



**CAMPIONE D'ITALIA (CO)** – Vendiamo piccola palazzina di fine anni '70 di soli 4 appartamenti a Campione D'Italia, in zona collinare e in via di traffico esclusivamente residenziale, comprensiva di 3 box auto. L'edificio è strutturato su 4 livelli su un terreno di 665 mq totali circa. All'interno i vari livelli sono collegati da una scala. Al piano terra ci sono i 3 box auto, al primo livello un appartamento 2 locali con terrazza, al secondo livello un appartamento 3.5 locali con terrazza (allo stesso livello ci sono le cantine e i vani servizio), al terzo piano un appartamento 4.5 locali con terrazza, al quarto e ultimo piano un appartamento completamente rinnovato di 4.5 locali con terrazza di 65 mq.

La proprietà è suddivisa in quote di PPP e gode di una meravigliosa e completa vista del lago e del golfo di Lugano.

Gli appartamenti sono vendibili anche singolarmente.

**Prezzo per l'intera palazzina: Fr. 2'650'000.-**

---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

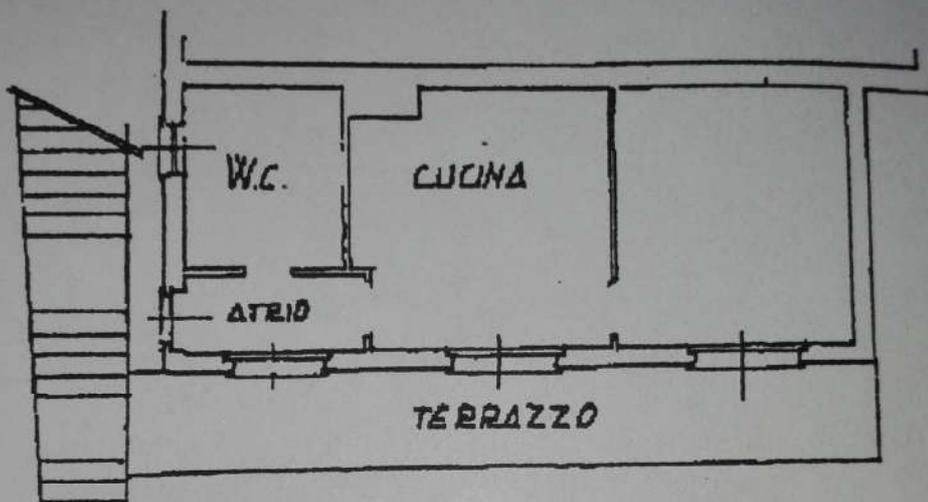
## **APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO, 2.5 LOCALI**

**Prezzo singolo Fr. 190.000.-**

Superficie abitabile: 36.33 mq

Terrazza: 15.80 mq

Composto da: atrio d'entrata (entrata direttamente da una scalinata esterna), cucina abitabile, 1 soggiorno/camera, bagno.



PRIMO PIANO H = 2.15 mt.

