



■ Mq 200 - 5.5 locali    🛏 4    🚿 3    🚗 3 posti auto

**Novaggio-Malcantone:** In zona tranquilla e residenziale vendiamo bella e luminosa casa in perfetto stato. Costruita nel 1994 si sviluppa su 3 piani, ha un bel giardino con tavolo di granito, grill e orto.

Piano entrata: atrio con armadio a muro, bagno ospiti, bella cucina abitabile, doppio salotto con camino e uscita sul giardino.

Primo piano: 3 camere da letto di cui 2 grandi, tutte con armadi a muro e una con terrazzo, grande bagno con vasca e doccia, soffitti alti.

Piano seminterrato: 1 locale camera da letto /studio, doccia, locale tecnico, cantina e lavanderia.

3 posti auto dei quali 1 coperto, locale attrezzi.

Scuole elementari, asilo e fermata mezzi pubblici a pochi minuti.

**Prezzo CHF 750'000.--**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch    www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

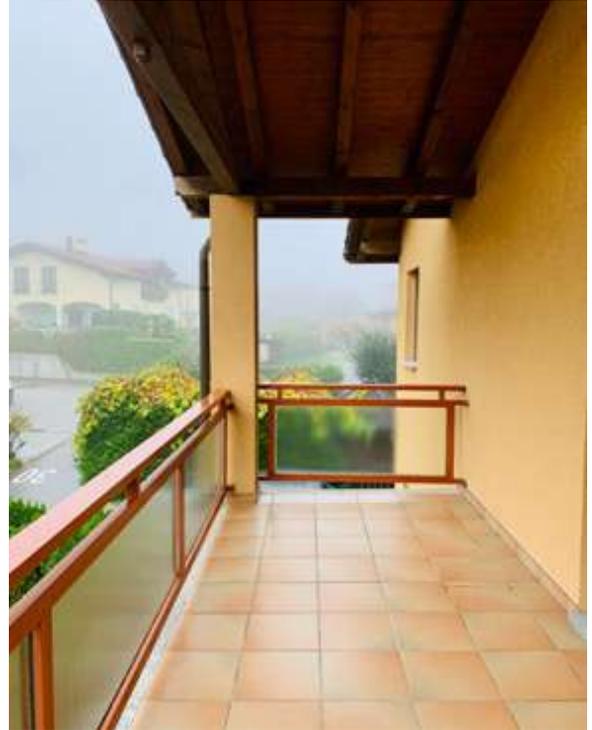


---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS

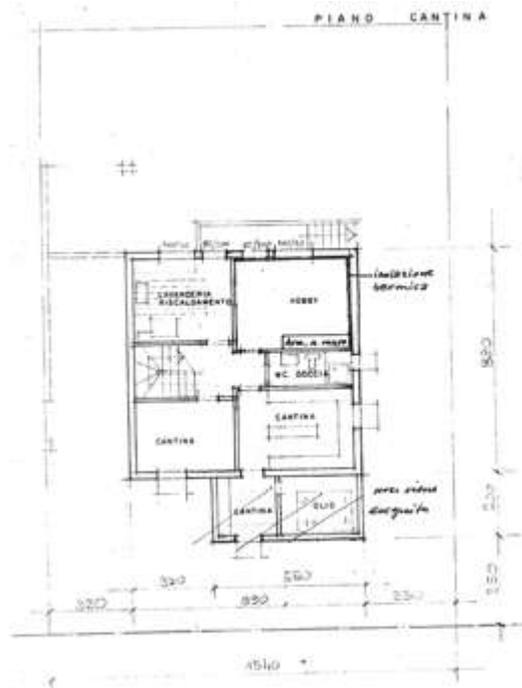
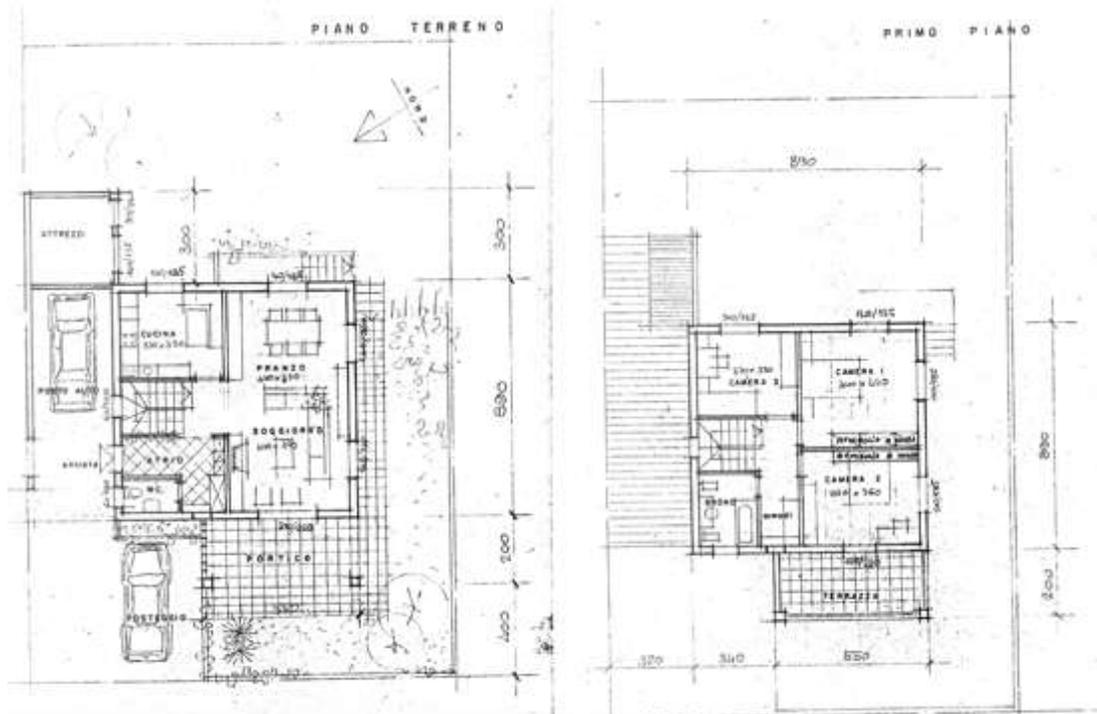


---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

# LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27