






 95 mq

 3.5 locali

 2 bagni

 1 esterno

**LUGANO** - Di recentissima ristrutturazione, affittiamo appartamenti di diverse metrature in palazzina d'epoca completamente riattata con materiali e rifiniture pregiati.

Questo appartamento di 3.5 locali, con una superficie di circa 95 mq, si trova al secondo piano + piano mansardato ed è così composto: Zona living con salotto, area pranzo e cucina (fornita di elettrodomestici Miele e cucina a gas) con uscita sulla grande terrazza abitabile, bagno in marmo, 2 camere al piano superiore mansardato con 1 bagno, cantina al piano -1, 1 posto auto.

Climatizzatore in tutto l'appartamento, riscaldamento a serpentine (ogni appartamento ha la sua caldaia ed è termo indipendente, pavimenti in travertino, armadiature, mobili su misura, cassaforte.

L'appartamento si affitta completo di armadi a muro e luci, contratto d'affitto di 1 anno con 3 mensilità di deposito.

Conguaglio a Giugno e Dicembre con la richiesta di soli fr 50.- sulla pigione mensile. Nel canone d'affitto non sono compresi luce, gas, acqua, pulizia parti comuni, manutenzione clima e caldaia.

Bellissimi appartamenti in palazzina appena rinnovata a pochi minuti dal centro.

