



📏 773 mq 🏠 7,5 locali 🚿 8 bagni 🚗 3 posteggi coperti

PREGASSONA - Villa dal sapore moderno con ampio giardino e terrazze che si affacciano sul Golfo di Lugano.

La posizione è comoda a soli 10 minuti in auto dal centro di Lugano e sopraelevata per godere di una vista aperta meravigliosa.

L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra con un grande terreno esterno posteriore con veranda e barbecue in pietra, zona boschiva con passaggio pedonale privato, e piscina esterna soleggiata con vista aperta sul golfo.

La villa, costruita nel 1969, ha subito durante gli anni numerosi interventi di miglioria e ristrutturazione; l'immobile risulta ad oggi in buono stato di manutenzione.

La villa è suddivisa internamente in questo modo:

- Piano Terreno: appartamento/studio, camera, bagno con doccia, locale tecnico.
- Piano Primo: atrio ingresso, soggiorno, bagno di servizio, due camere con bagno e cabina armadio, wc di servizio, scala di accesso piano soppalcato, lift.
- Piano Secondo: cucina, ampia zona giorno, due camere con bagno, cabina armadio, wc di servizio, scala di accesso piano soppalcato, lift.
- Piano Soppalcato: zona ufficio/studio (sottotetto).

La casa necessita di alcuni piccoli interventi di miglioria.

La posizione sopraelevata la rende magnifica nel suo genere grazie alla vista aperta che si gode da ogni piano.

Prezzo Fr. 4'500'000.-

Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

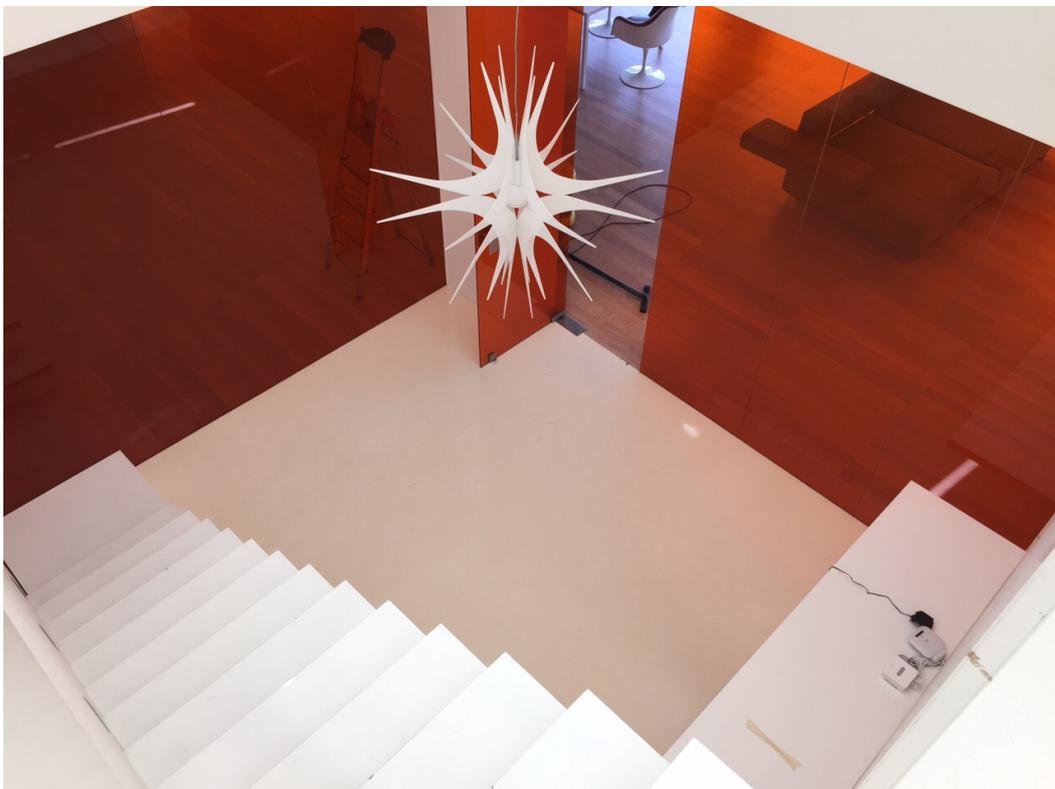
LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.l solutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl
info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27

LIVING SOLUTIONS



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch
+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27



Living Solutions Sagl

info@lsolutions.ch www.lsolutions.ch

+41 79 207 21 71 - +41 78 797 49 27