



🏠 Mq ca 150 - 3.5 locali 🛏 2 🚿 2 🚗 2 posti auto garage

**LUGANO SAVOSA** – In bellissima zona residenziale, di passaggio solo per i residenti, vendiamo appartamento 3.5 locali unico al piano, di recente costruzione con vista strepitosa sul lago e sulla città di Lugano.

L'appartamento, moderno e rifinito con materiali di ottima qualità, ha una metratura lorda di circa 140 mq, è composto come segue:

- Entrata su salotto ampio e doppio, grande vetrata panoramica e uscita sulla terrazza
- Grandissima terrazza (circa 40 mq) con vista panoramica sul lago e città di Lugano, con tenda a vela installato
- Cucina chiusa, moderna e super attrezzata con vetrate sulla terrazza e sul panorama
- Camera padronale con vetrata panoramica e bagno in suite con doccia
- Seconda camera con guardaroba annesso
- Secondo bagno con doccia
- Aria condizionata e radio diffusione in tutti i locali
- Cantina
- 2 posti auto in autorimessa a CHF 50'000 cadauno

**Prezzo CHF 1'390'000.--**

L'appartamento dispone di impianto di domotica per tutti i comfort.

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27