



📏 Circa 200 mq 🚿 3 bagni 🚗 1 autorimessa, 1 esterno

LUGANO-MELANO: In antica filanda datata 1845, riconvertita saggiamente in stabile abitativo, proponiamo in vendita un ampio loft duplex al piano attico. In zona residenziale e tranquilla, la residenza spicca per la sua architettura.

Piano entrata:

- Atrio con spazioso armadio guardaroba
- Grande piano living open space con cucina moderna separata dal soggiorno
- Camera matrimoniale con bagno privato
- Bagno con vasca
- Locale lavanderia

Al piano superiore: (al quale si accede con una comoda scala)

- Soppalco open space, ampio spazio attualmente adibito a salotto televisione/studio zona notte
- Grande locale guardaroba con bagno interno con doccia
- Uscita sul terrazzo sul tetto (in uso esclusivo all'appartamento)

Il loft si distingue per le sue caratteristiche moderne e per la luminosità data dalle molte finestre e dai lucernari. Gli armadi su misura ed il guardaroba lo rendono spazioso e confortevole. All'appartamento appartengono 1 posto auto in autorimessa (con disponibile) a CHF 40'000.- e 1 posto auto esterno a CHF 20'000.- e 1 cantina. Oggetto straordinario per particolarità, modernità, spazi e comfort.

La residenza si caratterizza dal basso impatto ecologico in quanto il riscaldamento è alimentato tramite pompa geotermica.

Prezzo 1'100'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

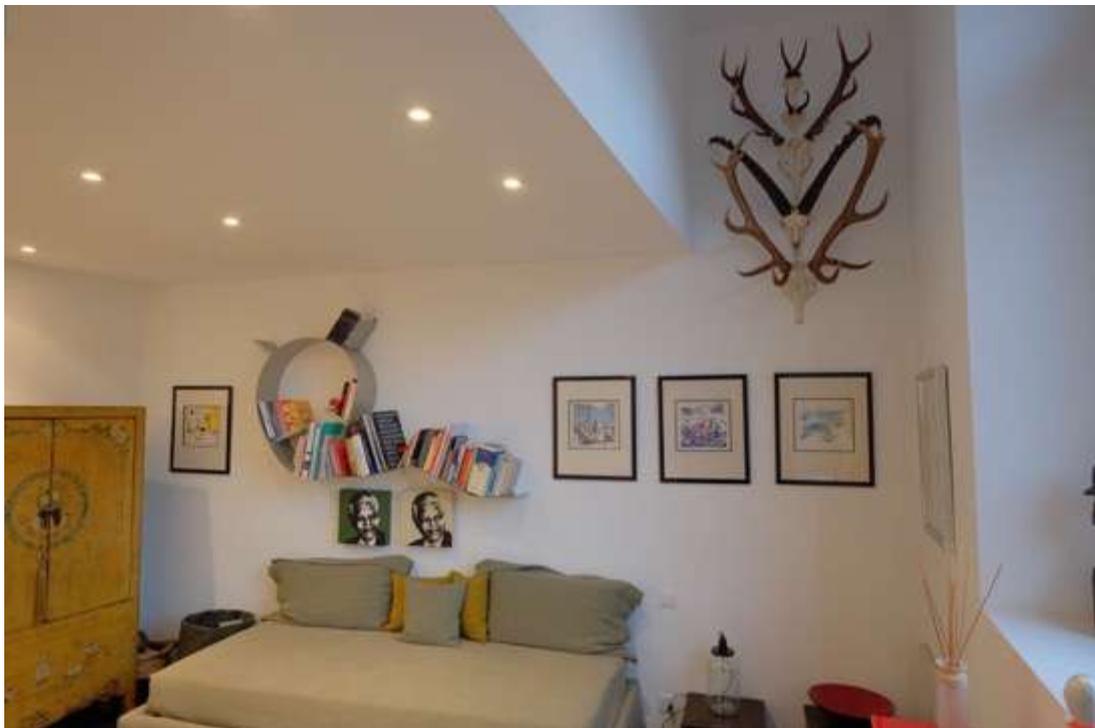
LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

