



📏 300 mq 🛏 7.5 locali 🚿 3 bagni 🚗 2 interni e 2 esterni

VACALLO - La casa, costruita nel 1904 su un terreno di 1100 mq, è divisa in due appartamenti con possibilità di abitabilità monofamiliare ed è molto adatta per professionista con studio a piano terreno e abitazione ai piani superiori. Lavori di rinnovo sono stati effettuati nel 2010.

- Piano terreno: Accesso diretto dal giardino. 4 locali, cucina abitabile arredata con camino; bagno.
- Appartamento su due piani: Salone, cucina arredata aperta con camino, camera-studio, guardaroba, bagno. Piano mansarda open space, 90 mq. con bagno e ripostiglio. Armadiature.
- Piano cantina: 50 mq. Open space lavanderia - stileria, guardaroba, palestra o taverna.

Giardino attrezzato affacciato sul parco piscine Chiasso.

Grottino esterno e ripostiglio per attrezzi da giardino. Recinzione in ferro battuto. Cancelli in ferro battuto con apertura elettrica.

Finiture particolari quali pavimenti in cotto lombardo, parquet.

Serramenti originali in legno massiccio restaurati con guarnizioni e vetri doppi. Camini in pietra in stile liberty. Scala in pietra e parapetti in ferro battuto.

Caldaia e impianto elettrico nuovi. Spese annuali basse.

Tre posti auto esterni e due posti auto interni.

Molto vicino alla dogana e all'autostrada.

Prezzo Fr. 1'980'000.-

Living Solutions Sagl

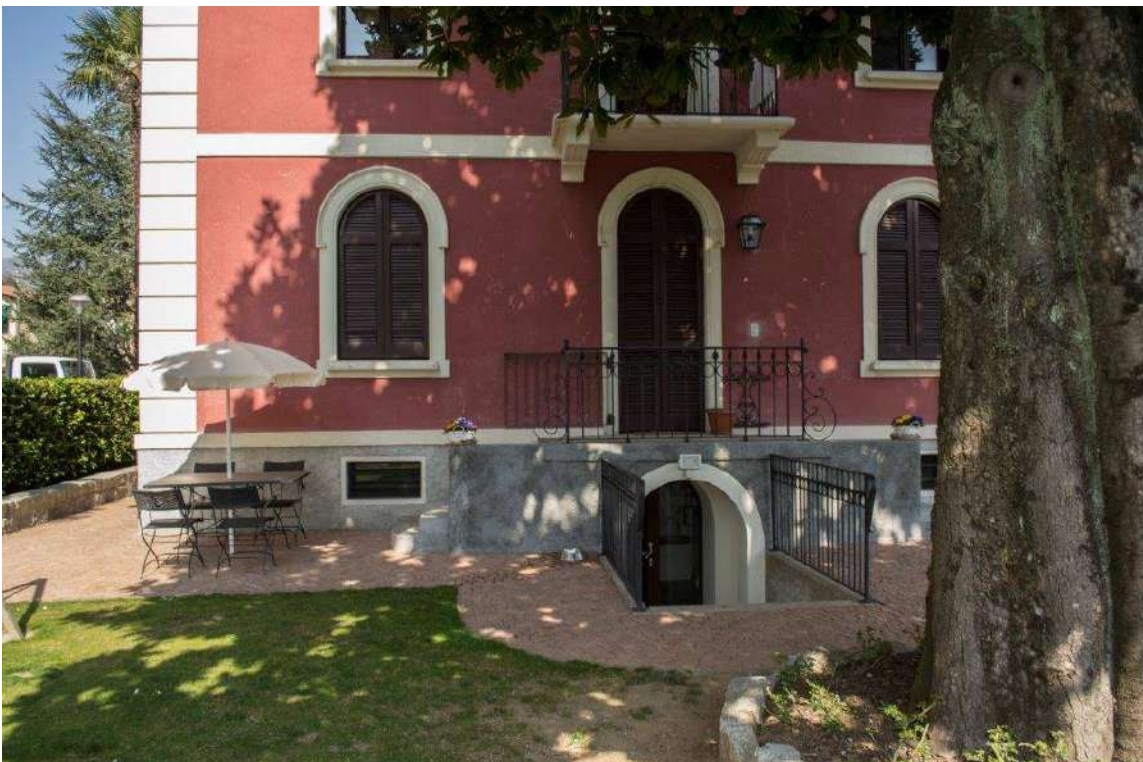
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

