



📏 Circa 570 mq 🛏 + 7.5 locali 🚿 7 bagni 🚗 5 in autorimessa

LUGANO MASSAGNO – in palazzina del 2013 di soli 12 appartamenti, in quartiere residenziale e tranquillo a breve distanza dal centro città, vendiamo lussuoso attico di circa 570 mq con grande terrazza abitabile di 134 mq con piscina e vista lago. L'appartamento è così composto:

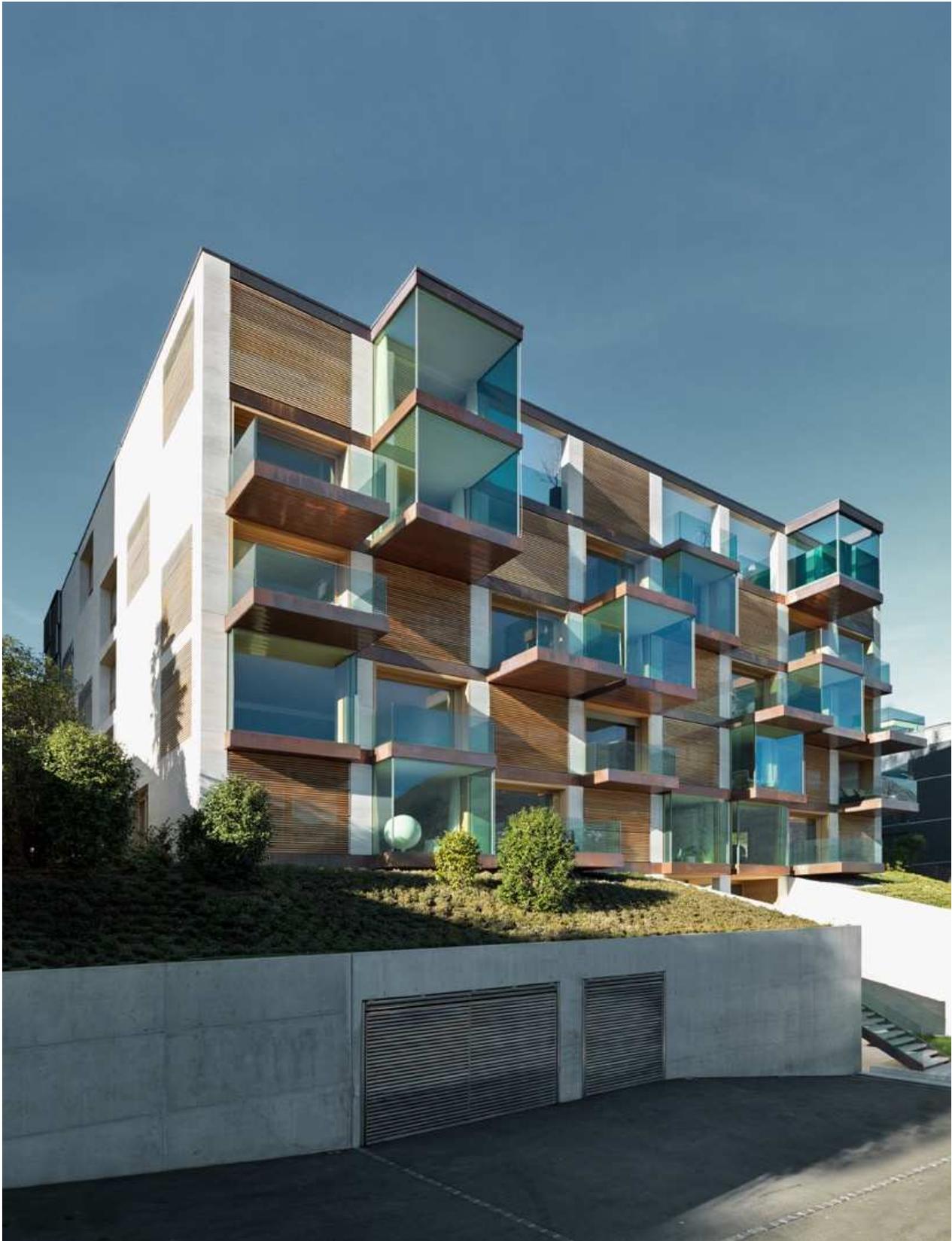
- Atrio d'entrata con bagno ospiti
- Ampio soggiorno e zona pranzo con camino e patio
- Cucina semi-aperta sul soggiorno e super accessoriata
- 6 camere in totale, tutte con guardaroba e bagno in suite, di cui: 1 padronale con sauna e hammam, 1 camera ospiti doppia con accesso indipendente, 1 camera di servizio e 3 camere singole.
- Terrazza panoramica con piscina privata e vista lago.
- Area in comune con fitness e benessere e piscina esterna.
- 5 posti auto in garage

Edificio dotato delle migliori e innovative tecnologie che privilegiano i concetti di ecologia, risparmio energetico e benessere abitativo. Il massimo comfort abitativo con la massima efficienza energetica. Una scelta esclusiva dove l'armonia degli spazi interni si fonde con le suggestioni dell'esterno: i cubi in vetro che sporgono dalla facciata e gli spazi esterni progettati in continuità con gli interni regalano un'ineguagliabile prospettiva del lago e della città.

Prezzo Fr. 15'000'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS

PIANO QUARTO - APPARTAMENTO A
 appartamento mq 550
 deposito mq 20
 terrazzo mq 154



1. Ingresso
2. Disimpegno
3. Bagno ospiti
4. Lavanderia
5. Camera ospiti
6. Bagno 1
7. Living colf/ stieria
8. Office
9. Camera colf
10. Bagno 2
11. Cucina
12. Zona pranzo
13. Zona camino
14. Studio
15. Soggiorno
16. Patio
17. Disimpegno
18. Bagno 3
19. Cabina armadio
20. Bagno 4
21. Camera 1
22. Disimpegno
23. Studio
24. Camera 2
25. Camera 3
26. Bagno 5
27. Camera 4
28. Bagno 6
29. Cabina armadio
30. Deposito loc. tecnico
31. Piscina
32. Terrazzo



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
 +41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27