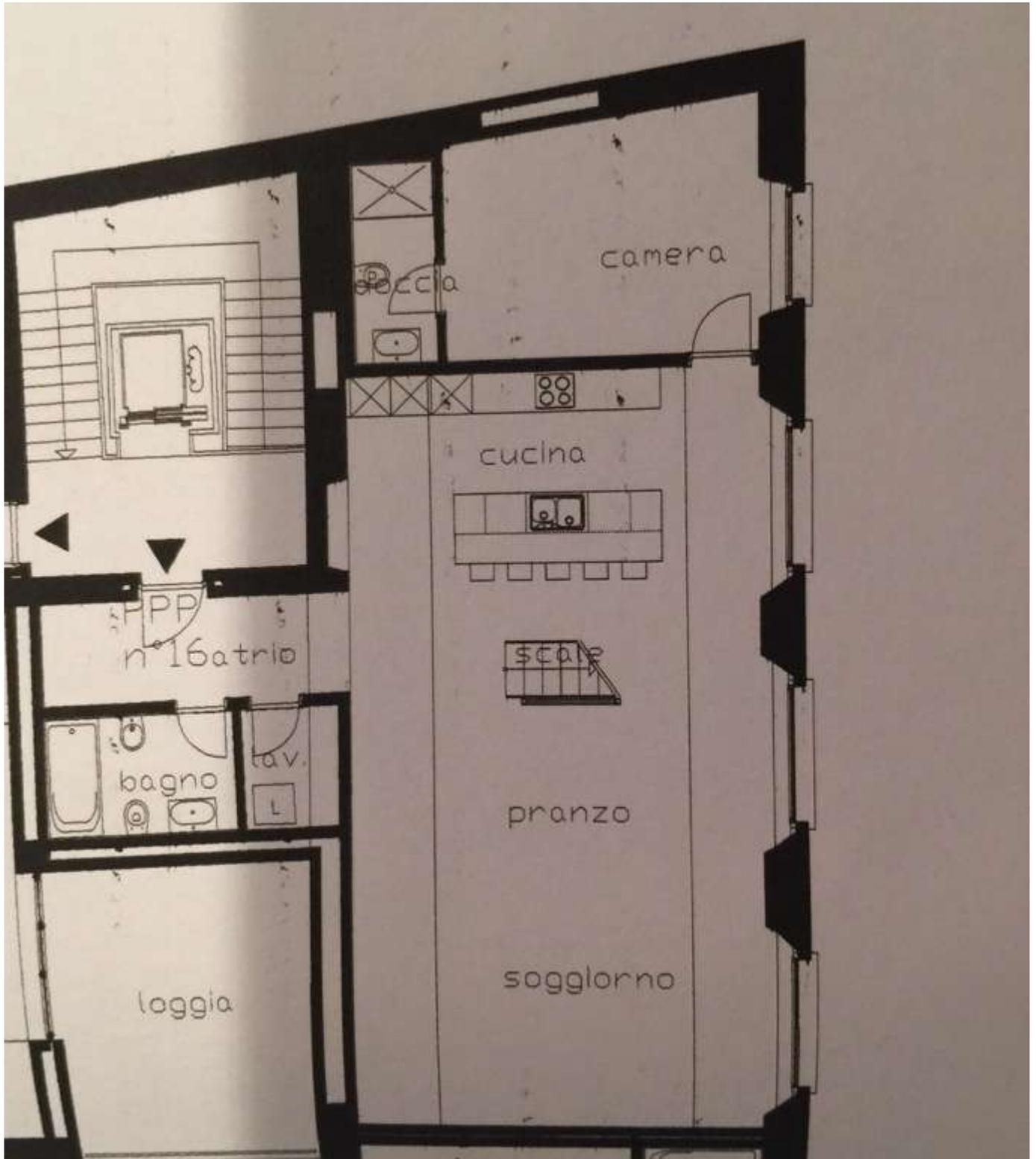
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