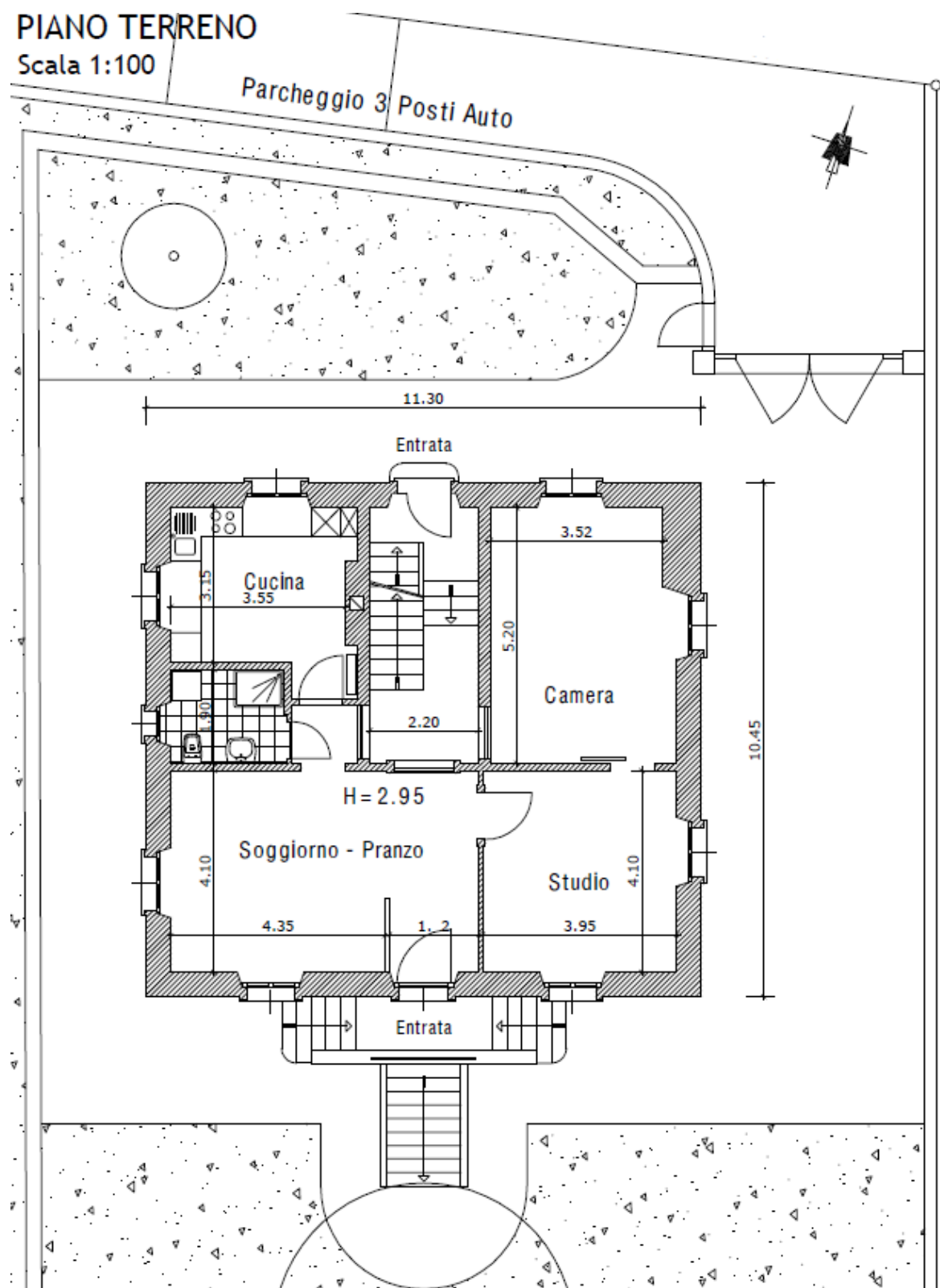


Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

PIANO TERRENO

Scala 1:100



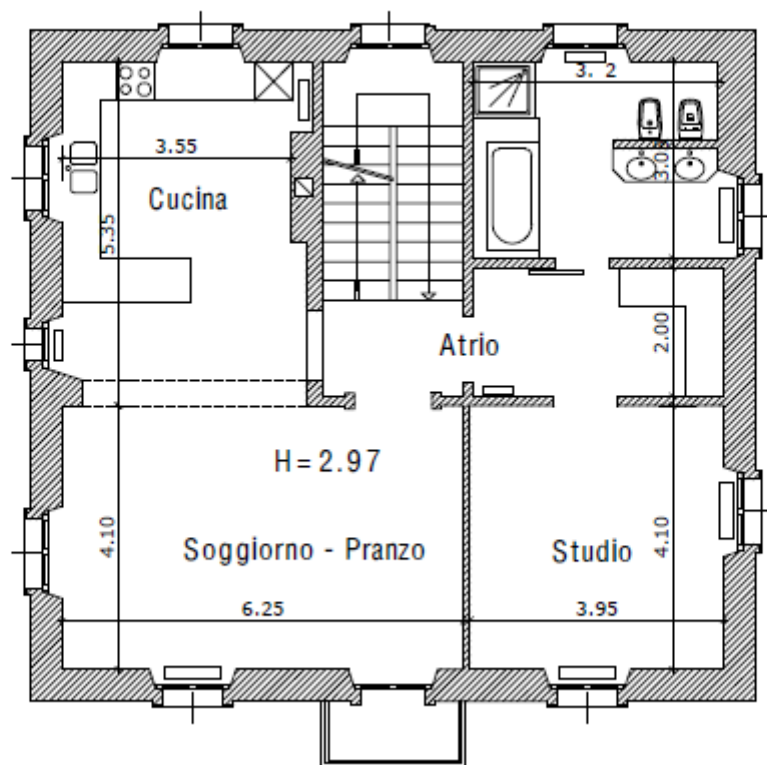
Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

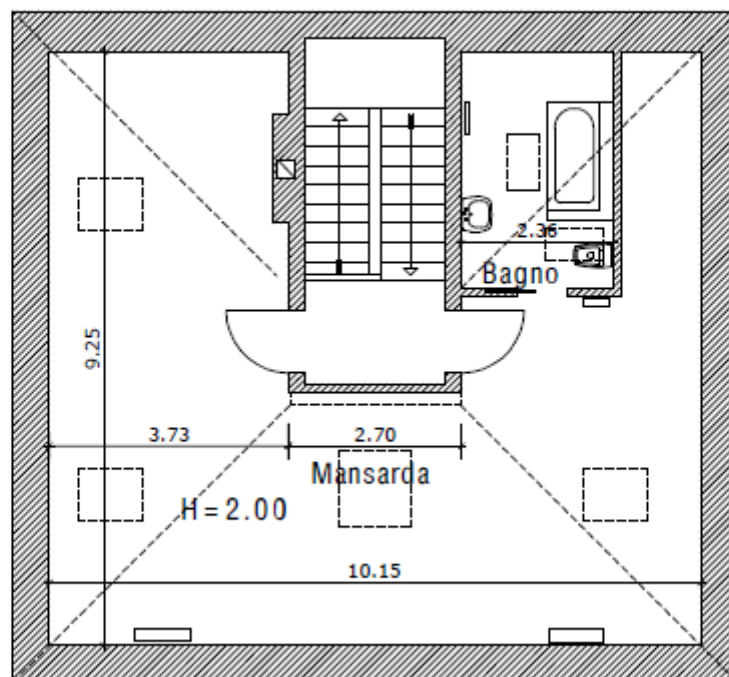
PIANO PRIMO

Scala 1:100



PIANO SECONDO (mansarda)

