



MEZZOVICO VIRA – Nel nucleo di Mezzovico, a sole poche centinaia di metri dalla strada Cantonale e vicino a servizi primari come posta, supermercati, ristoranti ecc, vendiamo grande casa ticinese del 1700 su 4 piani, parzialmente ristrutturata con piccolo giardino esterno e terrazze abitabili.

La parte abitata si trova in buone condizioni, mentre la parte non ristrutturata è già parzialmente predisposta ai principali lavori.

La casa è attualmente pensata per ospitare 4 appartamenti (2.5, 1.5, 3.5, 4.5 locali) ma è anche ideale per una grande casa singola di sapore per amanti del nucleo.

Superficie abitata: 168 mq

Superficie in fase di ristrutturazione: 72 mq

Superficie grezza: 210 mq

Superficie totale lorda: 450 mq (cubatura 1352.52 mc)

Posti auto comunali a pochi metri, riscaldamento centralizzato con serpentine e caloriferi (e attualmente anche stufa a pellet).

Prezzo Fr. 475'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

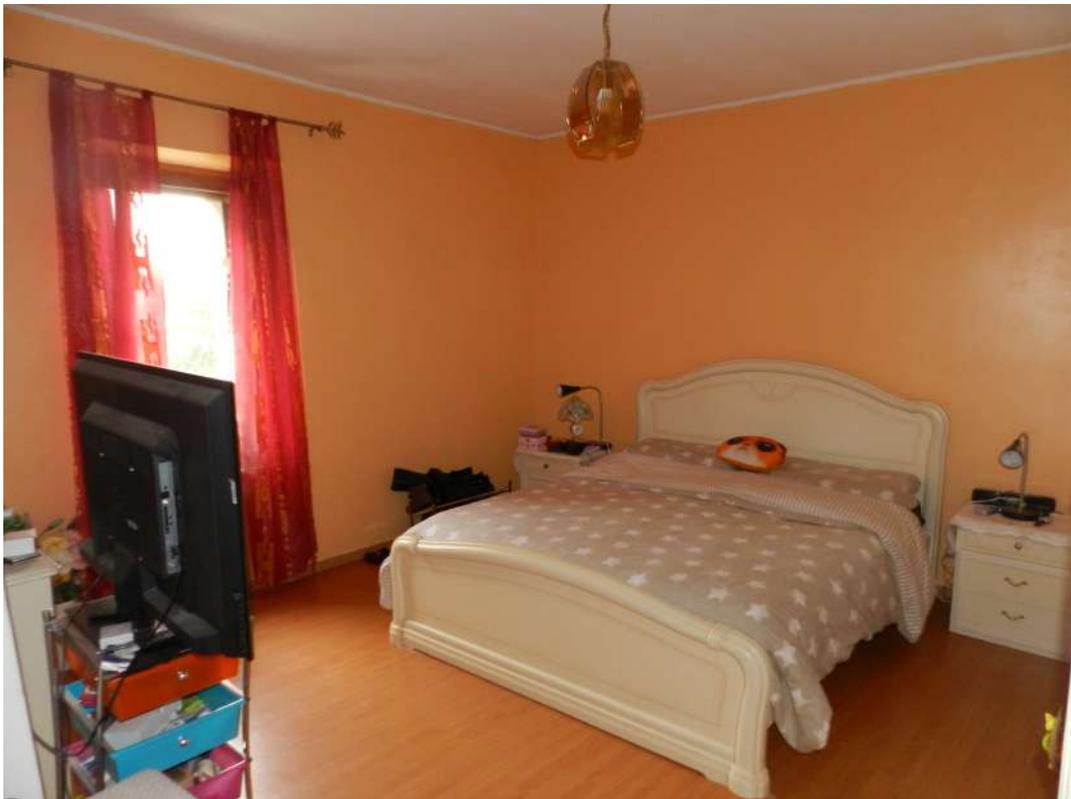
LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