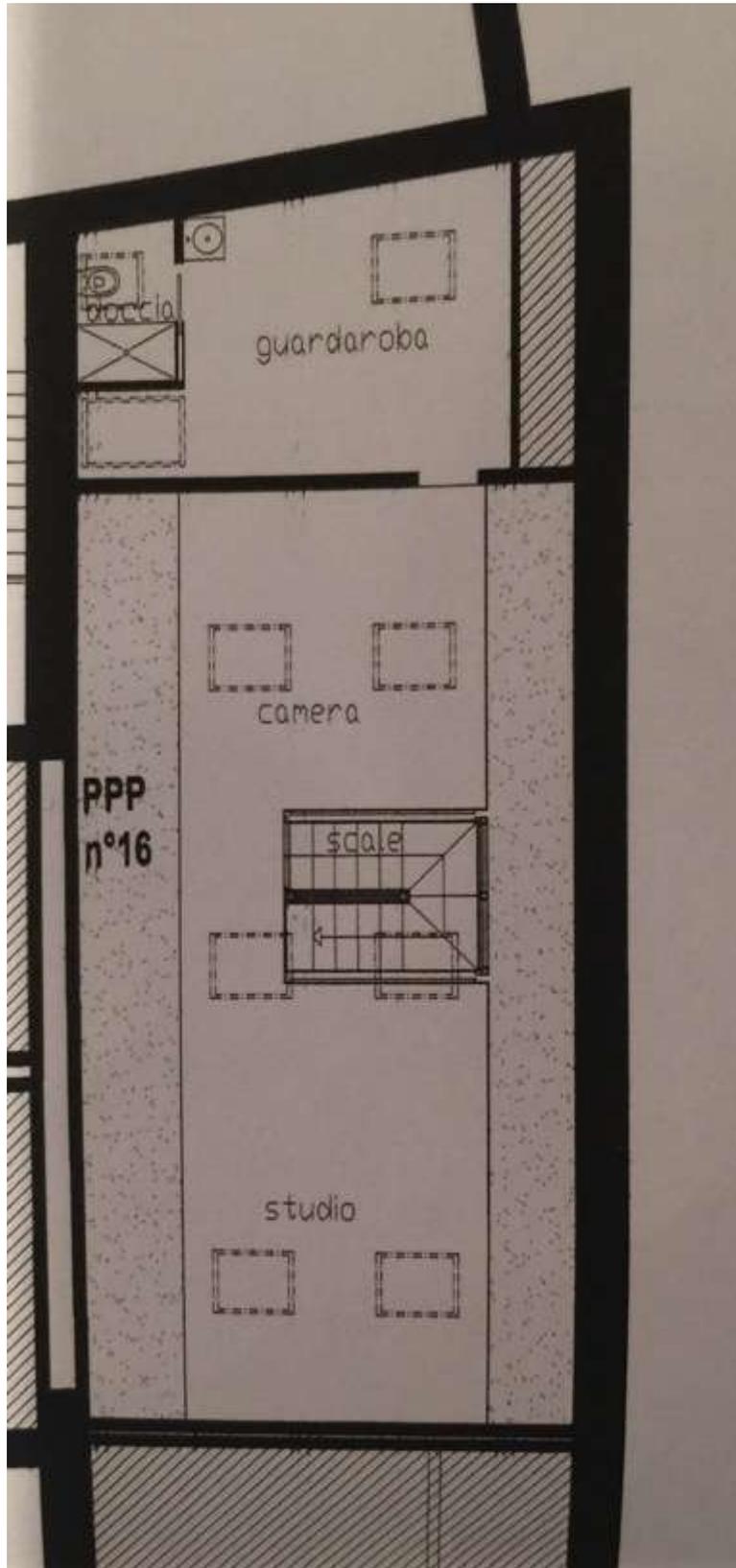
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



*La planimetria non rispecchia completamente lo stato attuale della zona living.

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27