



**MONTAGNOLA** – Terreno edificabile con progetto approvato per bellissima villa di 719 m<sup>2</sup> su terreno di circa 1'040 mq, dal design esclusivo e in prossimità del centro di Lugano, a soli 200 mt dalla Scuola Americana TASIS.

La villa si sviluppa su 3 piani con un'area interna con piscina e giardino a formare un moderno chiostro.

La villa sfoggia grandi pareti a vetrata ed eleganti rifiniture.

Area separata per gli ospiti, 5 terrazze con bella vista aperta e parziale vista lago per un totale di quasi 200 mq.

Grande garage per 5 auto e un posto auto esterno.

Il prezzo del solo terreno edificabile è di fr. 2'000'000.-. A seconda delle esigenze dei clienti il prezzo per la realizzazione del progetto può variare (indicativamente fr. 10'000'000.-). Consegna entro 2 anni, è possibile iniziare i lavori immediatamente. Solo per residenza primaria.

**Prezzo solo terreno Fr. 2'000'000.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27



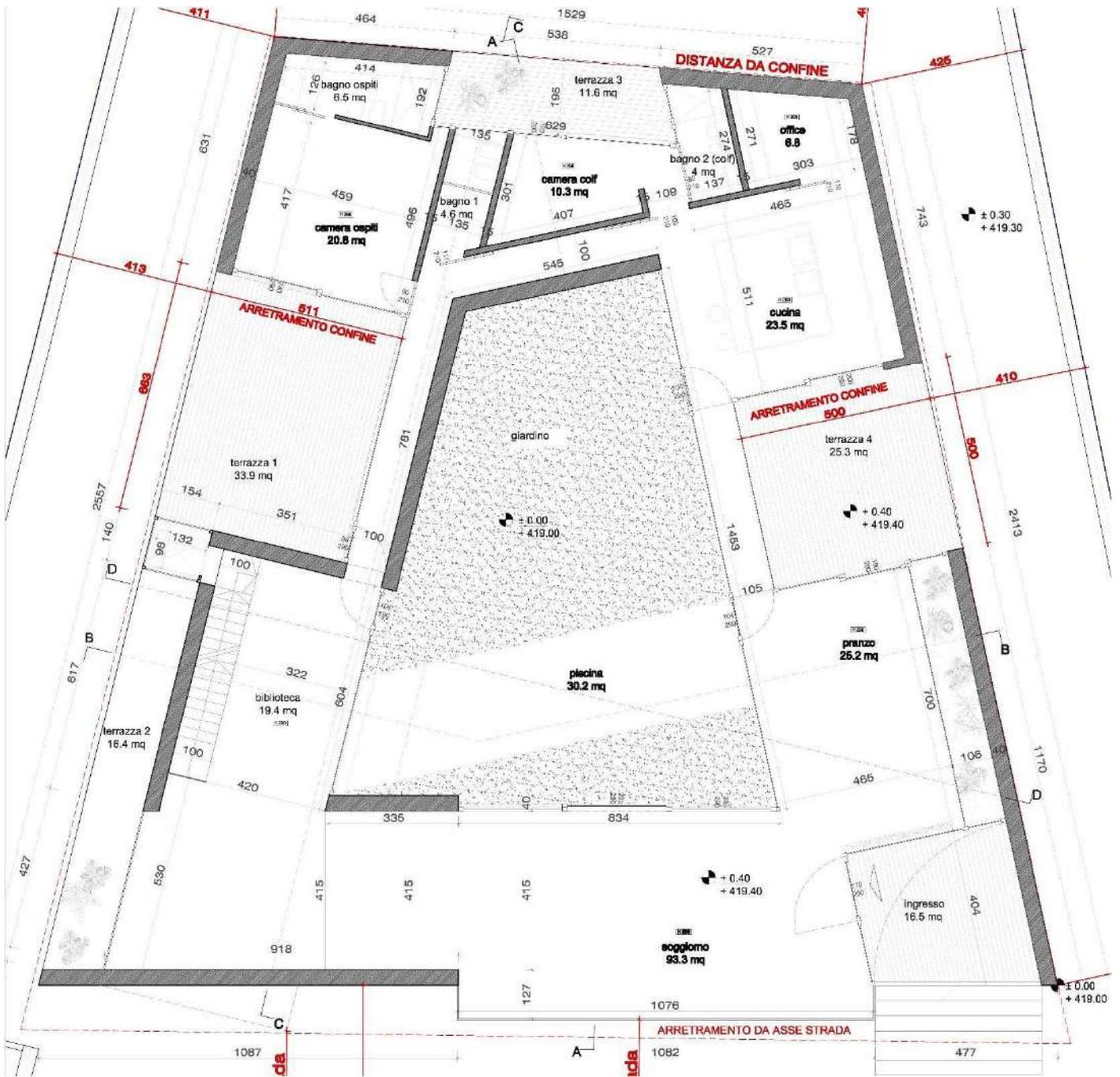
PIANO INTERRATO

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch

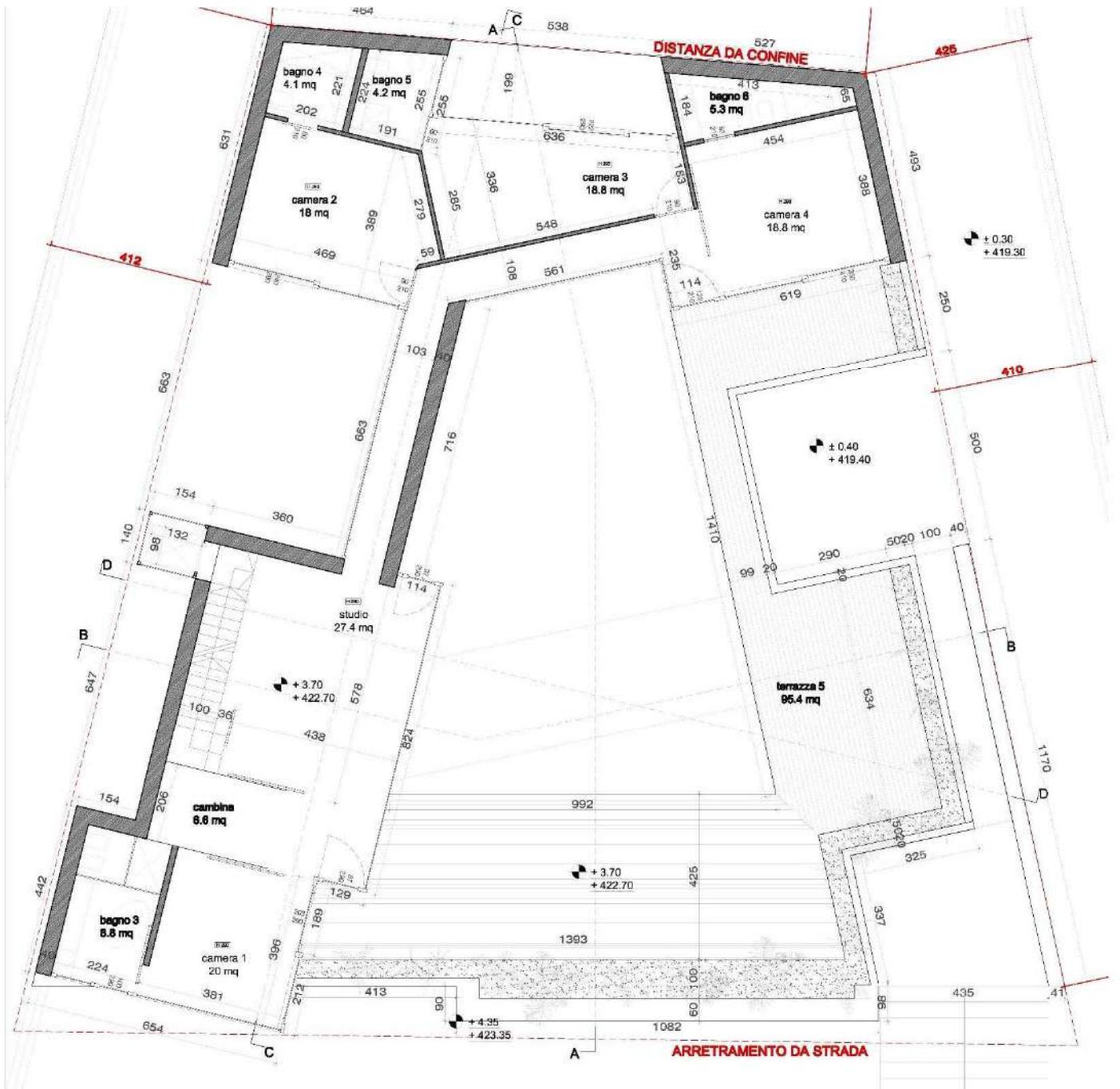
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

# LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

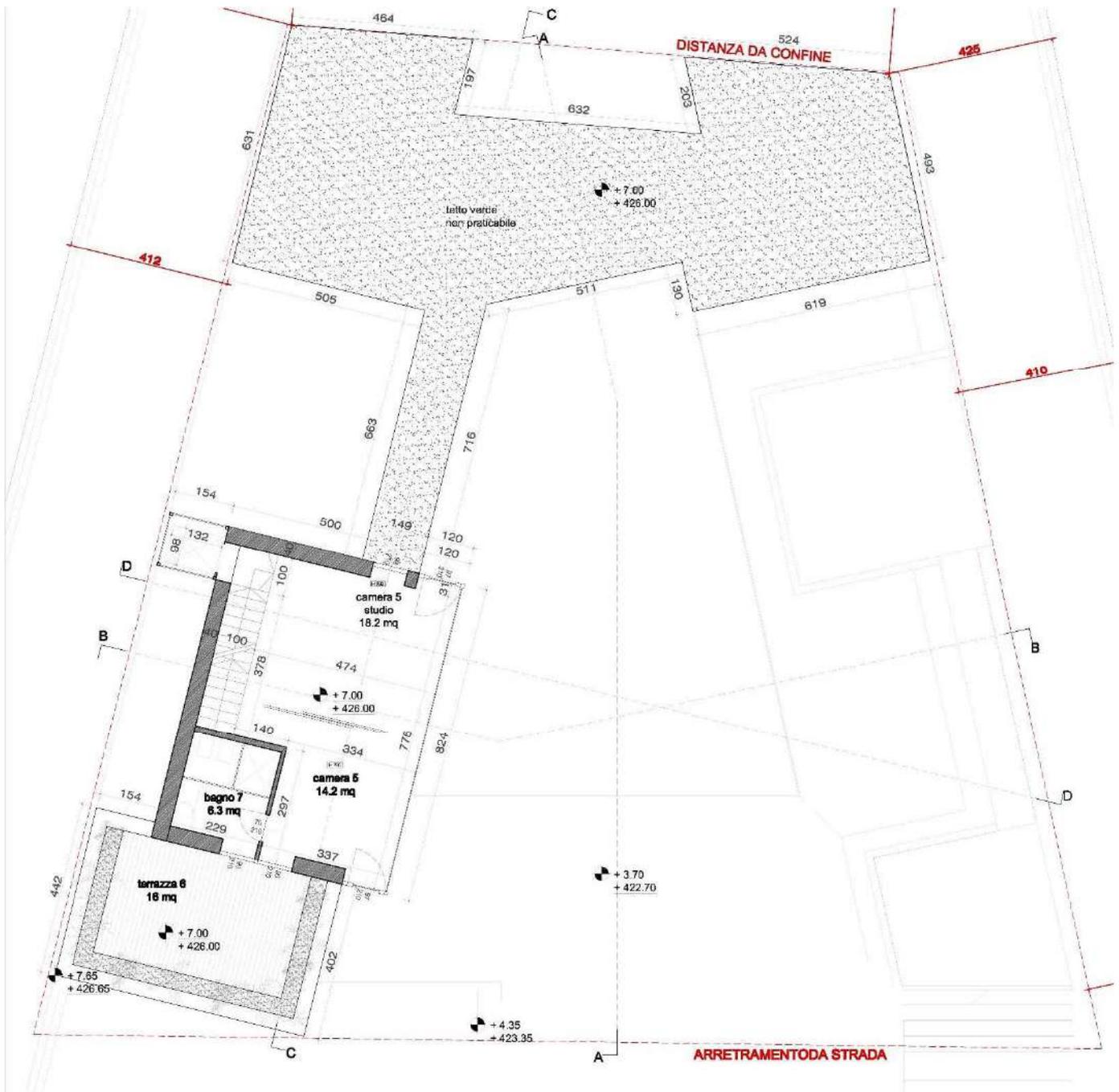
info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27



PIANO PRIMO

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
 +41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27



PIANO SECONDO

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27