---

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

## **APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO, 3.5 LOCALI**

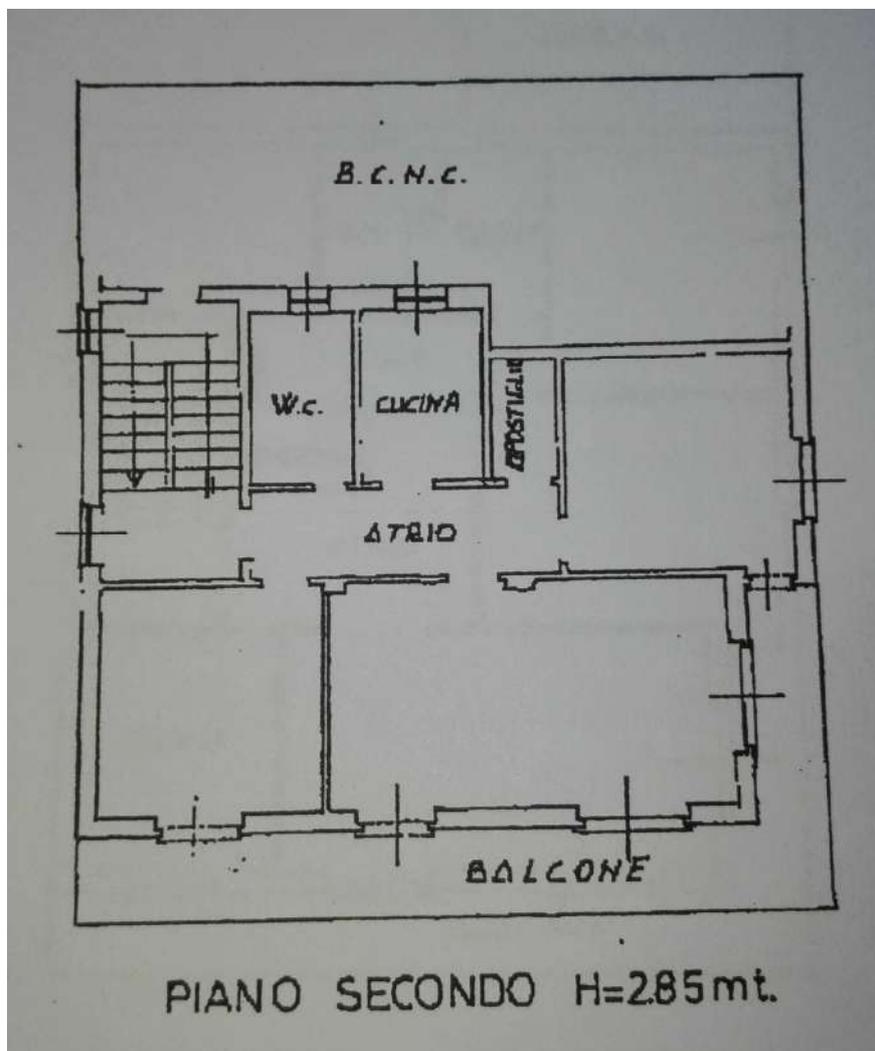
**Prezzo singolo Fr. 440'000.-**

Superficie abitabile: 75.52 mq

Terrazza: 20.66 mq

Box auto: 1

Composto da: atrio d'entrata, cucina separata, soggiorno con accesso alla terrazza, 2 camere da letto con accesso alla terrazza, bagno con vasca, 1 box auto



