



 120 mq circa  3.5 locali  2 bagni + serv. ospiti  2 in garage

## ORIGLIO – LUGANO

In residenza moderna situata in un parco di circa 10'000 mq dotato di bella piscina e campo da tennis, vendiamo grazioso appartamento duplex di 3.5 locali al piano terra.

Luminoso soggiorno con cucina aperta e uscita sul terrazzo abitabile, servizio ospiti

Al piano notte troviamo la camera padronale con guardaroba e bagno, ulteriore camera, bagno, uscita sul terrazzo abitabile.

Incantevole vista nel verde del parco.

Pavimenti in legno, armadi a muro, cantina, la lavanderia privata con lavatrice e asciugatrice. **2 posti auto a CHF 80'000.-**

**Vendibile come seconda residenza**

**Prezzo CHF 845'000.-**

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
Tel. +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch  
Tel. +41 78 797 49 27



**App. 2 1:100**

127.94 mq SUL 69.80 mq liv.01  
SUL 57.24 mq liv.02

Terrazzi esterni 37.60mq di cui 19.00mq liv. 01  
di cui 18.60mq liv. 02

L'appartamento dispone di locale lavanderia privata e indipendente (esterno all'appartamento) attrezzata con lavello in acciaio inox, lavatrice e asciugatrice Siemens di nuova generazione.

L'appartamento dispone, inoltre, di una cantina privata e indipendente.

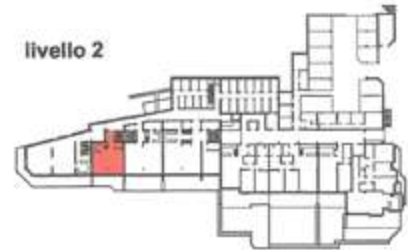
Gli arredamenti (cucina, cabina armadio e armadi a muro su misura) sono inclusi nel prezzo.



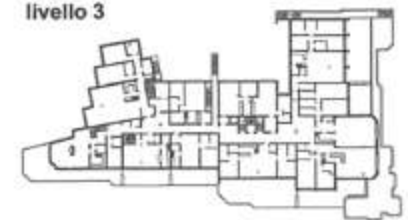
livello 1



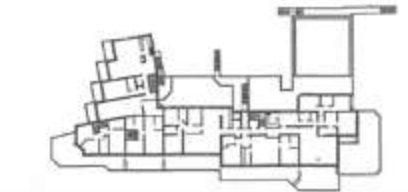
livello 2



livello 3



livello 4



Il modello, le arredature, le misure e la tipologia degli appartamenti vanno collegati  
hanno il solo scopo di rappresentare la funzionalità dell'immobile.