



📏 Mq 170 ca - 5.5 locali 🛏 3 🚿 2+1 servizio

**LUGANO-GANDRIA:** Completamente rinnovata, pur mantenendo alcuni elementi originali (parte dei pavimenti), la casa si presenta in ottimo stato di manutenzione.

Passando attraverso il bel giardino terrazzato curatissimo e ben piantumato, arriviamo nel porticato che da accesso all'abitazione che si sviluppa su 2 livelli:

Ingresso, 1 camera singola e una doppia, bagno con doccia, lavanderia, ripostiglio, locale tank.

Al piano alto troviamo il soggiorno con camino con vetro con emissione dell'aria per induzione, la zona pranzo separata. Accesso al terrazzo e loggia con magnifica vista lago. Cucina abitabile, un bagno con vasca, servizio ospiti, solaio abitabile nella parte centrale.

POSSIBILITÀ DI ALZARE LA CASA DI 1 PIANO

Superficie abitabile ca Mq 150

Lavanderia + locale tecnico + ripostiglio + cantina ca Mq 35

Balcone + loggia + porticato ca Mq 31

**Prezzo CHF 1'700'000.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS

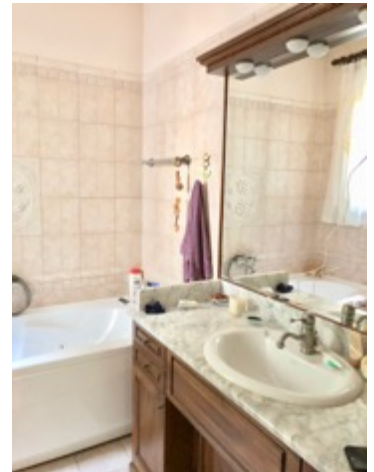


---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

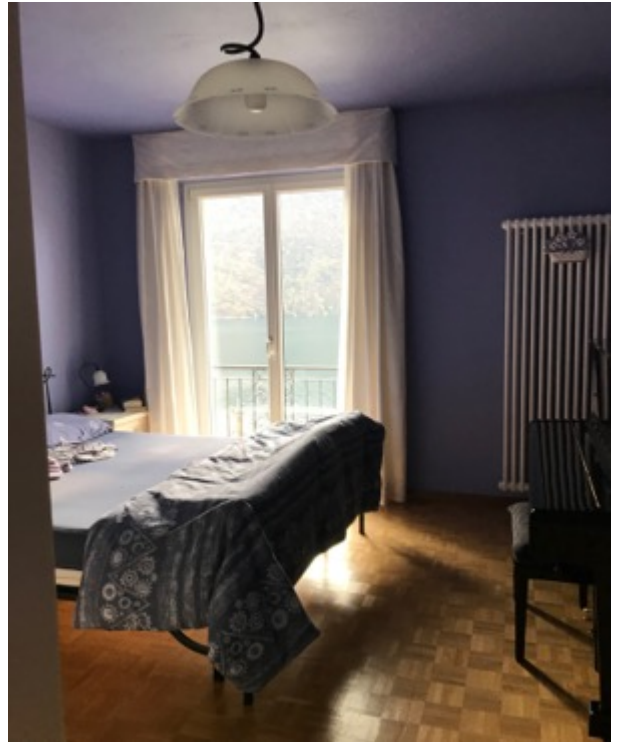
LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

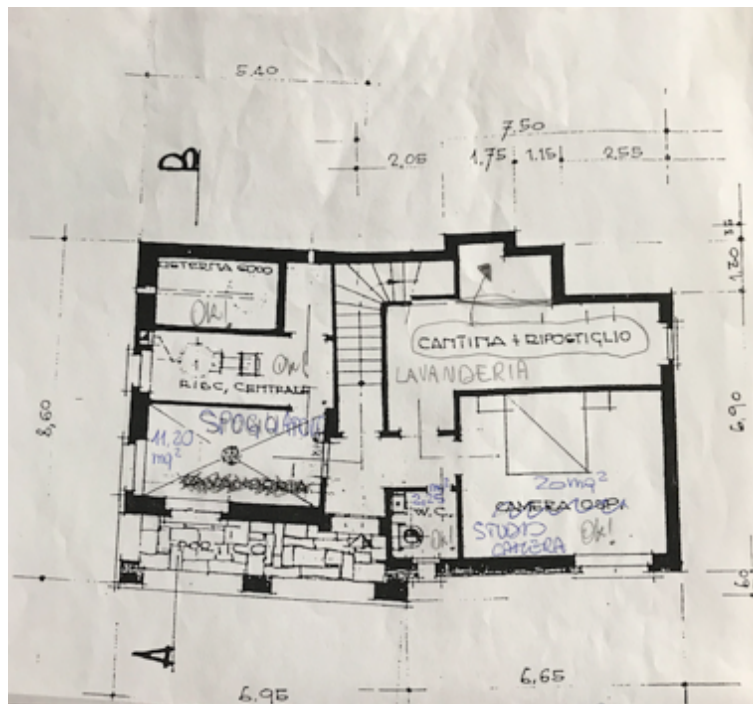
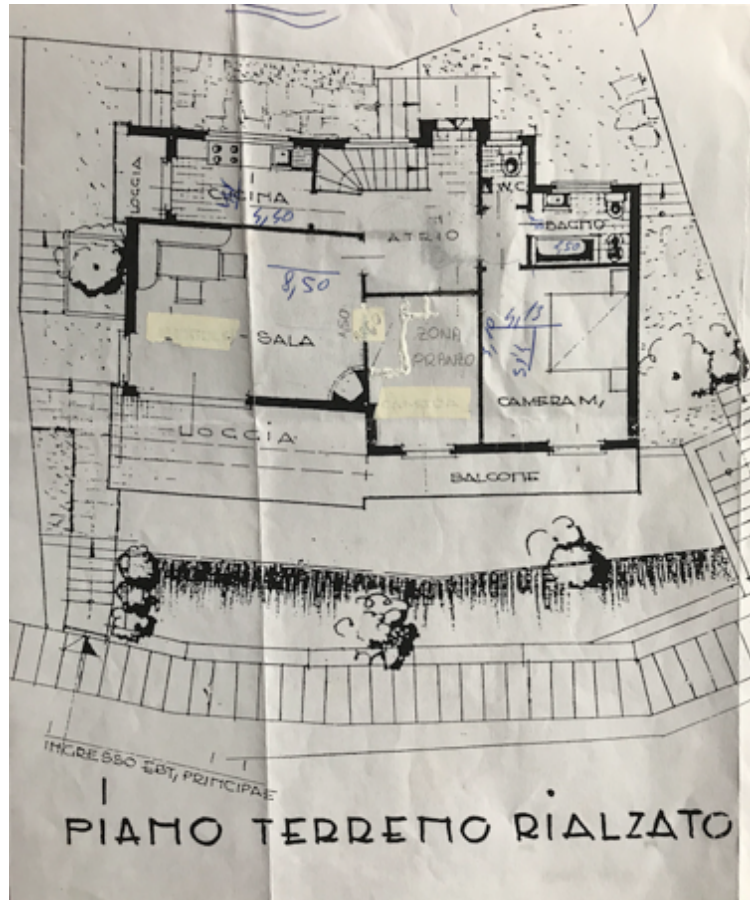
LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

# LIVING SOLUTIONS



## Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27