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

## APPARTAMENTO AL TERZO PIANO, 4.5 LOCALI

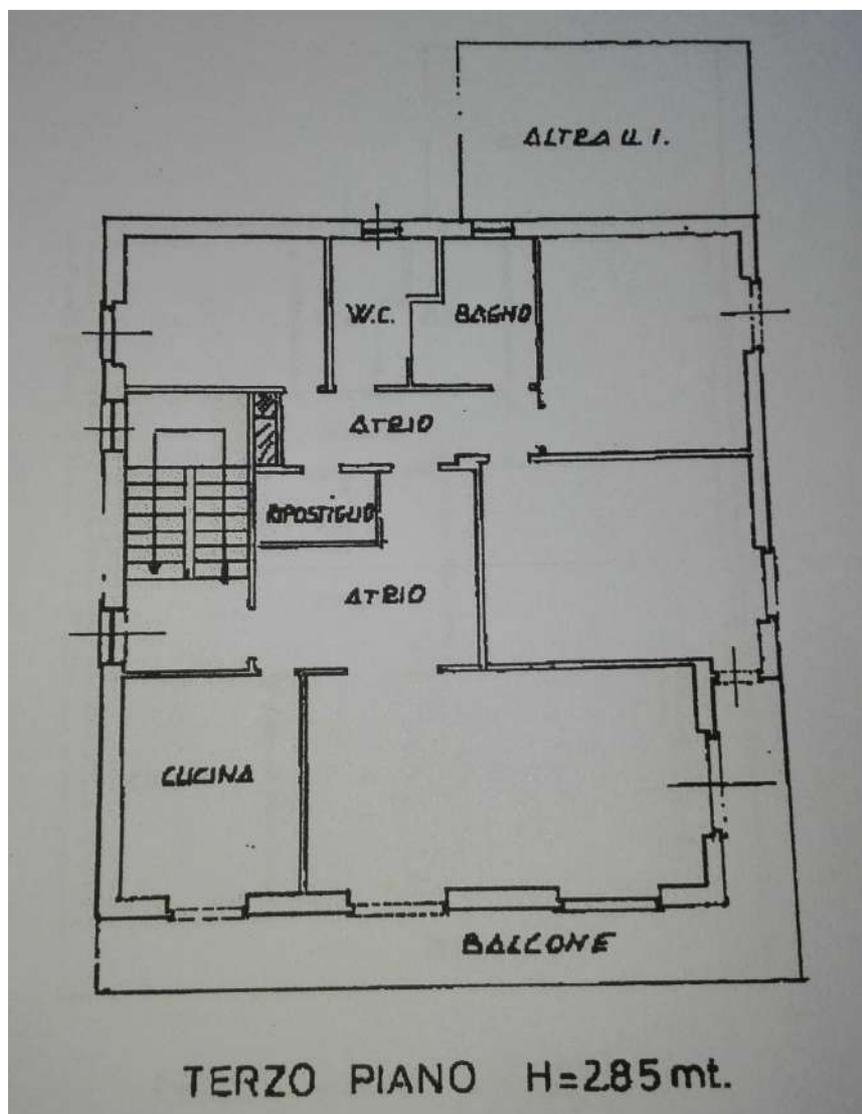
Prezzo singolo Fr. 670'000.-

Superficie abitabile: 119.36 mq

Terrazza: 21.30 mq

Box auto: 1

Composto da: ampio atrio d'entrata, cucina abitabile con accesso alla terrazza, grande soggiorno con accesso alla terrazza, 3 camere da letto, 1 bagno con vasca e 1 bagno con doccia, ripostiglio, 1 box auto



