



▣ Mq 280 - 8.5 locali    🏠 4    🚗 3    🚗 - posti auto garage

**LUGANO** - A pochi minuti dalla via pedonale, in piccola palazzina residenziale con vista lago e città, totalmente ristrutturata nel 2011, appartamento duplex in ottimo stato e rifinito con materiali di pregio.

Piano giorno: Atrio con spaziosi armadi a muro, Wc ospiti con doccia  
Studio o camera da letto, Cucina ben accessoriata (apparecchi Miele), abitabile con uscita verso l'esterno, Grande doppio soggiorno, Salotto, Sottoscala adibito a ripostiglio  
Giardino pianeggiante

Piano notte:

2 grandi camere da letto

Bagno con doccia e vasca, doppio lavandino, finestre

Suite padronale molto luminosa con guardaroba, bagno e balcone con vista lago e città

Stanza guardaroba, Lavanderia

Corridoio con ampi armadi a muro

**Prezzo CHF 2'450'000.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch    www.l solutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

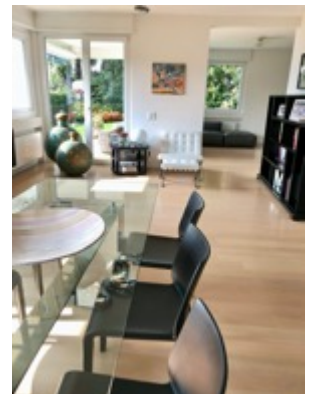
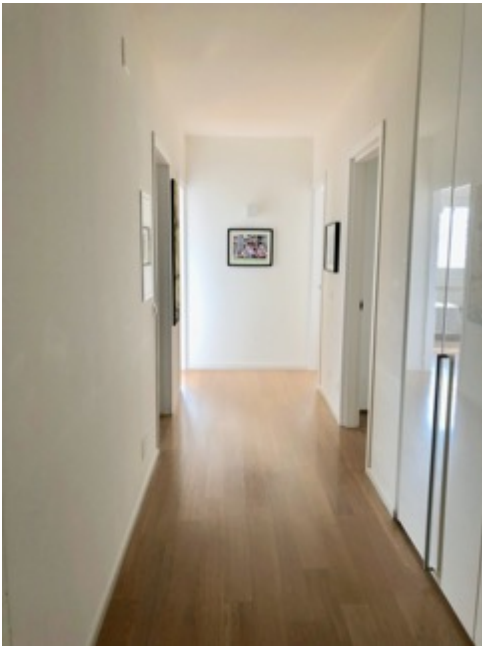
LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Piano PT



Primo Piano

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch    www.l solutions.ch  
 +41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27