



 190 mq SUL  5.5 locali  3 bagni  2 in garage + esterni

MONTAGNOLA – Situata in una via residenziale chiusa e con piena privacy, vendiamo bella villa moderna dotata di ogni comfort e lusso a pochi passi dalla scuola americana TASIS e dai principali servizi. La villa è disposta su 2 piani e si compone come segue:

- PIANO GARAGE: entrata tramite garage su atrio che conduce direttamente a una zona notte con camera doppia e bagno in suite, seconda camera doppia adatta come studio o locale disponibile, lavanderia, cantina e alcuni locali tecnici.
- PIANO GIORNO: spaziosa zona living con cucina open space e grande vetrata che conduce direttamente sulla veranda esterna e sul giardino pianeggiante, zona notte con due camere doppie, di cui una con bagno in suite e guardaroba, bagno esterno con doccia. Anche dalle camere si accede al giardino.

La villa è stata realizzata con rifiniture e materiali di pregio. I grandi spazi e le ampie vetrate la rendono ariosa e soleggiata. Tutti i soffitti sono alti 4 metri. L'accesso alla villa avviene sia tramite garage sia tramite entrata principale del piano giorno.

Posizione soleggiata e lontana da traffico cittadino per una bella villa moderna. La villa non è ancora stata abitata e con i suoi alti soffitti si presta ad ogni tipo di arredamento.

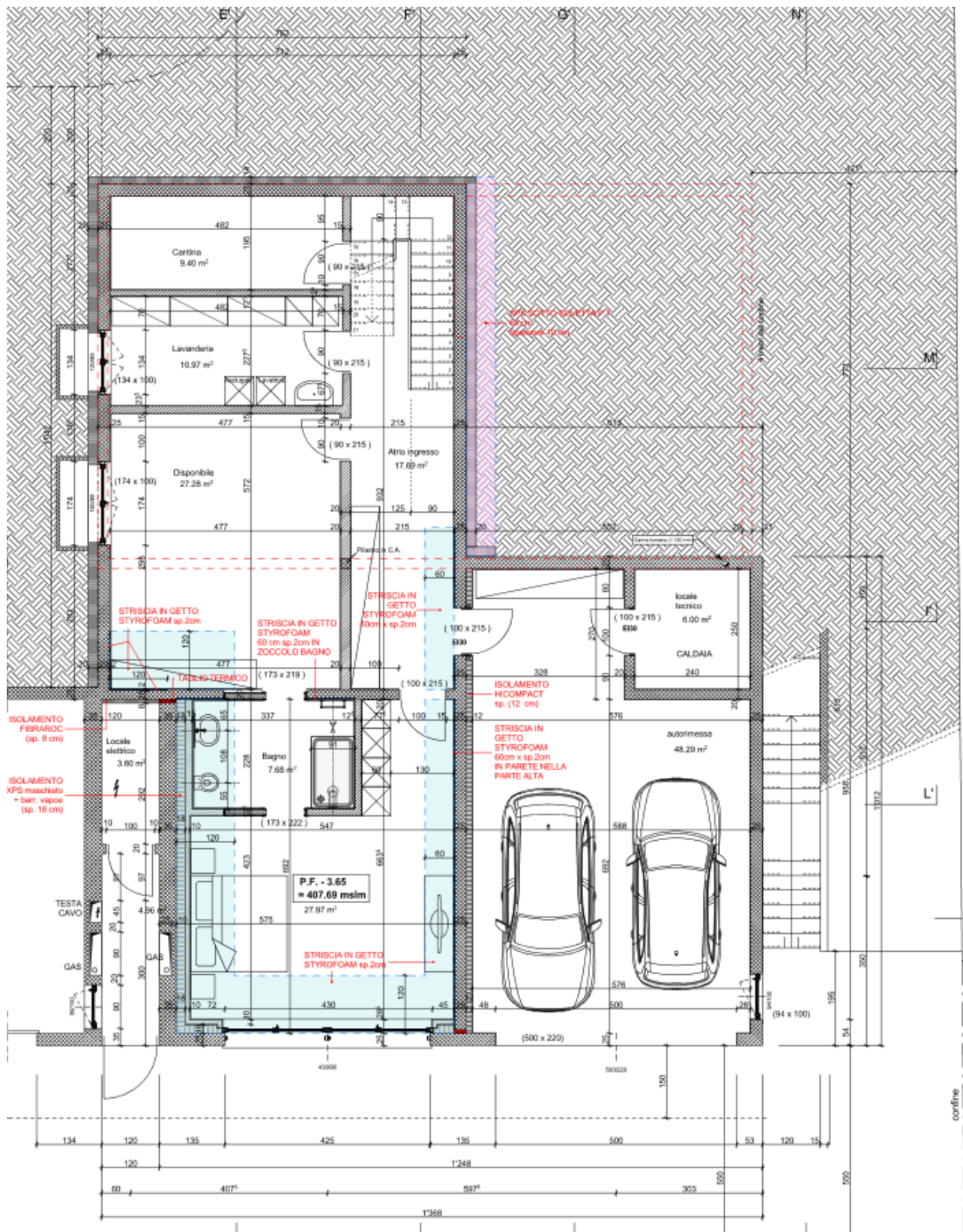
Prezzo Fr. 1'950'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27







Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