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

## APPARTAMENTO AL QUARTO PIANO, 4.5 LOCALI

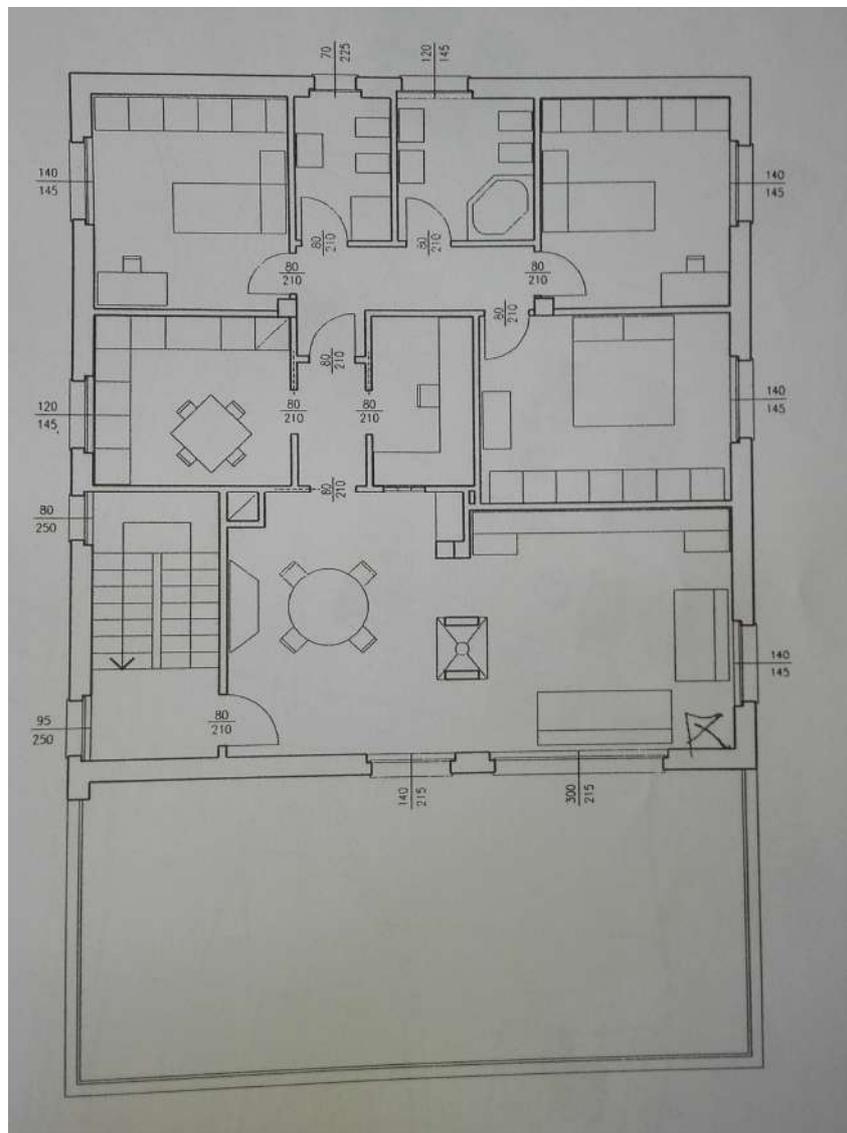
Prezzo singolo Fr. 1'350'000.-

Superficie abitabile: 136.82 mq

Terrazza: 64.80 mq

Box auto: 1

Composto da: atrio d'entrata, cucina separata, soggiorno con accesso alla terrazza, 2 camere da letto con accesso alla terrazza, bagno con vasca, 1 box auto



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

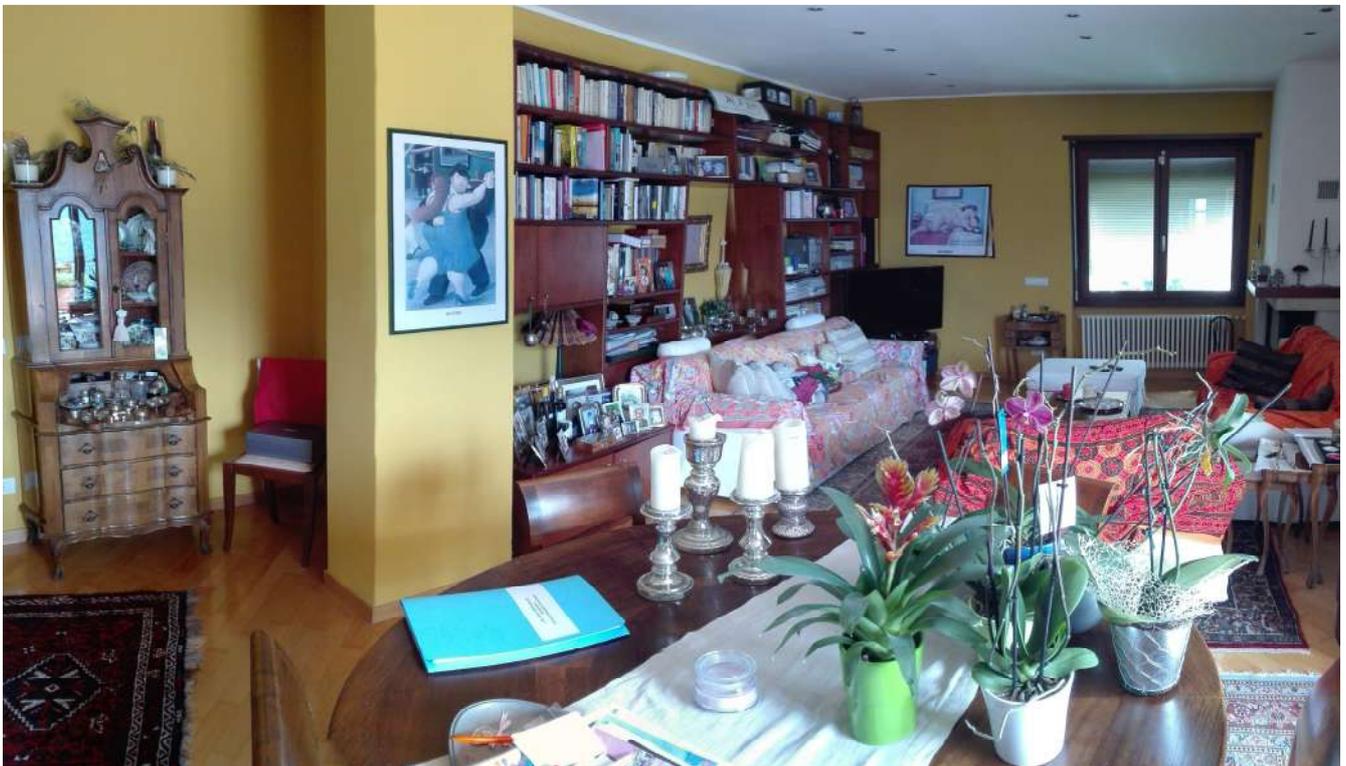
# LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



---

**Living Solutions Sagl**  
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

