



📏 580 mq SUL 🛏️ +10 locali 🚿 6 bagni 🚗 4 in garage + diversi esterni

**MONTAGNOLA** – Situata in una via residenziale chiusa e con piena privacy, vendiamo bella villa moderna dotata di ogni comfort e lusso a pochi passi dalla scuola americana TESIS e dai principali servizi. La villa è disposta su 3 piani fuori terra e si compone come segue:

- PIANO ENTRATA: Grande atrio con salotto accessibile anche dai garage, bagno di servizio, numerosi locali tecnici (lavanderia, cantina vini, dispensa, cantina ecc), grotto o locale intrattenimento con bel camino e cucina di servizio, ingresso al locale piscina con moderna piscina riscaldata interna con innovativi sistemi di igienizzazione, sauna e bagno con doccia. Locale caveau blindato. Ai piani superiori si accede tramite lift interno o tramite bella scala in marmo.
- PIANO PRIMO: atrio che porta al grande soggiorno con uscita sulle verande esterne e sul giardino pianeggiante, cucina chiusa e multiaccessoriata, sala da pranzo con uscita su veranda esterna, area notte per ospiti con 2 camere doppie, locale guardaroba e 2 bagni.
- PIANO SECONDO: atrio, ampia zona notte con camera padronale e grande bagno in suite, guardaroba di 43 mq, uscita su spazioso terrazzo esterno, seconda ala notte con una grande camera doppia con guardaroba e bagno in suite (eventualmente trasformabile in due camere doppie), locale guardaroba/disponibile, uscita su altro terrazzo abitabile.

La villa è dotata di ogni comfort e lusso immaginabile: domotica, lift interno, piscina in acciaio inox all'avanguardia, marmi pregiati di ogni genere, infissi e materiali di pregio. Le verande, i terrazzi e il giardino pianeggiante la rendono un gioiello da vivere anche d'estate. Tutti i locali hanno un'altezza di 4 metri.

Posizione soleggiata e lontana da traffico cittadino per una grande villa moderna.

