



165 MQ



2 bagni



1 in autorimessa 1 esterno

MELANO: Vendiamo, magnifico loft situato al piano attico di un'antica filanda, costruita su un progetto di Luigi Fontana a metà dell'800 e riconvertita in struttura abitativa nel 2010.

In perfetto stato di manutenzione, offre spazi inediti e particolari. Doppia altezza al piano entrata che ospita il grande salotto con moderno camino, cucina aperta sul pranzo, camera matrimoniale con bagno in suite e lavanderia. L'ampio soppalco al momento è allestito in parte a zona televisione e in parte a camera ospiti con bagno. La doppia esposizione, con ampie finestre conferisce al loft tanta luce e, dalla finestra frontale del salotto si beneficia di una piacevole vista lago.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, tende elettriche oscuranti esterne con anemometro e videocitofono. Il pavimento al piano entrata è monocottura nera, parquet nel soppalco, riscaldamento a serpentine distribuito tramite termopompa eco-compatibile. Diversi armadi a muro e ampia scarpiera. Compresi nel prezzo un posto auto in autorimessa e uno all'esterno. Questo loft, unico nel suo insieme, è pieno di fascino e fonde architettura e arte.

L'oggetto è vendibile anche come seconda residenza.

Prezzo CHF 985'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

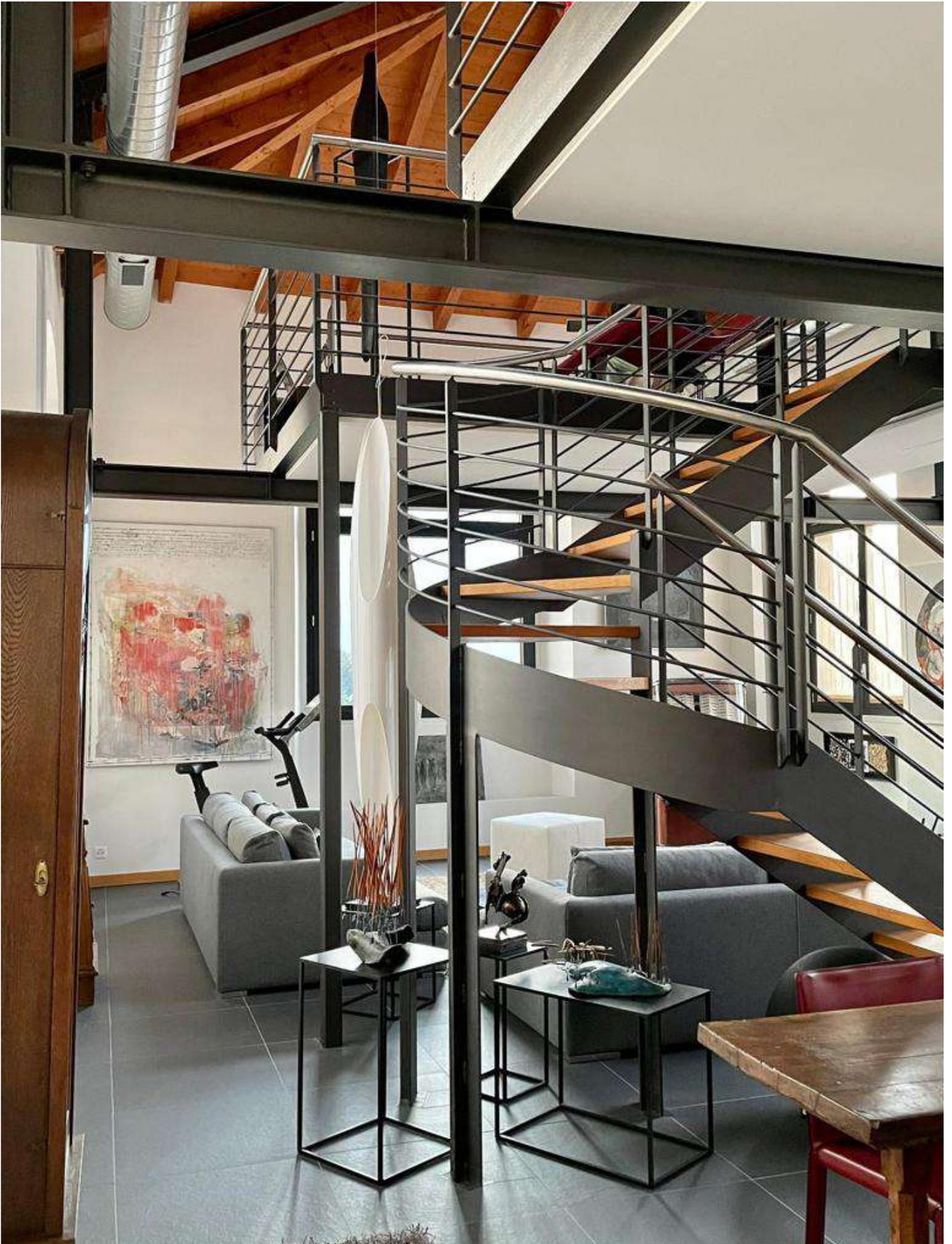
LIVING SOLUTIONS

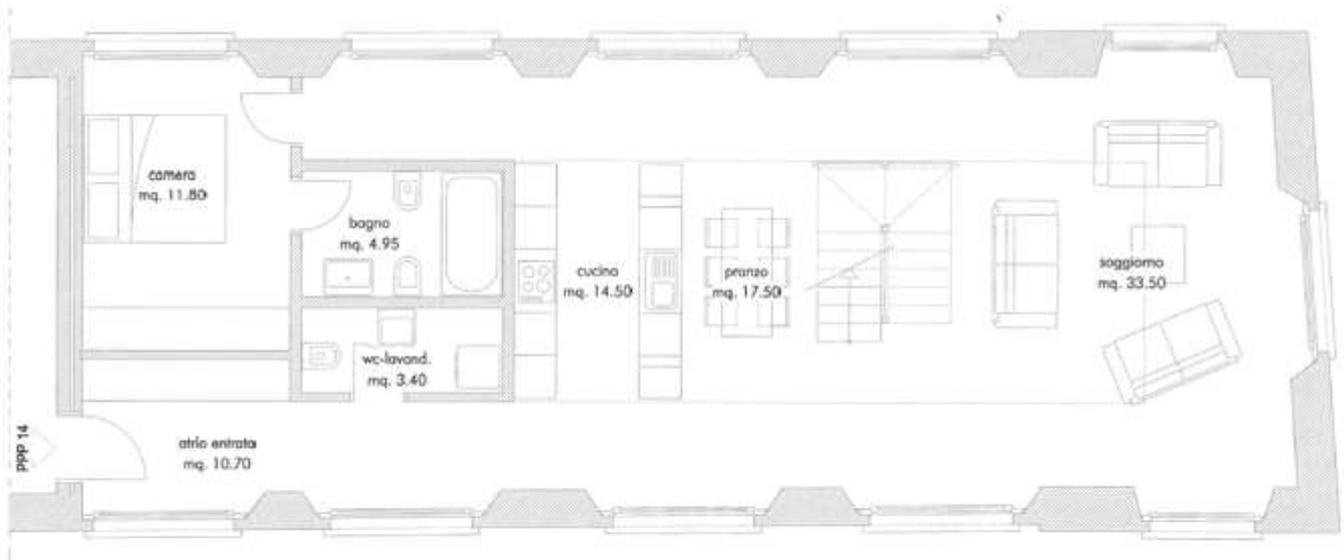


Living Solutions Sagl

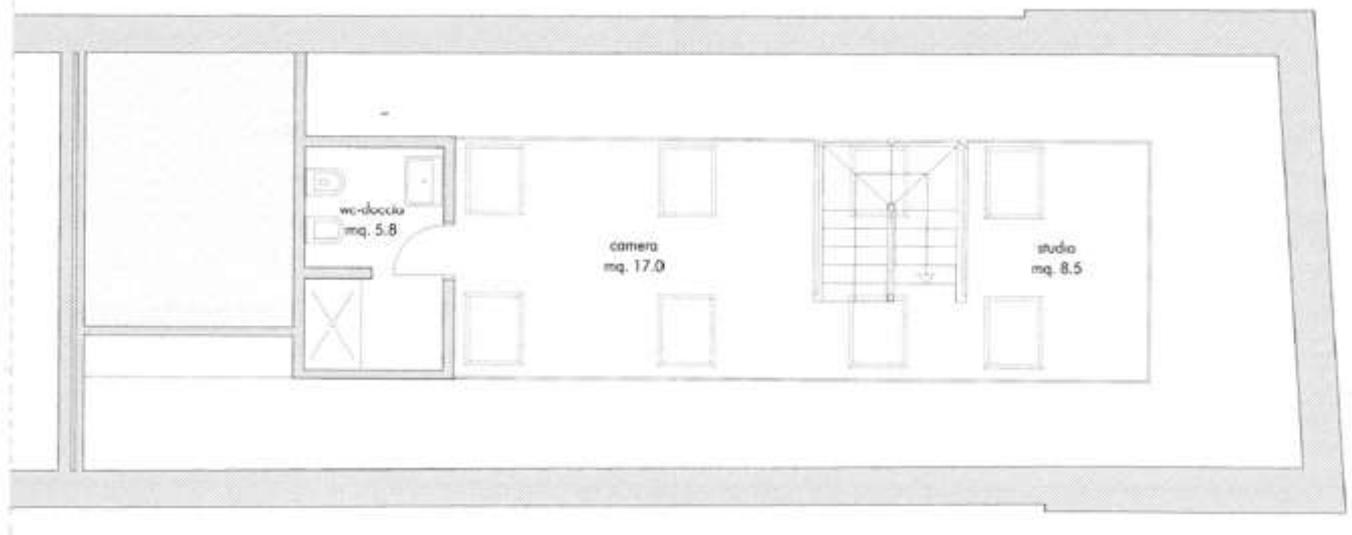
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS





PIANTA APPARTAMENTO



PIANTA SOPPALCO

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27