



POSTO BARCA E GARAGE SOTTERRANEO IN AFFITTO NEL COMPLESSO ESPLANADE A PARADISO, SUL LAGO DI LUGANO

Il porto, centralissimo e facile da raggiungere, è flottante costruito in cemento. Nella sua parte a terra la marina dispone di una illuminazione notturna e di locali con accesso esclusivo con docce, toilettes e armadietti privati con chiave .

Il posto barca è di grandi dimensioni a confronto con i normali posti barca disponibili nelle marine sul lago Ceresio. Le dimensioni sono: 9,90 M lunghezza e 3,10 M larghezza (Lettera "M"). L'accesso al posto barca è il più facile e comodo di tutto il porto Esplanade, risulta anche essere il più protetto in caso di vento forte da Nord.

Dalla proprietà sono stati sistemati dei pali di legno e delle fasce di protezione per aiutare la manovra e per evitare segni o danni allo scafo. Dei parabordi sistemati a riparo della prua completano le fasce di protezione. Bitte e scalmi sono fissati alla struttura in cemento per agganciare rapidamente e comodamente le cime di stazionamento. Il garage sotterraneo privato (sigla CK) è situato nel palazzo esattamente di fronte al porto. Il portone dello stabile è comandato da un telecomando.

Prezzo affitto CHF 7'000. -/anno spese comprese

Prezzo vendita CHF 140'000. -

Living Solutions Sagl

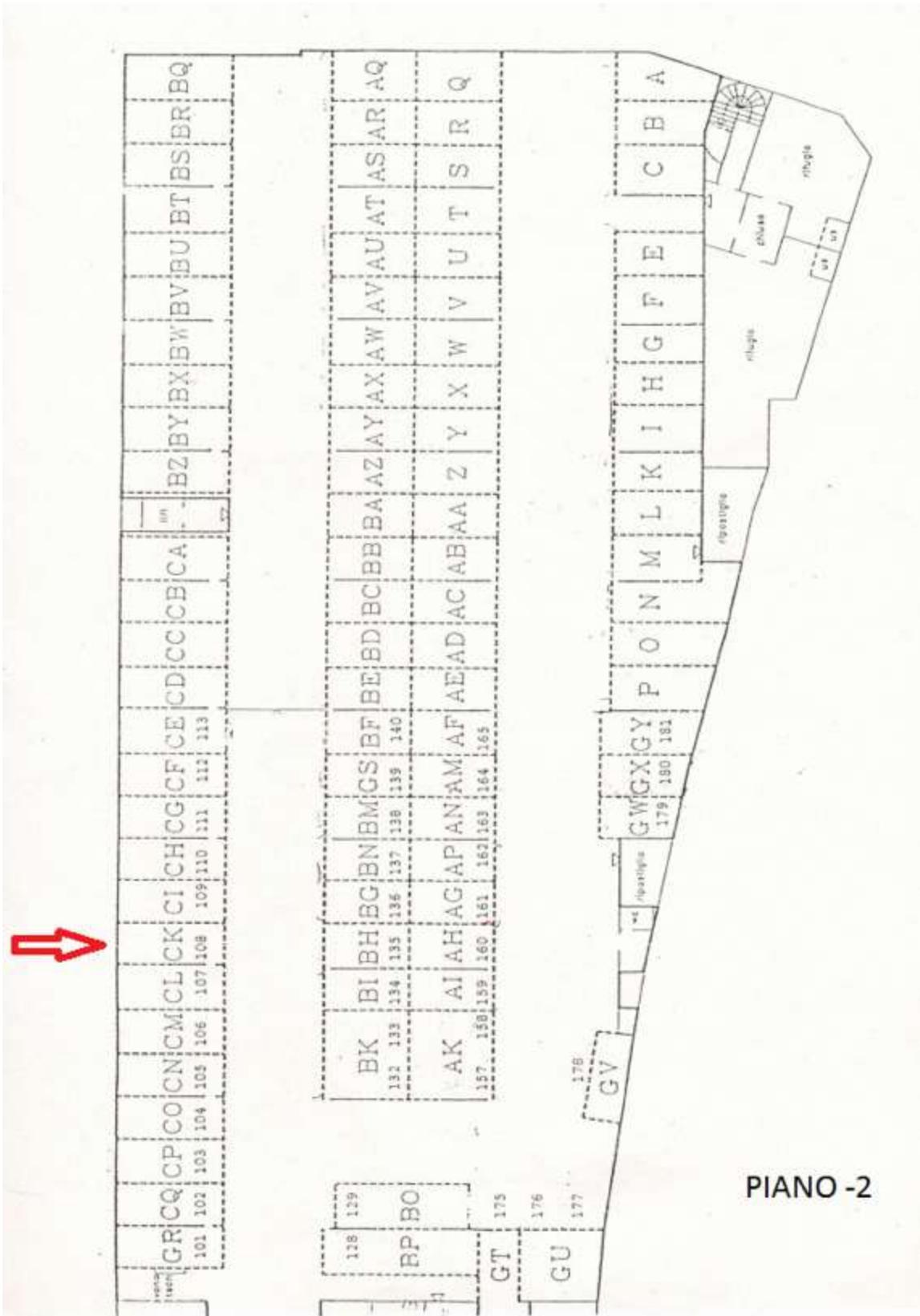
info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

