



■ Mq 150 ca + 30 ca terrazza + 93 terrazza tetto - locali 4.5 🏠 3 🛏 2+1 ospiti  
🚗 1 posto auto garage + 1 esterno

**LUGANO-RUVIGLIANA:** Vendiamo stupendo attico con vista a 180° sul golfo di Lugano. Completamente ristrutturato, e mai abitato, nel 2016. Materiali di pregio quali marmo bianco di Carrara per i bagni, marmo nero per bagno ospiti, parquet in noce, teak per pavimentazione balconi e frassino per la terrazza tetto. La massima cura per i dettagli e non da ultimo la vista unica e meravigliosa rendono l'attico prezioso e ricercato. Ampio atrio d'entrata con spazio guardaroba, grande soggiorno con sala da pranzo, camera padronale con bagno e balcone, camera con bagno, studio e bagno ospiti. Cucina accessoriata con dispensa. Balcone con scala esterna che si collega alla grande terrazza sul tetto di oltre 90 mq con zona pranzo coperta, cucina, zona relax con predisposizione per vasca Jacuzzi, dispone anche di accesso indipendente. Grandi vetrate, climatizzazione e domotica. Posto auto in garage CHF 65'000.- Posto auto esterno CHF 35'000.-

Piscina, locale fitness e sauna condominiali. Cantina e lavanderia.

