



📏 Circa 260 mq 🛏 8.5 locali 🚿 3 bagni 🚗 2 esterni coperti a fr 50'000 l'uno

**GENTILINO, COLLINA D'ORO** – In costruzione del 1900, rinnovata nel 1992 e in eccellente stato di manutenzione, vendiamo grande attico duplex di circa 260 mq al 2° e 3° piano.

L'appartamento è così composto:

- PIANO GIORNO: entrata con grande atrio con armadi a muro, locale lavanderia/stireria e piccolo WC di servizio, cucina separata di medie dimensioni abitabile e ben arredata, grande zona living con uscita su due piccoli balconi con vista lago e montagne, grande zona pranzo con armadio a muro personalizzato.
- PIANO CAMERE: raggiungibile grazie a scala interna oppure tramite ascensore esterno, corridoio con bagno con doccia, 2 camere singole, grande zona notte padronale separata con ampia camera, grande bagno e guardaroba.

L'appartamento è stato riattato recentemente ed è vendibile anche già arredato (arredamento a cura dell'Architetto Ettore Mocchetti, direttore della rivista AD)

All'appartamento sono assegnati 2 posti auto esterni coperti da tettoia e compresi nel prezzo e una grande cantina. Lavanderia condominiale a disposizione. Giardino condominiale di circa 300 mq a disposizione degli inquilini. Riscaldamento centrale a gas.

La palazzina è ubicata in zona residenziale tranquilla e molto soleggiata, vicino a scuole, posta, negozi, banche e infrastrutture comunali. Il terreno gode di buona esposizione al sole ed è posto in una buona location con vista aperta sul quartiere, sulle montagne circostanti e sul golfo di Lugano.

Vendibile anche come residenza secondaria. Animali ammessi.

Appartamento di charme per intenditori del genere, con alti soffitti e grandi spazi abitativi.

**Prezzo Fr. 1'650'000.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsoptions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



