



 Circa 140 mq  5.5 locali  2 bagni  1 o 2 in garage

LUGANO CENTRO – In palazzina degli anni '70 con soli 12 appartamenti, in zona molto tranquilla e a traffico limitato, offriamo in locazione bell'appartamento 5.5 locali al 5° piano di 6.

L'appartamento è così composto:

- Entrata su ampio corridoio con armadi a muro
- Grande sala living doppia con enormi vetrate esposte a sud, uscita su lungo balcone abitabile
- Cucina recentemente rinnovata con uscita su balcone
- 3 camere da letto, due delle quali con uscita sul balcone
- Grande bagno con doccia e vasca
- Bagno di servizio
- Comodo sgabuzzino/stireria
- Spaziosa cantina privata
- Lavanderia condominiale (eventualmente predisposizione per lavasciuga in appartamento)

L'appartamento offre inoltre comodità come la fibra ottica già presente, parquet nella sala e nelle camere, custode residente nella palazzina, armadi a muro nel corridoio. Riscaldamento a gas.

Possibilità di affittare 1 o più posti auto in garage a seconda dell'esigenza a 150.- fr. l'uno (i più piccoli) o 200.- fr. l'uno (i più grandi).

La palazzina si trova a soli 400 mt dalla Migros, 900 mt dalla stazione, 1000 mt dal lago.

Prezzo netto Fr. 2'300.- + 200.- spese / mese

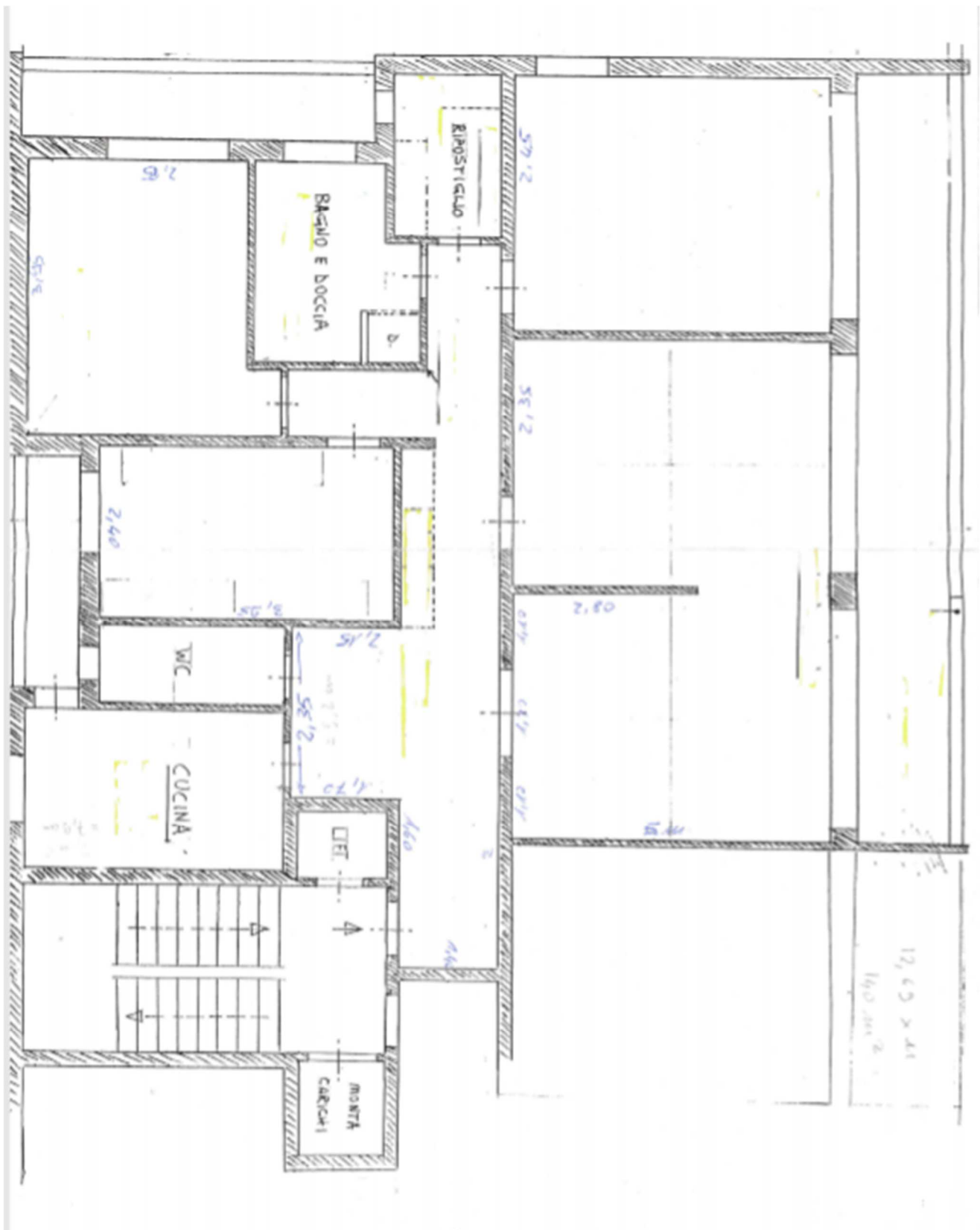
Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27







Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27