



510 mq 10 locali 5 bagni 4 in garage + esterni

**PONTE CAPRIASCA** - Bellissima Villa con ampio giardino di 2750 mq, piscina esterna, portico coperto, in posizione dominante con vista aperta e panoramica in zona residenziale esclusiva, a soli 9 km dal centro di Lugano.

La superficie abitabile è di mq 510 ca ripartita sui 2 piani oltre a mq 250 per il piano seminterrato.

Gli spazi si suddividono come segue:

- **Piano terra:** ingresso principale, grande soggiorno con camino, sala da pranzo con accesso al portico coperto, grande cucina super accessoriata e abitabile con accesso al portico esterno coperto fornito di forno per pizza e barbecue, ampia zona hobby, giardino, piscina campo da bocce e bosco. Bagno di servizio.
- **Piano primo:** atrio, 1 camera con camino, guardaroba e bagno, 1 studio con loggiato, 1 camera matrimoniale grandi con bagno, 1 camera matrimoniale grande, 3 camere matrimoniali e 2 bagni.
- **Piano seminterrato:** 2 ampi garage coperti per 4 auto, cantina vino, cantina dispensa refrigerata, lavanderia, locale tecnico, rifugio antiatomico e sauna.

Il giardino pianeggiante soleggiato gode di una bella vista, ben fornito da piante di alto fusto, fiori e siepi oltre che da servizi di svago per famiglia, bambini e ospiti.

**Prezzo Fr. 4'000'000.-**

**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

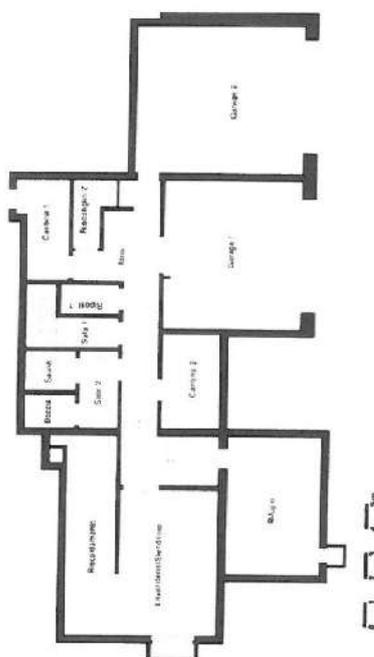
LIVING SOLUTIONS



**Living Solutions Sagl**

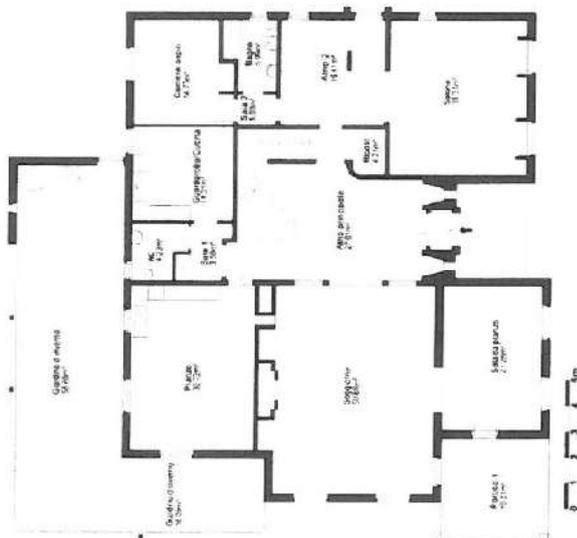
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch  
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

Seminterrato



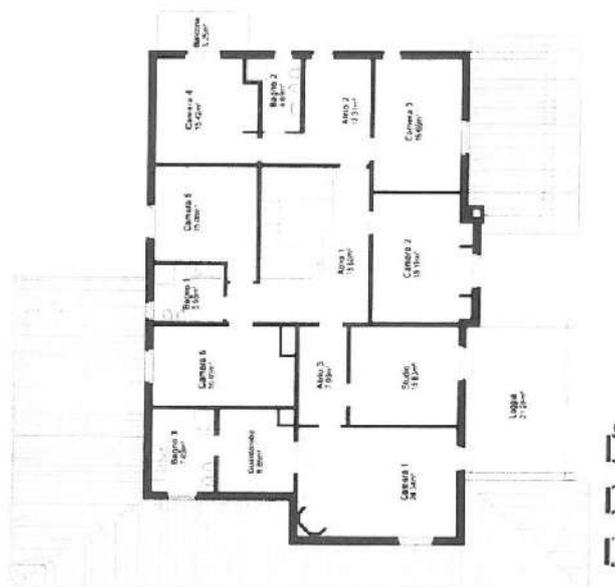
Con ricerca di variazioni della dimensione

Piano terra



Con i numeri di variazioni della dispersione

Piano superiore



Con riserva di variazioni della dimensione