



280 mq 7,5 locali 2 bagni 1 garage, 1 interni, 3 esterni

LUGANO BREGANZONA - Su un terreno di ca. 750 mq, a 10 minuti d'auto da Lugano o dalla TESIS (American School), in zona residenziale ricercata molto soleggiata e tranquilla, orientata a sud-ovest con vista impareggiabile sul lago di Lugano e le montagne circostanti, vendiamo bellissima casa unifamiliare su due piani con giardino.

La proprietà costruita nel 1969 e ristrutturata nel 1993/2011 con materiali e rifiniture di qualità si presenta in ottimo stato. Nel 2011 è stata fatta una ristrutturazione energetica con termopompa aria-acqua, pannelli solari ACS, tripli vetri termolaccati e isolamento esterno. La proprietà offre ca. 280 mq abitabili su 2 piani, un balcone coperto, esternamente un tavolo e panche in granito, una casetta in bks per le attrezzature da giardino, zona grill, un garage e posteggi esterni.

L'edificio è così suddiviso: PT: cucina sala da pranzo e soggiorno open space (60mq), accesso direttamente sul giardino, locale tecnico-lavanderia, rifugio anti-atomico, ripostiglio, garage e cantina vini. 1° piano: ampio locale tv/studio (30mq), 2 wc-doccia, 3 camere, 1 locale guardaroba. Tutti i locali hanno accesso alla terrazza coperta ad eccezione dei wc-doccia e locale guardaroba.

La proprietà è circondata da un curato e pianeggiante giardino con alberi di alto fusto. La siepe perimetrale assicura la massima privacy.

Possibilità di costruire una piscina esterna.

Prezzo Fr. 2'250'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27





Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

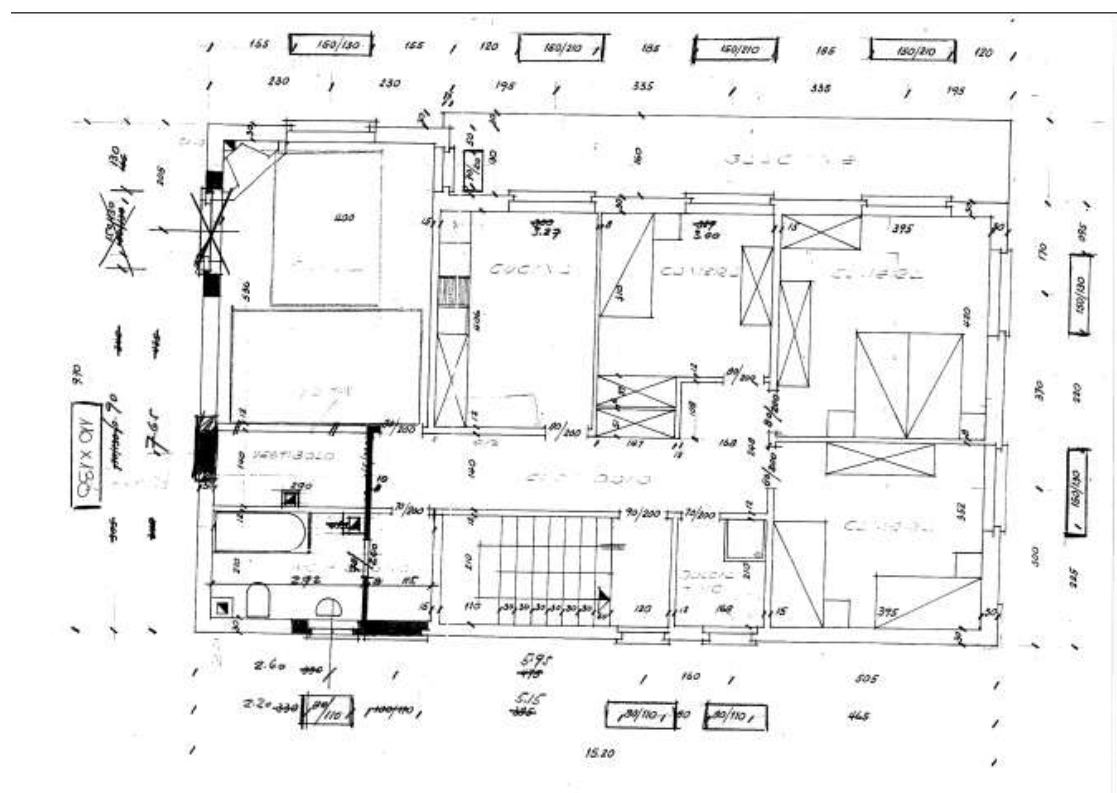
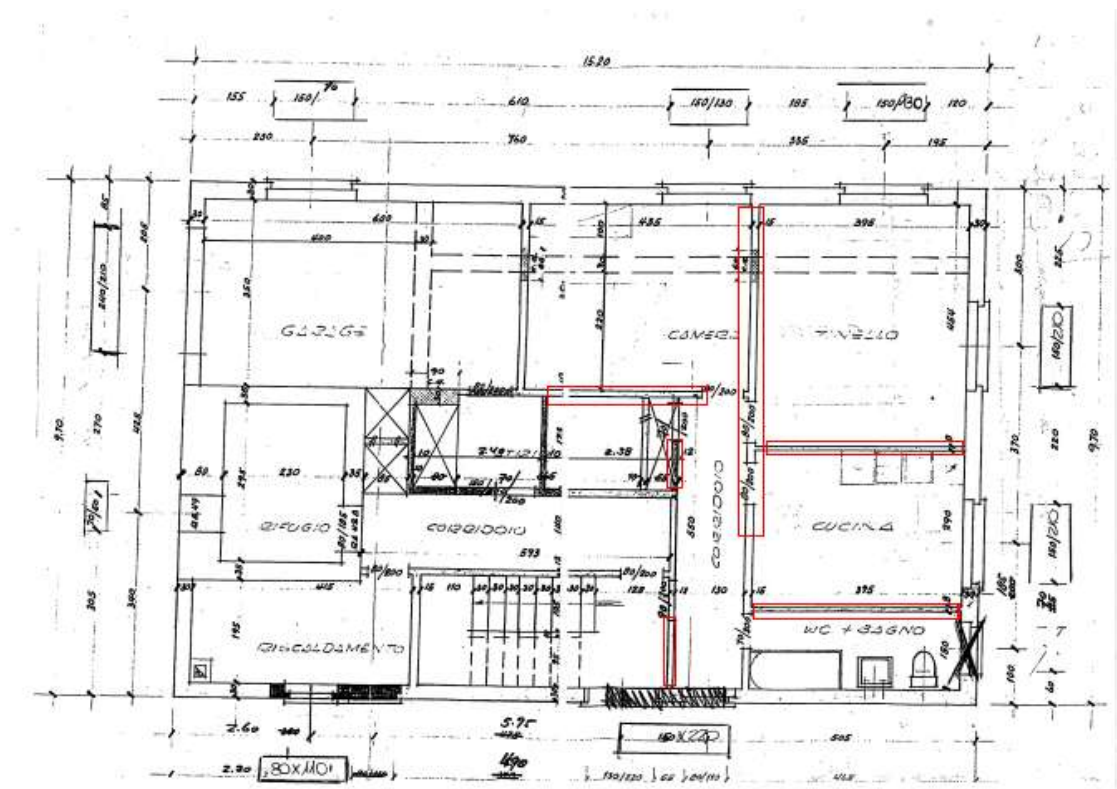
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27