



MAROGGIA - Nuova Residenza ubicata in posizione esclusiva sulla riva del Lago di Lugano, con bellissima vista aperta sulla distesa d'acqua. Due eleganti costruzioni di 3 piani fuori terra ed uno interrato sorgono su un terreno ai margini del tessuto urbano, a un passo da Lugano e dall'imbocco autostradale, con tutti i servizi in paese e la comodità di raggiungere velocemente le principali città.

La struttura è molto moderna grazie alla forma ellittica e alle sue ampie vetrate che danno spazio alla luce del sole, presente in gran parte della giornata.

APPARTAMENTI DI DIVERSE METRATURE:

. Appartamento 4.5 locali, al primo piano e con una superficie interna di 145 mq, si compone di: entrata sulla zona giorno con uscita sul terrazzo abitabile di 32 mq, cucina con penisola aperta sull'area pranzo, bagno ospiti, camera padronale con armadi a muro. e bagno in suite con doccia, 2 camere singole con bagno esterno in comune con doccia. Tutte le camere hanno un'uscita sul balcone.

. Appartamento 3.5 locali, al primo piano e con una superficie interna di 145 mq, si compone di: atrio d'entrata, zona giorno con uscita sul terrazzo abitabile, cucina aperta sulla zona pranzo e sul soggiorno, camera padronale con armadi a muro e bagno in suite con vasca, camera singola con bagno esterno con vasca. Tutte le camere hanno un'uscita sul balcone.

. Attico 4.5 locali, con una superficie interna di 141 mq, scompone di: atrio d'entrata, ampia zona giorno con uscita sul terrazzo abitabile di totali 57 mq, bagno ospiti, cucina aperta sulla zona pranzo e sul soggiorno, camera padronale con cabina armadio e bagno in suite con vasca, 2 camere doppie con 2 bagni privati, 1 con vasca e 1 con doccia. Tutte le camere hanno un'uscita sul balcone.

Prezzi da CHF 1'490'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27