**Prezzo CHF 2'000.-/mese.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS

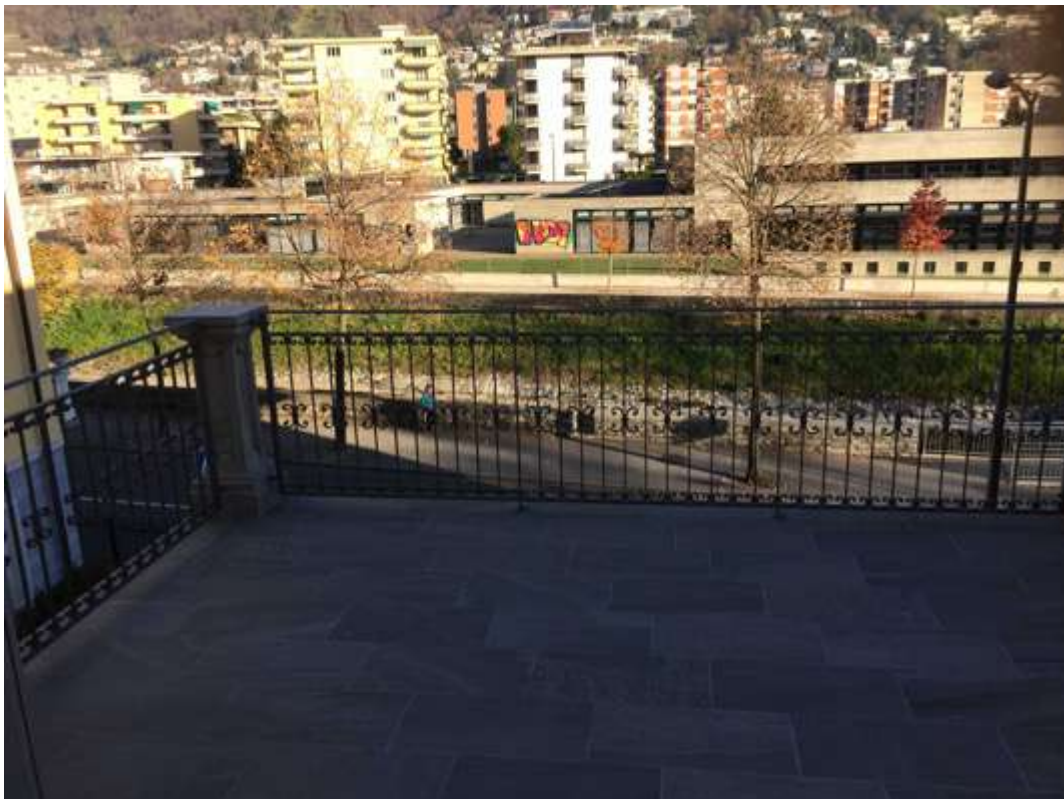


---

**Living Solutions Sagl**

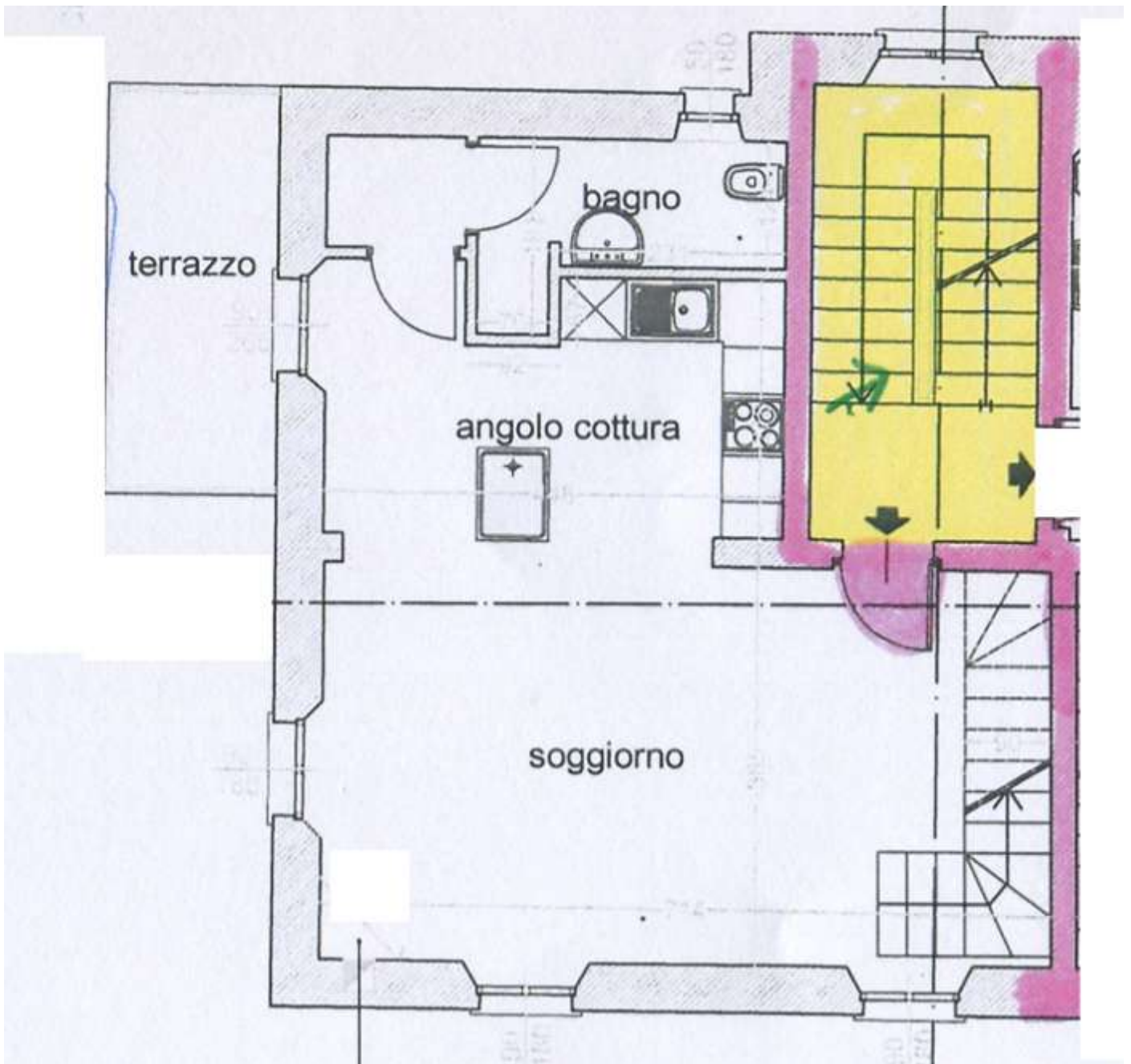
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