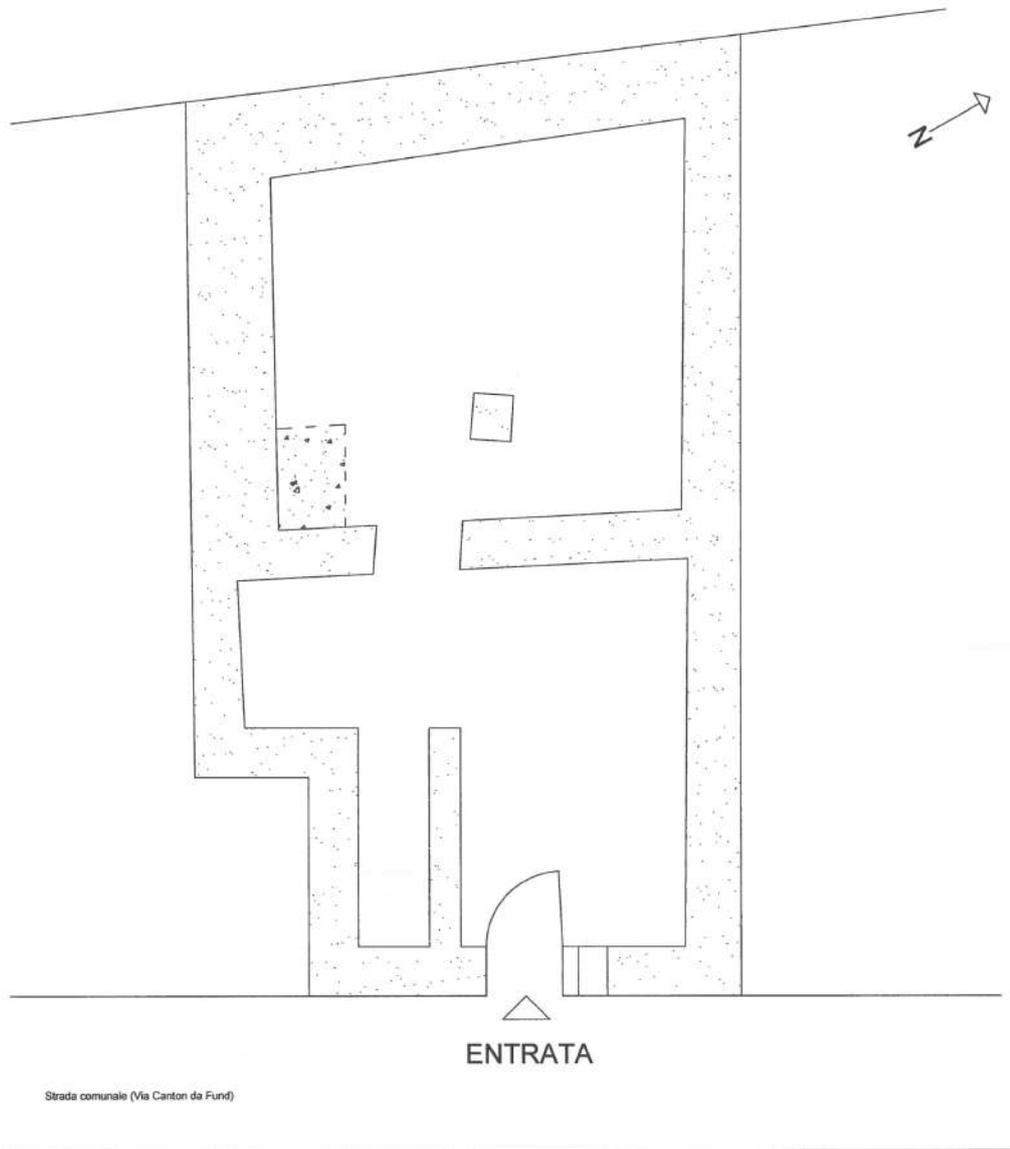
LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

