



📏 205 mq

🛏 4

🛁 4

🚗 2/3

**FORTE DEI MARMI** - La villa è posizionata in zona molto pregiata, a circa 100 metri dal mare, sulla strada parallela del lungomare ed a 500 metri dal centro di Forte.

L'immobile si sviluppa su 2 piani più mansarda, dotato di 4 camere, tutte con bagno annesso, ampio salone, cucina, vano lavanderia e centrale termica. Presenta finiture di alto pregio, quali: impianto ad acqua calda ad energia solare, caldaia a condensazione, serramenti in legno ad alte prestazioni termiche-acustiche, muri perimetrali ad alto coefficiente di coibentazione, impianto di aria condizionata centralizzato a pompa di calore, impianto di allarme completamente cablato e domotica modernissima, spegnimento e sistema allarme a mezzo telefono, pozzo profondo di proprietà al servizio impianto innaffiamento automatico. I pavimenti interni, esterni e la scala sono tutti in marmo travertino Navona.

La mansarda è già predisposta per la realizzazione di un piccolo bagno, avendo tutti gli attacchi e scarichi sotto il pavimento.

La superficie del lotto di proprietà si sviluppa per mq. 734 di cui mq. 136 di strada privata (con servitù di passo) con 2 cancelli elettrici di accesso al parcheggio, provvisto di pergolato copribile, capiente per 2 auto grandi oppure per 3 auto piccole.

**Prezzo € 2'400'000.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch [www.l solutions.ch](http://www.l solutions.ch)  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



LIVING SOLUTIONS

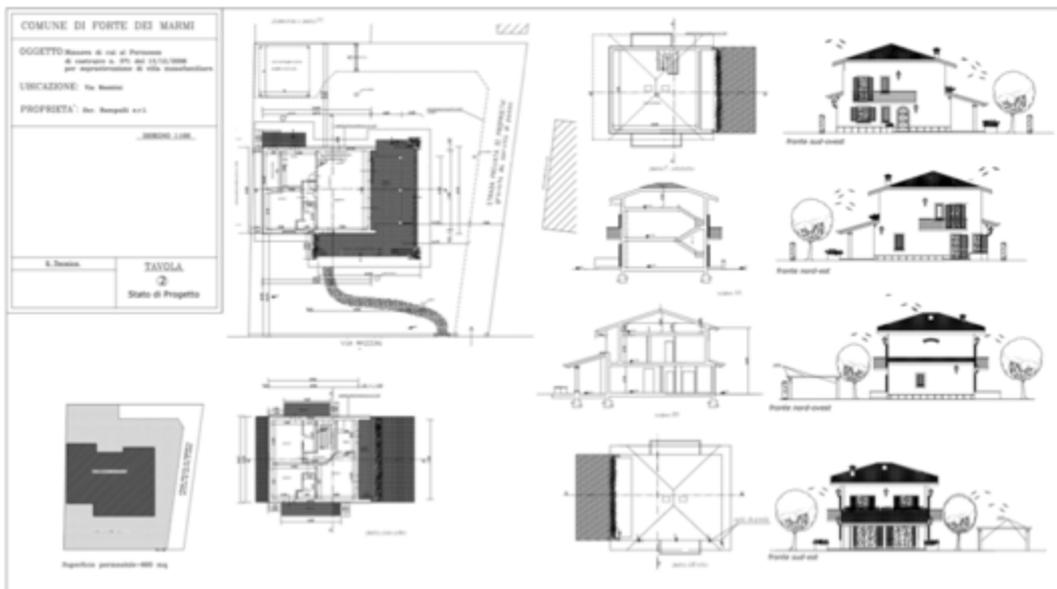


---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch [www.l solutions.ch](http://www.l solutions.ch)  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

# LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27