



 100 mq circa

 3,5 locali

 1 bagno

 1 esterno

RUVIGLIANA - Bell'appartamento 3.5 locali di circa 100 mq con meravigliosa vista lago, composto da salotto spazioso con vista lago e montagne e uscita sul terrazzino abitabile di circa 10 mq, cucina separata con lavastoviglie e vetroceramica, ampia camera primaria con uscita sul terrazzo, camera secondaria con spaziosi e comodi armadi a muro, piccolo bagno ospiti e bagno completo con vasca. L'appartamento si trova al primo piano, e la residenza è dotata di ascensore. Pavimenti in parquet nelle stanze, riscaldamenti a radiatore, cantina e lavanderia in comune.

La residenza ospita solo 6 appartamenti ed è situata in una delle più belle zone residenziali di Lugano, servita da mezzi di trasporto e comoda al centro.

1 parcheggio coperto compreso nel canone mensile

Spese condominiali comprese!

Canone mensile CHF 1'750.- spese incluse

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



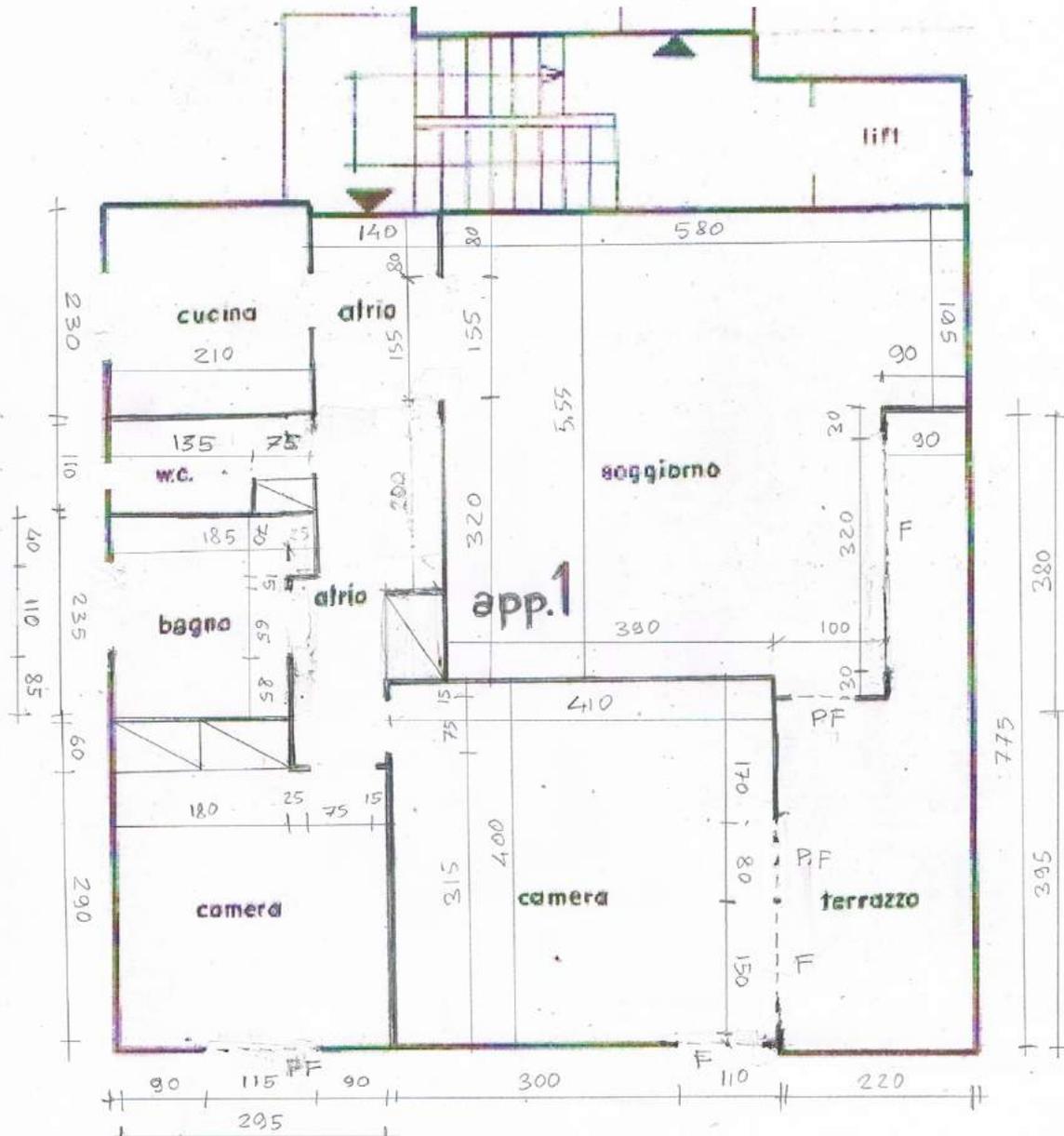
Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



App. n° 1

2 atri, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, w.c., terrazza
 $6,10 + 3,20 + 4,25 + 29,0 + 9,65 + 16,50 + 5,50 + 3,30 + 12,20 / 2$
 Superficie app 1 muri inclusi 87,40
 Terrazzo considerato al 50% 6,10
 Superficie commerciale 93,50