Scala 1:100



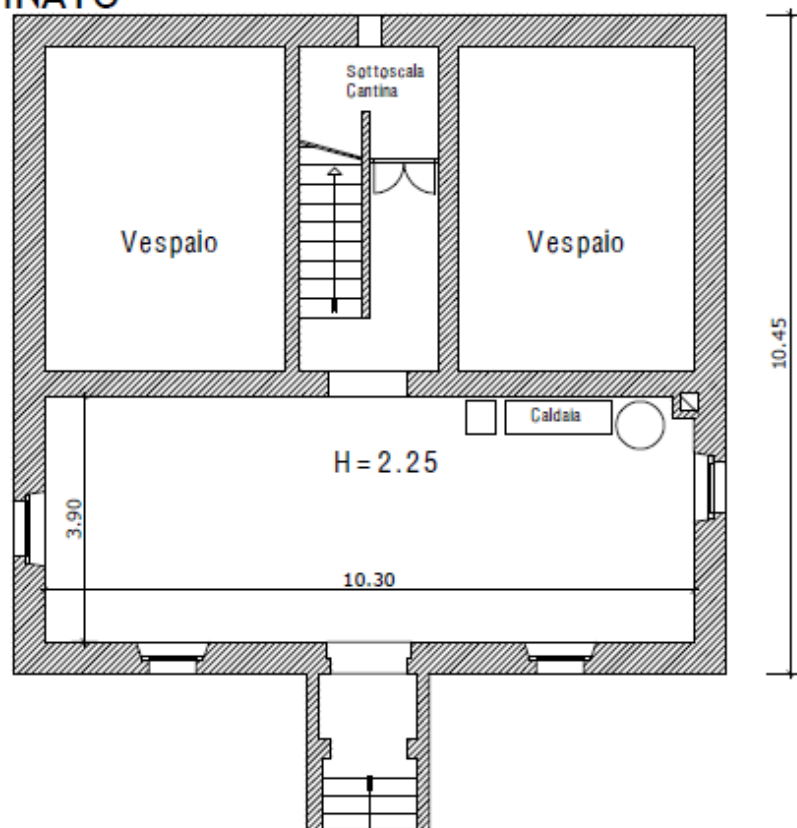
Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

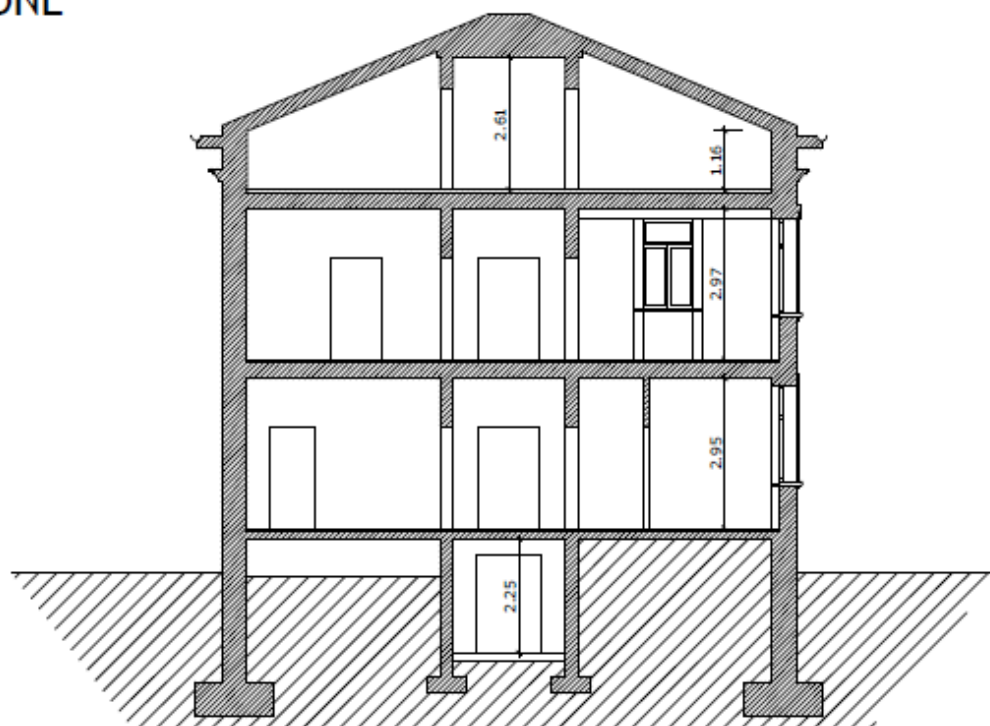
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

PIANO CANTINATO

Scala 1:100



SEZIONE



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