**Prezzo Fr. 12'000'000.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

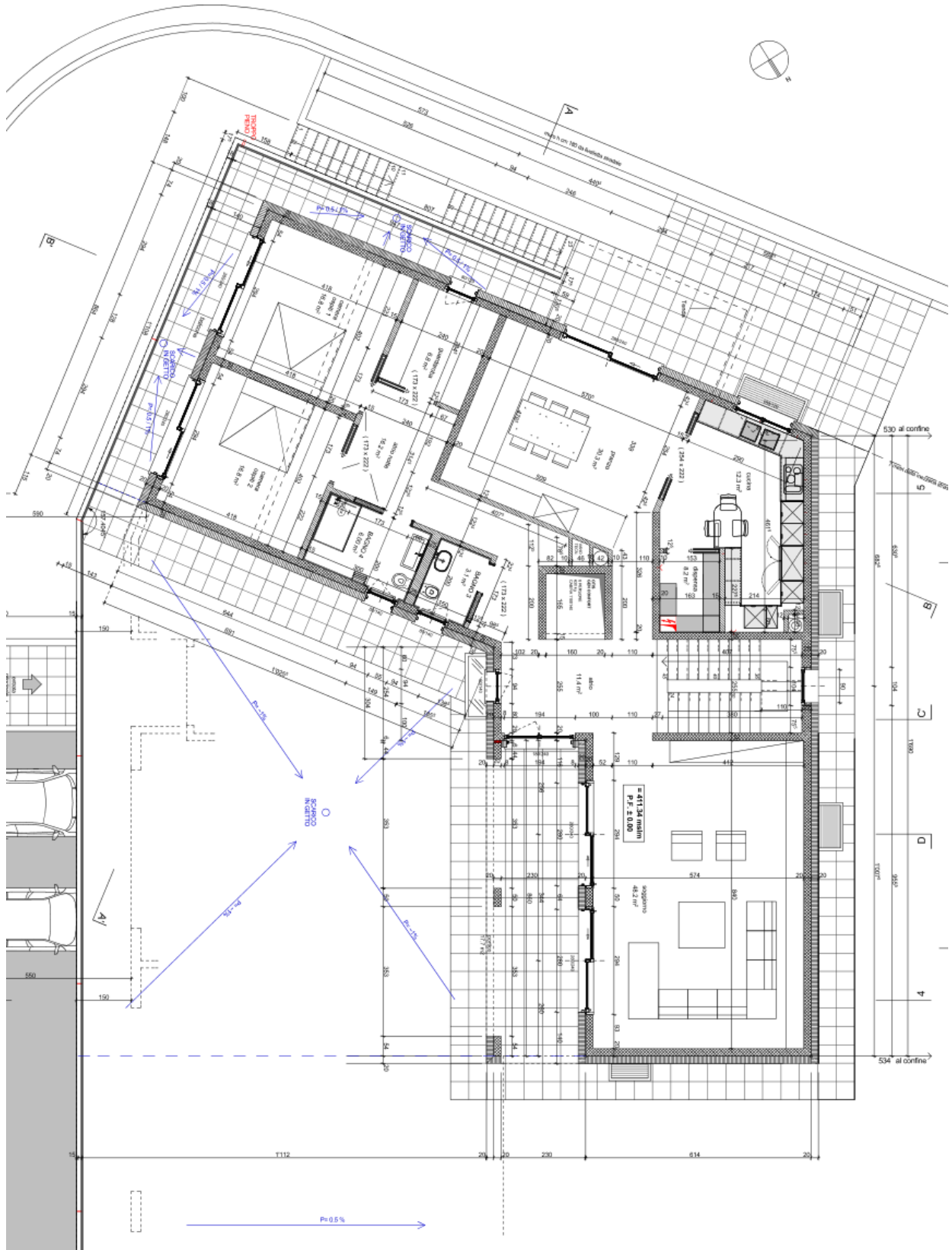
LIVING SOLUTIONS

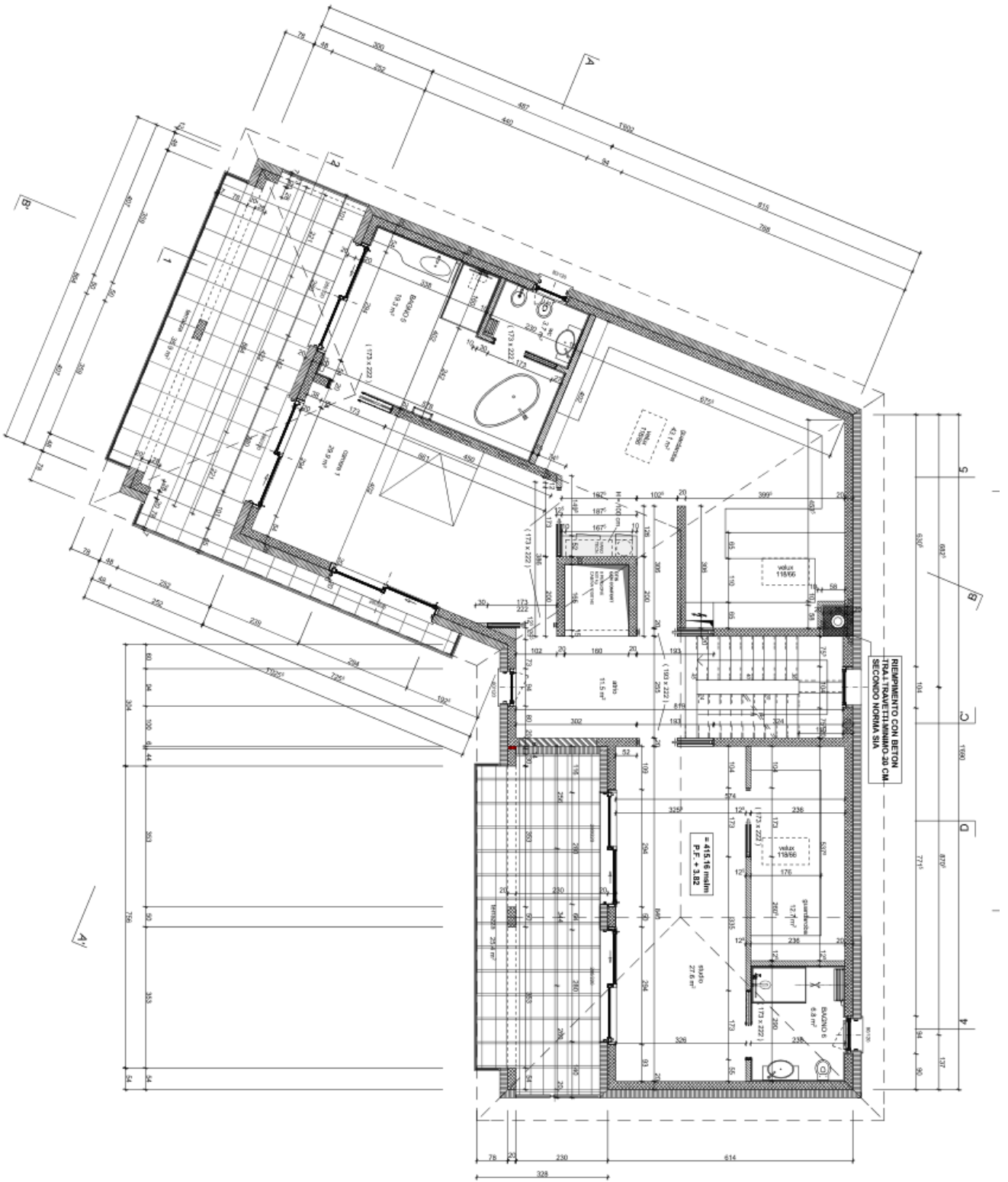


**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27







Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27