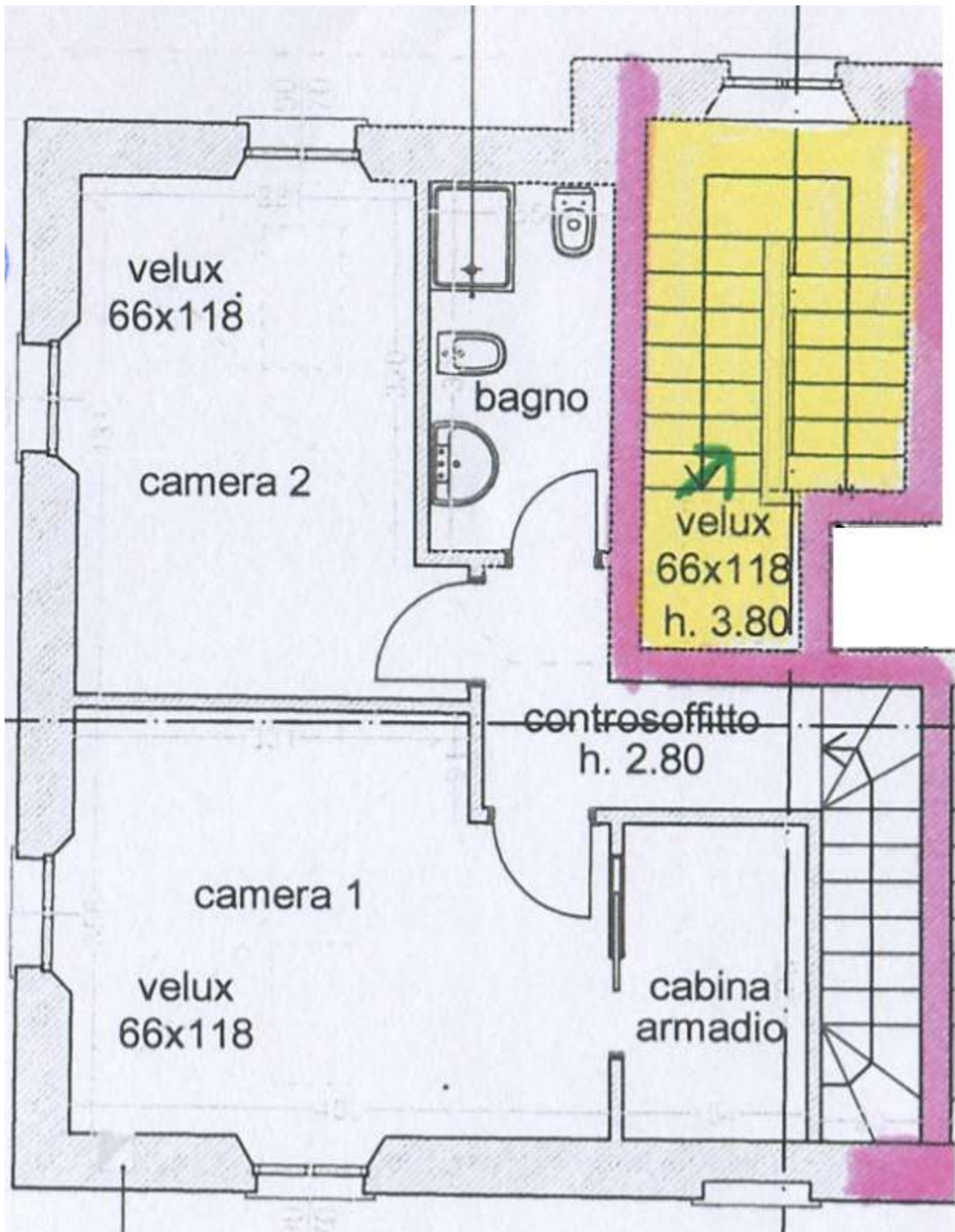
**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27