



📏 375 mq SUL 🛏 7.5 locali 🚿 4 bagni 🚗 6+ in garage

MONTAGNOLA – Situata in una via residenziale chiusa e con piena privacy, vendiamo bella villa moderna dotata di ogni comfort e lusso a pochi passi dalla scuola americana TASIS e dai principali servizi. La villa è disposta su 3 piani e si compone come segue:

- PIANO CANTINA: accessibile dal garage comprende un grande locale hobby con cucina e numerosi locali tecnici come lavanderia, ripostigli, cantina ecc. Bagno ospiti con doccia. Questo piano è ideale sia come locale hobby sia come appartamento per il personale di servizio o ospiti.
- PIANO TERRA: entrata su grande atrio, bel soggiorno aperto su area pranzo entrambi con grandi vetrate che portano sul giardino pianeggiante, bella cucina separata e moderna, area notte per ospiti con due camere doppie e un bagno con doccia. Giardino pianeggiante con bella piscina esterna.
- PIANO PRIMO: ai vari piani si accede tramite bella e ampia scala in marmo; troviamo una camera doppia con bagno in suite e accesso al terrazzo abitabile, grande camera padronale con bagno in suite con vasca e doccia, uscita sul terrazzino. Bella vista aperta sul verde.

La villa è stata realizzata con rifiniture e materiali di pregio. I grandi spazi e le ampie vetrate la rendono ariosa e soleggiata. Tutti i soffitti sono alti 4 metri. L'accesso alla villa avviene tramite strada privata che porta direttamente al grande garage sotterraneo riservato.

Posizione soleggiata e lontana da traffico cittadino per una grande villa moderna.

Prezzo Fr. 4'500'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

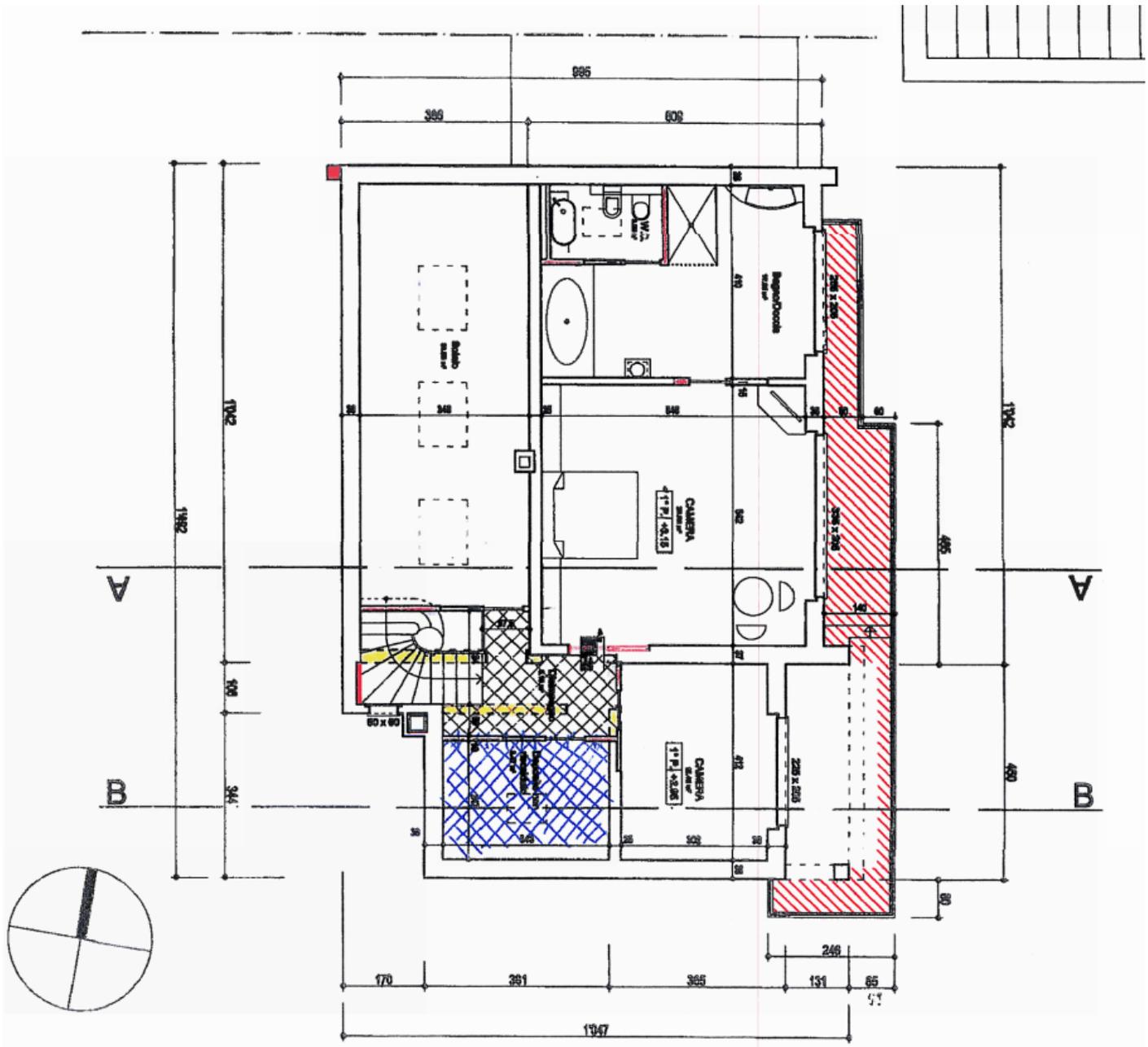
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
 +41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27