



PARADISO:

Terreno in posizione unica direttamente sul lago

Il terreno si trova in una posizione unica e privilegiata da cui gode di 180° di vista lago e golfo di Lugano mantenendo la privacy di una strada residenziale e chiusa al traffico.

- Edificio esistente di ca 150 mq abitabili (possibilità di alzare di 1 piano e di ampliare fino a 271 mq)
- Mq terreno totale 543
- Anno di costruzione 1958
- Manutenzione del riscaldamento pompa di calore aria-acqua nel 2011
- 1 parcheggio in garage e 2 posteggi esterni (eventualmente si può creare una copertura per i posti auto esterni)

Indici: per la zona RP (Residenziale Particolare) non sono previsti indici (vedi art. 36 NAPR).

Negoziato per beni di prima necessità a meno di 200 mt, piscina comunale a pochi passi

Prezzo fr. 2'950'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

planimetria scala 1:500



I dati hanno valore informativo, i dati ufficiali sono da richiedere alle singole autorità responsabili

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 78 892 32 89 - +41 78 797 49 27