



198, 2 mq + ca 100 di spazi esterni



3.



3.



1

Cadro, in zona tranquilla e riservata, a soli 6 Km dal centro di Lugano, affittasi luminoso appartamento di moderna architettura, di 4.5 locali con giardino privato e terrazzo. L'appartamento è collocato in un contesto immerso nella natura, con tripla esposizione, rifinito con materiali di pregio. L'immobile è composto da un ingresso, un'ampia e luminosa zona giorno/pranzo con camino e ampie vetrate che regalano una vista splendida sulla città di Lugano e monti circostanti fino al lago, elegante e moderna cucina a vista, 3 camere da letto, 1 spaziosa cabina armadio, nr. 3 bagni, locale lavanderia privato. Completano la proprietà gli spazi esterni, per ulteriori 100 mq circa, composti da terrazzo, porticato ed un raffinato giardino, progettato da noto architetto paesaggista, ad uso esclusivo e con doccia esterna. Nelle spese accessorie sono compresi anche i costi per la manutenzione dei giardini ad uso esclusivo e posto auto coperto in autorimessa. Possibilità di affittare l'appartamento semiarredato. Sono ammessi animali di piccola taglia. Pigione mensile appartamento: CHF 2.950. Acconto spese accessorie: CHF 300. Disponibilità ulteriori posti auto coperti in autorimessa

Caratteristiche Anno di costruzione: 2009 Numero piani: 2 Numero locali: 4 ½ Numero camere da letto: 3 Numero bagni: 3 Superficie abitabile: 198.2 mq Superficie giardini: 68.9 mq Superficie lavanderia e cantine: 37.6 mq Superficie portico e locale attrezzi: 23.5 mq Superficie terrazze/balconi: 29.7 Disponibilità: da subito.

Canone mensile CHF 2'950.- + CHF 300.- spese accessorie

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