Pianta PIANO CANTINA

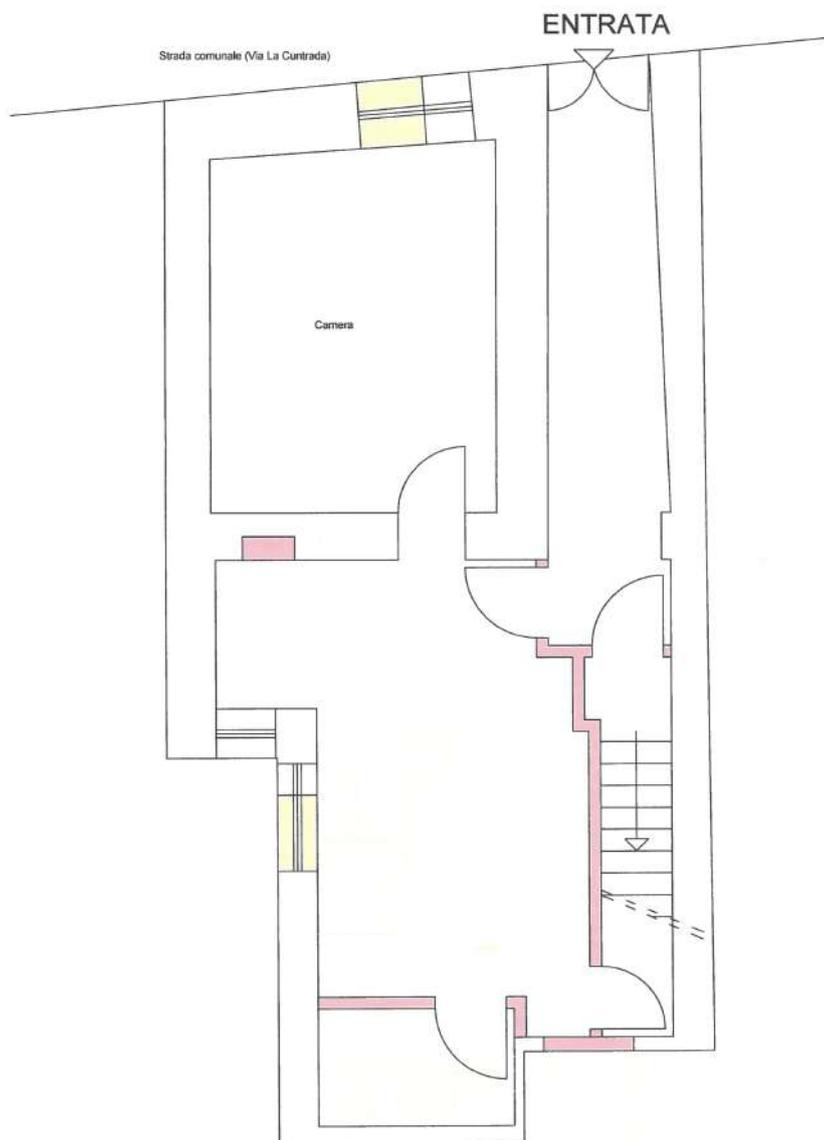


SCALA 1:50

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

Pianta PIANO TERRENO

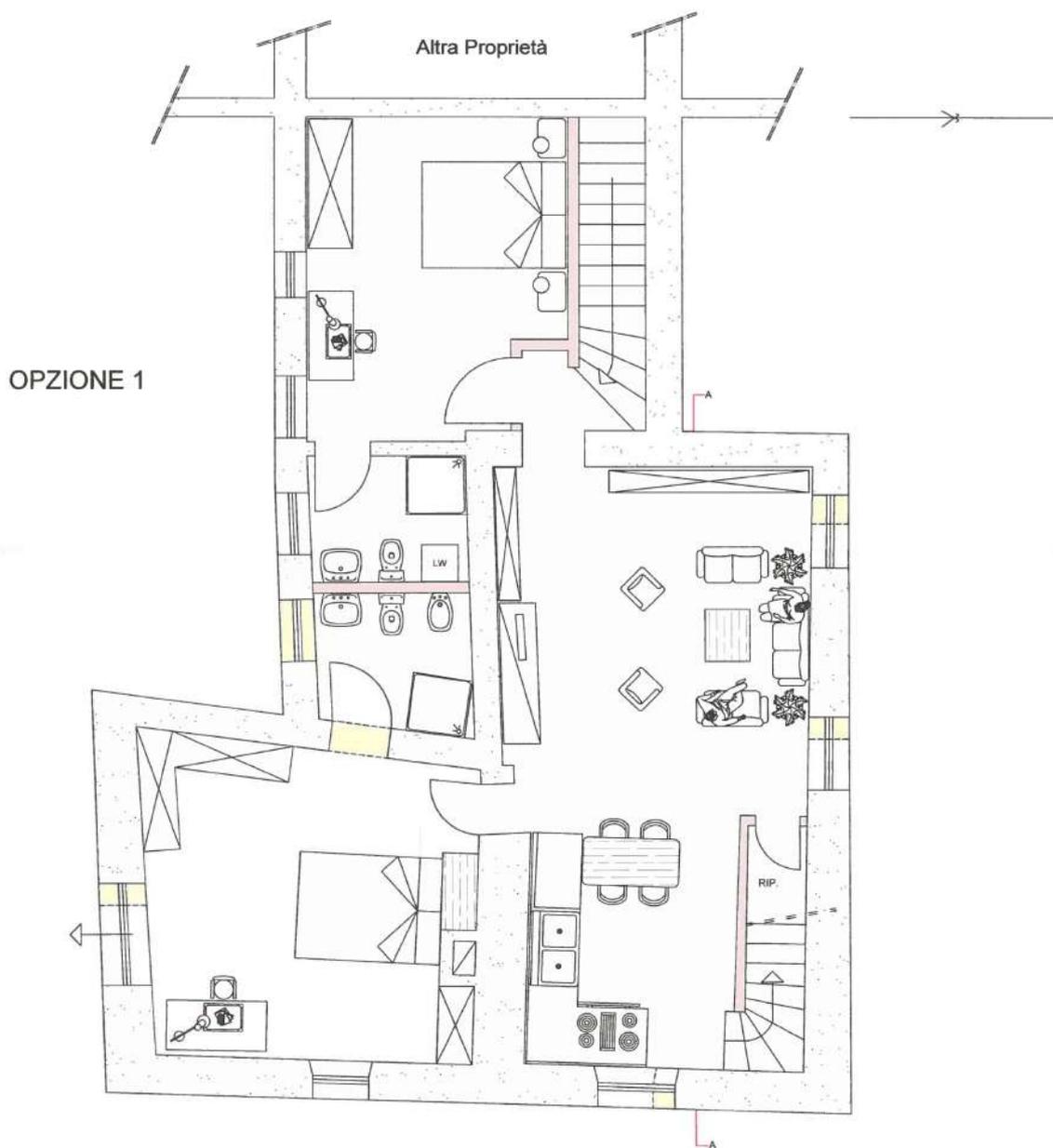


SCALA 1:50

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

Pianta PRIMO PIANO

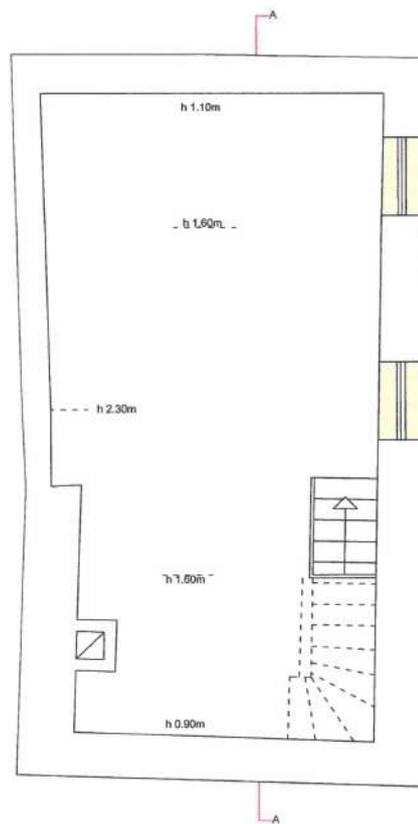


SCALA 1:50

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

Pianta PIANO MANSARDA



SCALA 1:50

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27