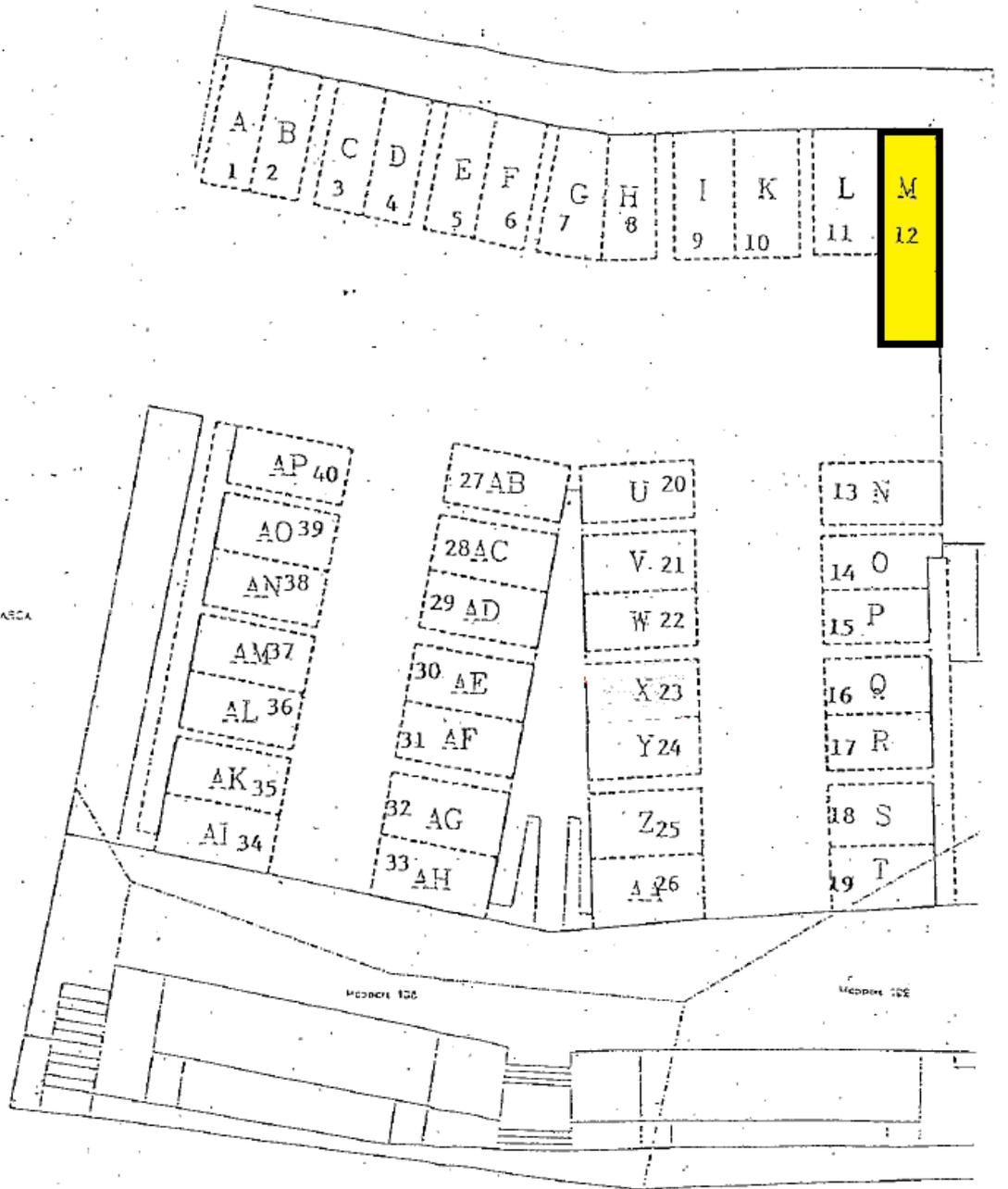


Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

Darsena



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27