



■ Mq 280 + 160 mq terrazzo 8,5 locali 🏠 4 🚗 5 🚗 2 in autorimessa

AGNO: Proprietà composta da un attico, un appartamento e un tetto terrazzato.

Attico: l'atrio dispone di alcuni disimpegni, molte armadiature e la scala per accedere al tetto,

cucina moderna aperta sul salone, molto rappresentativo con camino e terrazzo di ca 38 mq. Due camere molto grandi con 2 bagno ed altre 2 camere/studio con un bagno ospiti, locale guardaroba e locale lavanderia. **Terrazzo:** di ca 160 mq, con bellissimo giardino d'inverno di ca 36mq, con piccola cucina con frigorifero e lavastoviglie. Parte esterna attrezzata con sedie a sdraio, doccia, zona barbecue, con bellissime piante con irrigazione automatica, impianto stereo e impianto TV con SKY. **Dépendance:** appartamento annesso di ca 50 mq suddiviso in atrio, camera da letto, un bagno, cucina aperta sulla sala da pranzo e salotto.

Rifiniture di alto standing, tre entrate e accesso diretto con ascensore sia all'attico che al terrazzo. Collegamento tv SKY e impianto stereo diffusione in tutte le camere, tende oscuranti elettriche e aria condizionata. Anno di costruzione 2008.

Compresi nel prezzo ci sono 2 posteggi in autorimessa e una cantina molto grande di circa 28 mq.

Prezzo: CHF 1'650'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

