



■ Mq 110 + 4.5 di terrazza 4 locali 🛏 2 🚿 2 🚗 1 posto auto garage a CHF 100 Mens.

**MENDRISIO:** Appartamento 4 locali, luminoso e moderno nel nucleo storico. Atrio entrata, soggiorno con camino, pranzo e cucina, 2 camere da letto, due bagni, terrazza, ascensore con accesso diretto all'appartamento.

Allestimento interno:

- soffitti con altezze fino a 3.60 m
- cucina Buthaup con piastre ad induzione
- pavimenti in rovere sbiancato e porfido sulla loggia
- 2 bagni Bisazza
- camino nel salotto
- armadi a muro in tutti i locali permettono di ridurre i costi di ammobiliamento
- numerose lampade incassate nel soffitto
- lavatrice/asciugatrice privata nel bagno padronale
- spaziosa cantina senza umidità

La stazione ferroviaria di Mendrisio è raggiungibile a piedi e collega Lugano ogni mezz'ora in 18 Minuti. Il moltiplicatore delle imposte è al 70%. A circa 50 di metri di distanza da Piazza del Ponte e dal Piazzale della Valle si raggiunge la corte di Cà Giano all'inizio del Corso Bello.

**Canone mensile CHF 1'900.-, spese comprese - Posto auto in garage CHF 100.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

# LIVING SOLUTIONS



## Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27