**Prezzo CHF 2'490'000.--**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS

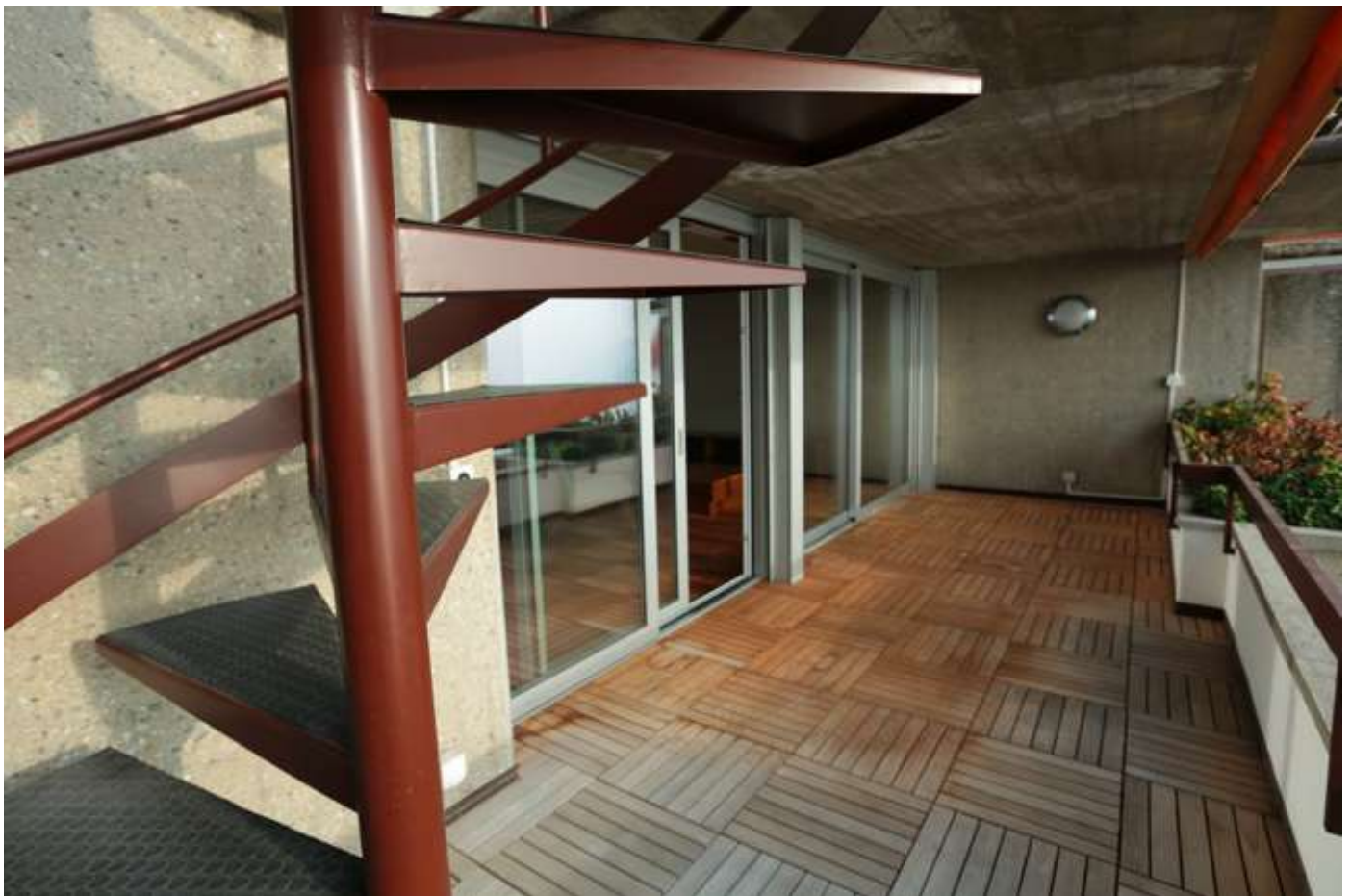


---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



LIVING SOLUTIONS

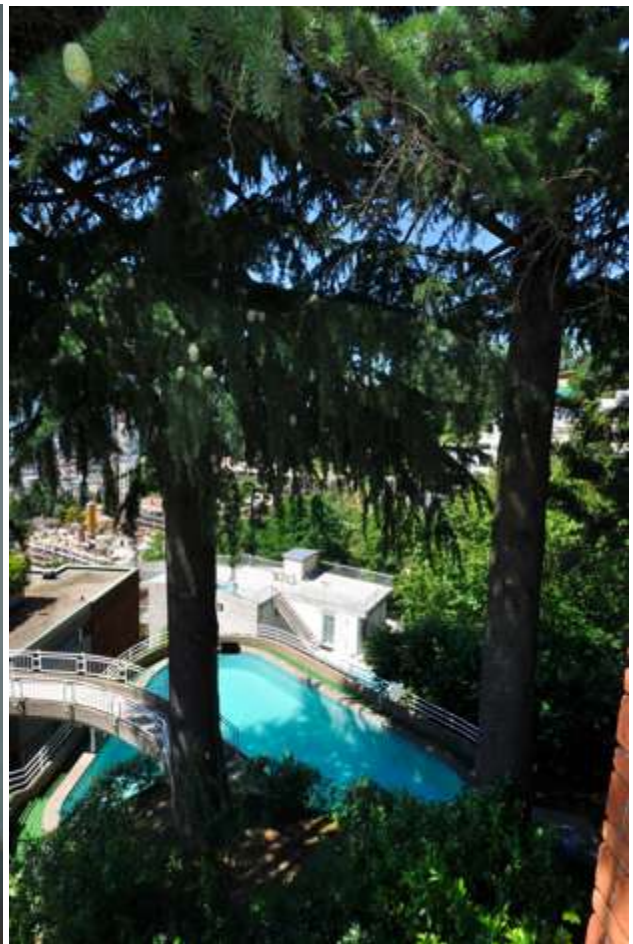


---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

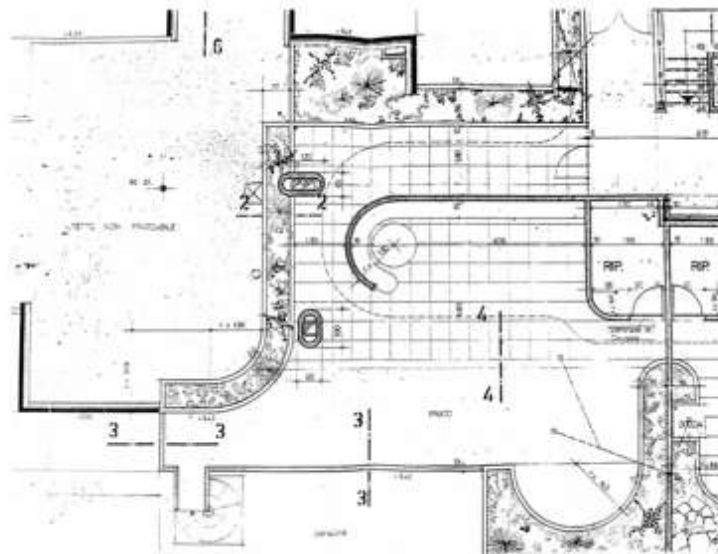
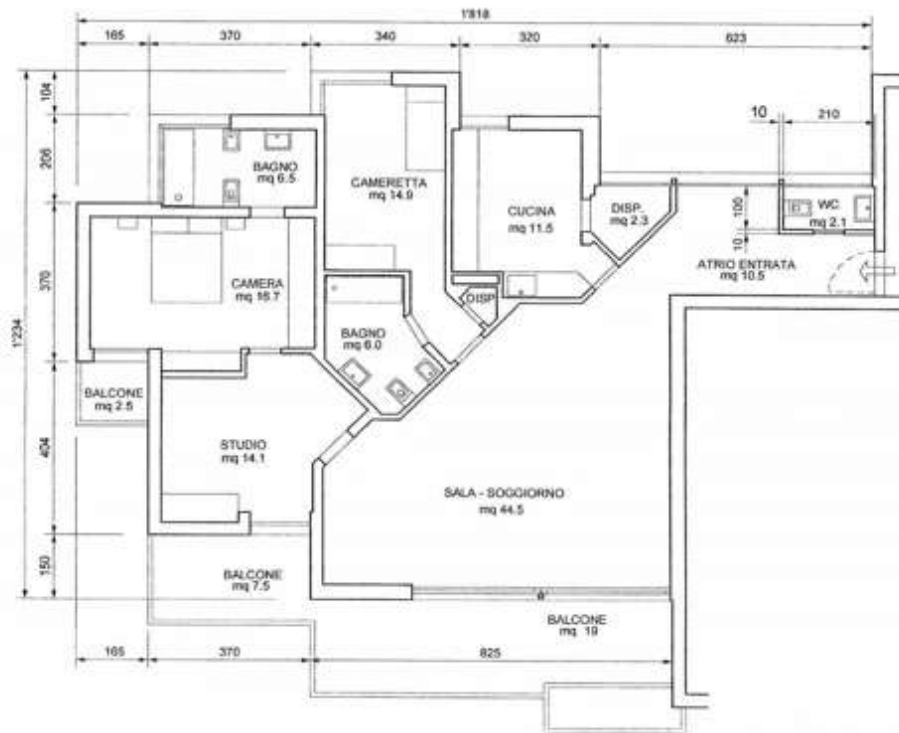
LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

PIANTA SITUAZIONE APPARTAMENTO



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27