



 120 mq circa  3.5 locali  2 bagni + serv. ospiti  2 in garage

## ORIGLIO – LUGANO

In residenza moderna situata in un parco di circa 10'000 mq dotato di bella piscina e campo da tennis, vendiamo grazioso appartamento duplex di 3.5 locali al piano terra.

Luminoso soggiorno con cucina aperta e uscita sul terrazzo abitabile, servizio ospiti

Al piano notte troviamo la camera padronale con guardaroba e bagno, ulteriore camera, bagno, uscita sul terrazzo abitabile.

Incantevole vista nel verde del parco.

Pavimenti in legno, armadi a muro, cantina, la lavanderia privata con lavatrice e asciugatrice, 2 posti auto.

**Vendibile come seconda residenza**

**Prezzo CHF 925'000.-**

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
Tel. +41 78 797 49 27



LIVING SOLUTIONS



---

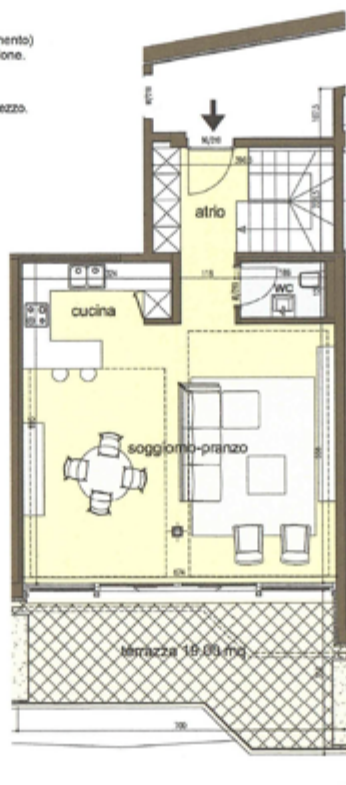
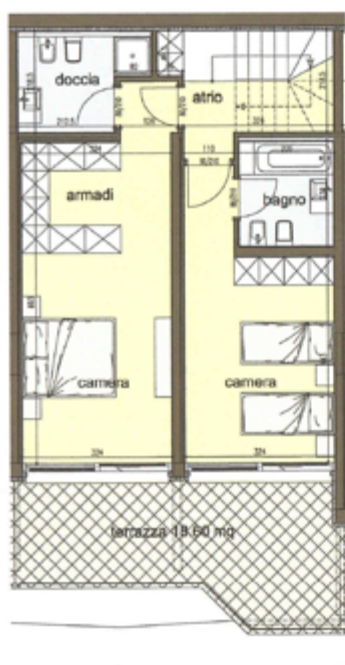
**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
Tel. +41 78 797 49 27

**App. 2 1:100** 127.04 mq SUL 69.80 mq liv.01  
 SUL 57.24 mq liv.02  
 Terrazzi esterni 37.60mq di cui 19.00mq liv. 01  
 di cui 18.60mq liv. 02

L'appartamento dispone di locale lavanderia privata e indipendente (esterno all'appartamento) attrezzata con lavello in acciaio inox, lavatrice e asciugatrice Siemens di nuova generazione.

L'appartamento dispone, inoltre, di una cantina privata e indipendente.

Gli arredamenti (cucina, cabina armadio e armadi a muro su misura) sono inclusi nel prezzo.



livello 1



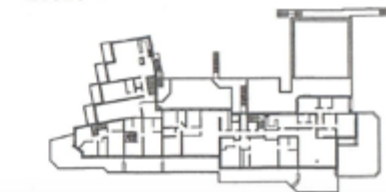
livello 2



livello 3



livello 4



Il mobilio, le arredature, la cucina e la tipologia degli apparecchi sanitari raffigurati hanno il solo scopo di rappresentare la funzionalità dell'abitazione.