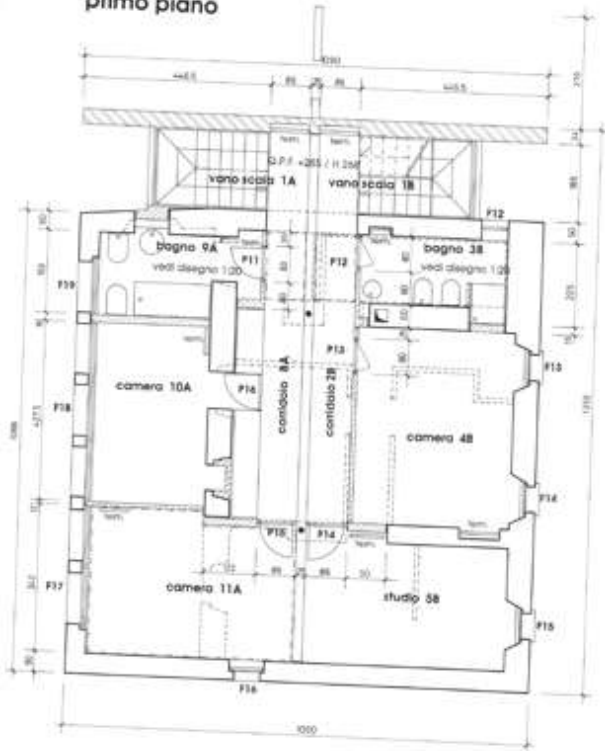
piano cantina



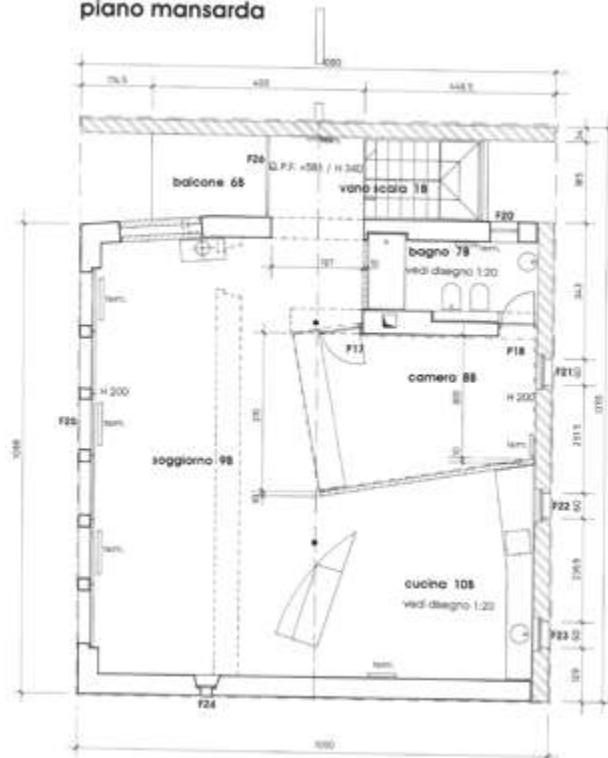
piano terra



primo piano



piano mansarda



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch

Tel. +41 78 797 49 27