



MENDRISIO: In zona tranquilla, a pochi passi dal nucleo, vendiamo bellissima casa di sapore disposta su 3 piani, ca 300 mq. Completamente ristrutturata nel 2011, compresi i muri esterni, si trova in perfetto stato. Le grandi vetrate, un piccolo giardino, 3 posti auto coperti, il buon gusto della ristrutturazione, i soffitti alti e mansardati nella zona notte, l'ottima manutenzione dell'abitazione, ne fanno un oggetto raro e di pregio.

Piano entrata: grazioso monolocale con cucina arredata, bagno con doccia, spazio ora adibito a ufficio, con entrata indipendente e uscita sul piacevole giardinetto. Sgabuzzino e locale tecnico.

Piano primo: Grande e luminosa zona giorno, cucina, servizio ospiti, camera da letto e bagno. Balcone

Piano secondo: Ampissima camera padronale, 2 camere da letto, e 2 bagni. Balcone

Finestre con tripli vetri, tapparelle elettriche, cancello d'entrata elettrico, pavimenti al primo e secondo piano in cotto, al piano alto in legno.

Riscaldamento a gas distribuito tramite serpentine, aria condizionata nelle camere al secondo piano. Giardino con zone verdi, zone pavimentate, piante decorative. Parcheggio esterno coperto per tre auto, cancello elettrico. Possibilità di rendere indipendente il PT.

Prezzo CHF 1'540'000.--

Living Solutions Sagl

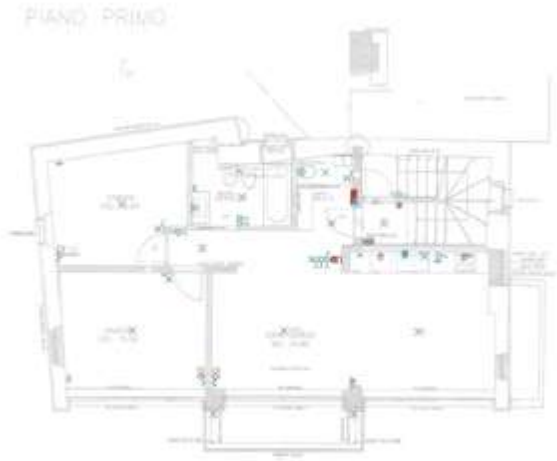
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

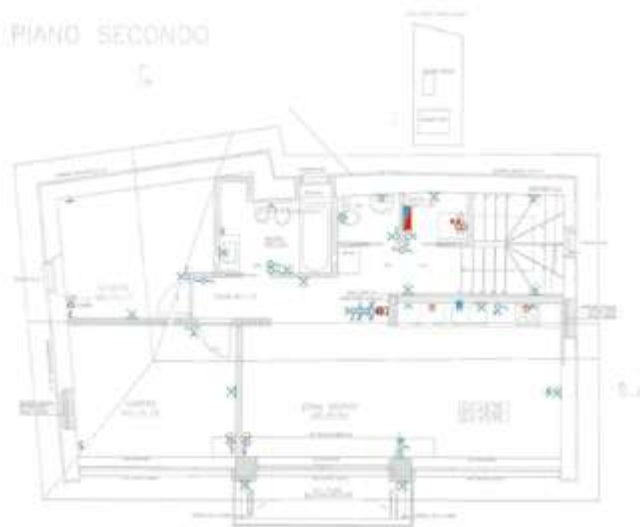


Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

PIANO SECONDO



** planimetrie precedenti alla ristrutturazione

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27